

## OGŁOSZENIE

### **o licytacji ustnej na dzierżawę nieruchomości przy ul. Kupieckiej w Warszawie na okres 3 lat**

W siedzibie Zarządu m. st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie, I piętro Sala konferencyjna, w **dniu 6 września 2019 r. o godz. 12.00** odbędzie się licytacja na dzierżawę na okres 3 lat, części nieruchomości gruntowej o powierzchni **10989 m<sup>2</sup>**, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 14/42 z obrębu 4-07-02, położonej w Warszawie przy ul. Kupieckiej.

Wybór Dzierżawcy przedmiotowej powierzchni nastąpi w drodze konkursu w formie licytacji ustnej. Przedmiotem licytacji jest wysokość stawki czynszu dzierżawy.

#### **Stawka wywoławcza**

**1,43 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni do wydzierżawienia.**

Stawka czynszu dzierżawy będzie każdorazowo powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.

#### **Minimalne postąpienie**

**0,07 zł netto** od stawki wywoławczej.

#### **Wadium**

**5.000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy, 00/100).

Wadium płatne jest przelewem do dnia **5 września 2019 r.** na konto Zarządu Mienia Miasta Stołecznego Warszawy, Bank Handlowy w Warszawie, numer rachunku bankowego: **67 1030 1508 0000 0005 5004 1049.**

**UWAGA! Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Zarządu Mienia m.st. Warszawy.**

#### **Warunki udziału w licytacji**

**Warunkiem przystąpienia do licytacji jest złożenie do dnia 5 września 2019 r. do godziny 15.30** w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 następujących dokumentów:

- wypełnionego druku „wniosek o dzierżawę” wraz z aktualnym odpisem z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzającym prowadzenie działalności gospodarczej,
- dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium,
- oświadczenia o nie posiadaniu zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r.
- oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wzoru Umowy dzierżawy zgodnie z jej brzmieniem, ustalonym w załączniku Nr 3 do Zarządzenia Nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 1213/2018 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. (załącznik nr 2).

Nieprzystąpienie do podpisania umowy w wyznaczonym terminie oznacza rezygnację z zawarcia umowy i utratę wadium. W takiej sytuacji Zarząd Mienia m.st. Warszawy będzie mógł zaproponować zawarcie umowy z Uczestnikiem Konkursu - Licytaniem, którego Oferta uzyskała kolejny wynik co do wysokości czynszu dzierżawnego. Dotyczy to również sytuacji, gdy uczestnik, z którym została podpisana umowa dzierżawy, nie dostarczył w wymaganym terminie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w projekcie umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika konkursu - licytacji, który wygrał nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet kaucji. W przypadku kiedy wybrany oferent nie podpisze umowy dzierżawy w wyznaczonym przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy terminie, traci prawo do zwrotu wpłaconego wadium.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi w terminie 10 dni po rozstrzygnięciu Konkursu - licytacji.



**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
d/s gospodarki mieniem  
*Michał Barejko*