

## OGŁOSZENIE II KONKURS – LICYTACJA USTNA

W siedzibie Zarządu m. st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie, I piętro Sala konferencyjna **w dniu 10 maja 2019 r. o godz. 10.00** odbędzie się II **KONKURS – LICYTACJA USTNA** na dzierżawę na okres jednego sezonu 2019 r. (do dnia 30 września 2019r.), nieruchomości, objętej Wykazem Nr 6/2019, tj. teren placu o powierzchni **10 m<sup>2</sup>** przed Warszawskim Pawilonem Architektonicznym „ZODIAK”, położony przy ul. Chmielnej (Pasaż S. Wiecheckiego „Wiecha”), stanowiący część działki ew. nr 95 oraz część działki ew. nr 97 z obrębem 5-03-10, **z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z wózka rowerowego.**

Wybór Dzierżawcy przedmiotowej powierzchni nastąpi w drodze Konkursu w formie licytacji ustnej. Przedmiotem licytacji jest wysokość czynszu dzierżawy.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy netto:  
400,00 zł (słownie złotych: czterysta, 00/100)**

Stawka czynszu dzierżawy będzie każdorazowo powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.

### **Minimalne postąpienie**

**20,00 zł netto** od stawki wywoławczej

### **Wadium**

**400,00 zł (słownie złotych: czterysta, 00/100)**

Wadium płatne w terminie do **8 maja 2019 r.** na konto Zarządu Mienia m. st. Warszawy w Banku Handlowym w Warszawie S.A. nr rachunku 67 1030 1508 0000 0005 5004 1049 z dopiskiem „Konkurs ZODIAK”.

**UWAGA! Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Zarządu Mienia m.st. Warszawy.**

### **Warunki udziału w KONKURSIE – LICYTACJI USTNEJ**

Warunkiem przystąpienia do konkursu - licytacji jest złożenie **do dnia 9 maja 2019 r. do godziny 11.00** w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 następujących dokumentów:

- wypełniony druk „wniosek o dzierżawę”, wraz z aktualnym odpisem z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzającym prowadzenie działalności gospodarczej,
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium,
- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, według wzoru stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r.,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami wzoru Umowy dzierżawy zgodnie z jej brzmieniem, ustalonym w załączniku Nr 3 do Zarządzenia Nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r.,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami dzierżawy,
- wizualizacja wózka rowerowego, uwzględniająca propozycję oznakowania wózka, korespondującą z nazwą „ZODIAK”,

- określenie przedmiotu prowadzonej działalności gastronomicznej.

**UWAGA: DO LICYTACJI ZOSTANĄ DOPUSZCZENI OFERENCI, KTÓRYCH OFERTA BĘDZIE ZAWIERAĆ WSZYSTKIE POWYŻEJ WSKAZANE DOKUMENTY ORAZ KTÓRZY WPŁACĄ WADIUM W WYZNACZONYM TERMINIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ UZUPEŁNIANIA DOKUMENTÓW.**

**O NIE DOPUSZCZENIU DO LICYTACJI KOMISJA POINFORMUJE USTNIE PRZED ROZPOCZĘCIEM LICYTACJI.**

#### **WARUNKI DZIERŻAWY**

- 1) Dzierżawca zobowiązany jest wystawić minimum wózek rowerowy – gastronomiczny.
- 2) Wyzierżawiający nie zapewnia energii elektrycznej dla działalności Dzierżawcy.
- 3) Dzierżawca będzie działał pod marką korespondującą z nazwą Pawilonu, lokalizacją i charakterem oferty – szczegóły oznakowania zostaną dopracowane przed zawarciem umowy z Wyzierżawiającym w oparciu o przedstawione przez Wyzierżawiającego pakiety grafik,
- 4) Dzierżawca będzie prowadził działalność w godzinach 9.00 – 21.30,
- 5) Dzierżawca zapewni lekki, letni charakter menu – drobne przekąski, kanapki, ciasta, lody, napoje (kawa, herbata) itp. – preferowana żywność typu slow food,
- 6) Wyklucza się możliwość używania sztućców, naczyń i słomek plastikowych,
- 7) Wyklucza się prowadzenie działalności gastronomicznej polegającej na gotowaniu, pieczeniu, grillowaniu itp. produktów spożywczych na miejscu dzierżawy,
- 8) **Dodatkowo** dopuszcza się możliwość wydzierżawienia na rzecz Zwycięzcy Konkursu - licytacji części pomieszczenia magazynowego o powierzchni do 10 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku Warszawskiego Pawilonu Architektury ZODIAK, **z przeznaczeniem na magazyn (zaplecze) dla prowadzonej działalności gastronomicznej. Stawka netto czynszu za 1 m<sup>2</sup> – 25,71 zł.**

Nieprzystąpienie do podpisania umowy w wyznaczonym terminie oznacza rezygnację z zawarcia umowy i utratę wadium. W takiej sytuacji Zarząd Mienia m.st. Warszawy będzie mógł zaproponować zawarcie umowy z Uczestnikiem Konkursu - Licytatem, którego Oferta uzyskała kolejny wynik co do wysokości czynszu dzierżawnego. Dotyczy to również sytuacji, gdy uczestnik, z którym została podpisana umowa dzierżawy, nie dostarczył w wymaganym terminie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w projekcie umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika konkursu - licytacji, który wygrał nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet kaucji. W przypadku kiedy wybrany oferent nie podpisze umowy dzierżawy w wyznaczonym przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy terminie, traci prawo do zwrotu wpłaconego wadium.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi w terminie 10 dni po rozstrzygnięciu Konkursu - licytacji.

DYREKTOR  
Zarządu Mienia m.st. Warszawy  
*mgr inż. Hanna Jankubowicz*