

Definicje i skróty przyjęte w Memorandum Informacyjnym

„Podmiot Publiczny” „Zarząd Mienia”	Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka organizacyjna m.st. Warszawy prowadzona w formie jednostki budżetowej
„Projekt” „Przedsięwzięcie”	Planowany projekt partnerstwa publiczno-prywatnego mający na celu zagospodarowanie terenu inwestycyjnego znajdującego się w Warszawie przy ul. Wał Miedzeszyński 375 w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie
„Memorandum Informacyjne”	Przedmiotowy dokument zawierający informacje odnośnie Projektu
„Ustawa o PPP”	Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1445, 1572)
„Ustawa Pzp”	Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
„Ustawa o koncesji”	Ustawa z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1528, 1655)
„Partner Prywatny”	Osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą, z którą zostanie zawarta umowa o PPP
„Uczestnik testu rynku”, „Uczestnik”	Podmiot, który wypełnił ankietę stanowiącą załącznik do Memorandum Informacyjnego
„Kodeks cywilny”	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495)
„Prawo budowlane”	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
„Prawo Wodne”	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.)

Źródło: opracowanie własne

1. Wstęp

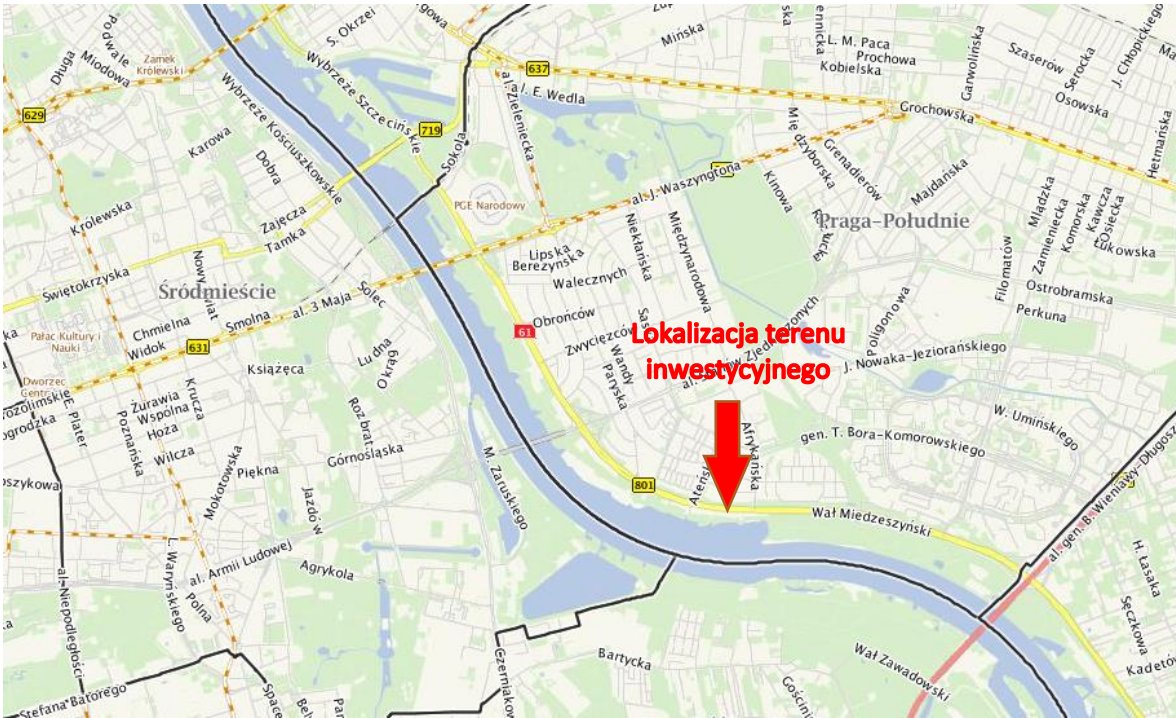
W związku z przygotowaniem Projektu partnerstwa publiczno-prywatnego pn. „Zagospodarowanie terenu inwestycyjnego przy ul. Wał Miedzeszyński 375 położonego w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie, Zarząd Mienia zaprasza do udziału w teście rynku, którego celem jest uzyskanie opinii i informacji od potencjalnych Partnerów Prywatnych odnośnie najbardziej efektywnych rozwiązań w zakresie finansowania i realizacji planowanego Przedsięwzięcia. Aby umożliwić przybliżenie wstępnych założeń Projektu przekazujemy niniejsze Memorandum Informacyjne.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż udział w niniejszych konsultacjach nie przyznaje uczestnikom prawa pierwszeństwa w trakcie postępowania na wyłonienie Partnera Prywatnego, ani jakichkolwiek innych przywilejów. Informujemy, iż uzyskane od Państwa informacje nie będą traktowane jako ostateczne stanowisko Państwa firmy, ale jako wstępna ocena i informacje handlowe, które zostaną wykorzystane wyłącznie na cele niniejszego Przedsięwzięcia. Niniejszy dokument nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu Ustawy Pzp oraz Ustawy o koncesji. Z tytułu udziału w testowaniu rynku jego uczestnicy nie otrzymują wynagrodzenia.

Memorandum Informacyjne dotyczące realizacji projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego
pn. Zagospodarowanie terenu inwestycyjnego przy ul. Wał Miedzeszyński 375
położonego w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie

2. Opis projektu

Założeniem Projektu jest zagospodarowanie terenu inwestycyjnego znajdującego się w Warszawie przy ul. Wał Miedzeszyński 375 w Dzielnicy Praga-Południe.



Źródło: mapa.um.warszawa.pl



Źródło: mapa.um.warszawa.pl

Zgodnie z postanowieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Saska Kępa¹ (dalej: „MPZP”) teren planowanej inwestycji stanowi Obszar Funkcjonalny 24-Z2-ZN/US/W dz. ew. nr 16/2, 16/3 oraz 16/4 z obrębem 3-01-21.

Intencją Zarządu Mienia jest rewitalizacja przedmiotowego terenu polegająca na likwidacji lub przebudowa dotychczasowej zabudowy, a następnie budowa nowych obiektów, związanych z usługami z zakresu rekreacji oraz turystyki wodnej.

Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na podstawie Ustawy o PPP lub Ustawy o koncesji. Zadaniem Partnera Prywatnego będzie pozyskanie finansowania, zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, a następnie zarządzanie wytworzoną infrastrukturą. Podmiot Publiczny zaś wniesie tytułem wkładu własnego grunty niezbędne do realizacji Projektu, opracuje program funkcjonalno-użytkowy – będący podstawą do wykonania dokumentacji projektowej oraz będzie współpracować z Partnerem Prywatnym przy realizacji Projektu na zasadach ustalonych w Umowie o PPP.

3. Lokalizacja Projektu, przeznaczenie terenu

Przeznaczenie podstawowe Obszaru Funkcjonalnego 24-Z2-ZN/US/W dz. ew. nr 16/2, 16/3 oraz 16/4 z obrębem 3-01-21 to:

- tereny zielenie naturalnej (ZN),
- tereny usług sportu i rekreacji (US),
- tereny wód powierzchniowych (W).

Dla rozpatrywanych działek funkcją wiodącą jest funkcja przyrodnicza, tereny zieleni naturalnej z elementami zieleni publicznej-parkowej oraz usługi sportu i rekreacji. Powyższe pozwala na zlokalizowanie na działce takich inwestycji jak: sale gimnastyczne i sportowe, obiekty odnowy biologicznej, pływalnie oraz cały zestaw urządzeń terenowych np. boiska, baseny, ogrody dydaktyczne etc. Jednocześnie w MPZP określono przeznaczenie towarzyszące funkcji wiodącej (nie przekraczające 40% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy), co pozwala na zlokalizowanie obiektów takich jak hotele turystyczne, restauracje, kawiarnie, pomieszczenia klubowe oraz towarzyszące funkcje biurowo-administracyjne, pensjonaty i apartamenty dla sportowców itp. MPZP nakazuje przeznaczenie minimum 80% terenu w formie biologicznie czynnej na gruncie rodzimym dla każdej działki inwestycyjnej.

Obszar Funkcjonalny 24-Z2-ZN/US/W zlokalizowany jest w zasięgu następujących stref:

- Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – WOCHK,
- obszaru objętego „Natura 2000”,
- niezbędnych powiązań przyrodniczych terenów zieleni (wzdłuż rzeki),

¹ Link:

<https://bip.warszawa.pl/NR/rdonlyres/000c9f93/bopxhnmfpxaupxfvasinfdzsuhuilpt/tekstujednoliconyuchwa%C5%82yNrLXXXIII27642006douchwa%C5%82yNrVIII1392011.pdf>

Memorandum Informacyjne dotyczące realizacji projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego
pn. Zagospodarowanie terenu inwestycyjnego przy ul. Wał Miedzeszyński 375
położonego w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie

- strefy wymiany i regeneracji powietrza.

Z uwagi na powyższe przy realizacji Projektu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z lokalizacji terenu w ww. strefach.

Przedmiotowy teren inwestycyjny znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w sąsiedztwie ul. Wał Miedzeszyński pełniącej funkcję wału przeciwpowodziowego. W związku z powyższym wszelkie działania budowlane wymagają uzyskania stosownych zezwoleń i odstępstw od zakazów wynikających z przepisów Prawa Wodnego.

Omawiane działki ewidencyjne znajdują się w tzw. „międzywalu” rzeki i posiadają następującą powierzchnię:

- dz. ew. nr 16/2 – **938 m²** (Nr KW – WA6M/00483259/9),
- dz. ew. nr 16/3 – **9669 m²** (Nr KW – WA6M/00144685/5),
- dz. ew. nr 16/4 – **2043 m²**

co daje łączną powierzchnię **12650 m²**.

Przedmiotowe działki są własnością:

- Skarbu Państwa – 16/2 i 16/4 i znajdują się odpowiednio we władaniu Harcerskiej Stacji Wodnej „Nurt” Hufca Warszawa Praga Południe i trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- Miasta Stołecznego Warszawy – 16/3.

Teren objęty planowanym Projektem jest zaniedbany oraz ogrodzony w sposób uniemożliwiający dostęp do rzeki. Na przedmiotowych działkach znajdują się: dawna harcówka, basen odkryty, hangary, budynki gospodarcze i garaże, a ponadto następujące funkcje/działalności: Motocykle-Serwis, Eko Plastik – artykuły instalacyjno-sanitarne oraz Stowarzyszenie Kajakowe Ważka.

Obecne zagospodarowanie to w przewadze zabudowa w średnim lub złym stanie technicznym wymagającym uporządkowania i rewitalizacji. W części centralnej znajduje się dwukondygnacyjny budynek o powierzchni użytkowej parteru ok. 291 m² i piętra - ok. 220m². Budynek wymaga gruntownej przebudowy lub rozbudowy (inventaryzacja - rzut parteru i piętra budynku, stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Memorandum). Zgodnie z postanowieniami MPZP dopuszcza się likwidację dotychczasowej zabudowy w średnim i złym stanie techniczno-estetycznym, a następnie budowę nowych obiektów lub modernizację istniejących w celu realizacji zadań związanych z usługami z zakresu sportu i rekreacji. Przez teren inwestycyjny wzdłuż nabrzeża Wisły przebiega szlak pieszo-rowerowy z nawierzchni naturalnej. Niniejszy szlak ciągnie się wzdłuż wschodniego nabrzeża Wisły na odcinku od wys. ul. Fieldorfa „Nila” do mostu Grota-Roweckiego.

Zgodnie z opinią urbanistyczną² dotyczącą określenia uwarunkowań projektowych wynikających z interpretacji zapisów MPZP podstawowe uwarunkowania i wytyczne oraz parametry inwestycyjne dla przedmiotowego obszaru to:

- powierzchnia strefy, na której dopuszcza się ograniczoną lokalizację zabudowy wynosi max ok. 2315 m² (zlokalizowana w pasie terenu o szer. 20 m oraz w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulicy),
- powierzchnia strefy zagospodarowania niekubaturowego wynosi ok. 9509 m²,
- powierzchnia zabudowana wynosi ok 2150,5 m², zaś powierzchnie utwardzone to 379,5 m² – łącznie max 2530 m²,
- maksymalna powierzchnia całkowita nadziemna – 3795 m²,
- maksymalne dopuszczalne gabaryty/wymiary noworealizowanej zabudowy to:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu wejścia do budynku nie może przekroczyć odpowiednio $h \leq 9,5$ m npt lub $h \leq 5,0$ m npt,
 - b) maksymalna długość elewacji od strony Wału Miedzeszyńskiego nie może przekroczyć $L \leq 50,0$ m.

Podstawowe szacunkowe parametry powierzchniowe oraz kubatura brutto nowoprojektowanej zabudowy zgodnie z opinią urbanistyczną będą kształtowały się następującym poziomem:

- powierzchnia zabudowy ok 2150,5 m²,
- powierzchnia całkowita nadziemna ok. 3795 m²,
- powierzchnia całkowita podziemna ok. 2150,5 m²,
- powierzchnia użytkowa nadziemna ok 3036 m² (w tym powierzchnia użytkowa podstawowa ok 2277 m²),
- maksymalna łączna kubatura brutto zabudowy ok. 27526,4 m³.

Szczegółowe rysunki przedstawiające Obszar Funkcjonalny 24-Z2-ZN/US/W stanowią Załącznik nr 2 do Memorandum Informacyjnego.

4. Proponowany zakres obowiązków Stron

Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na podstawie umowy o PPP w rozumieniu przepisów Ustawy o PPP, zakładającej wspólną realizację Przedsięwzięcia opartą na podziale zadań i ryzyk między Podmiotem Publicznym i Partnerem Prywatnym.

Zgodnie z powyższym zastrzeżeniem należy przyjąć, że w planowanym Projekcie przyjęty ogólny podział zadań będzie przedstawiał w sposób określony w poniższej tabeli:

² Opinia urbanistyczna maja 2014 r. autorstwa dr. inż. arch. Jacka Szerszenia (WA-203) zostanie udostępniona Uczestnikom do wglądu w trakcie spotkań w ramach testu rynku.

ZADANIA PARTNERA PRYWATNEGO	ZADANIA PODMIOTU PUBLICZNEGO
<p>Zapewnienie finansowania</p> <p>Partner Prywatny będzie odpowiedzialny za zorganizowanie i zapewnienie finansowania niezbędnego do realizacji Projektu.</p>	<p>Określenie wstępnego zakresu i oszacowanie wartości Projektu</p> <p>Podmiot Publiczny przygotowując się do wdrożenia Projektu przeprowadzi test rynku oraz wykona niezbędne analizy przedrealizacyjne.</p>
<p>Zaprojektowanie</p> <p>Partner Prywatny będzie odpowiedzialny za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej realizacji robót budowlanych w zakresie określonym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych.</p>	<p>Przeprowadzenie procedury wyboru partnera prywatnego</p> <p>Podmiot Publiczny jako zamawiający przeprowadzi procedurę wyboru Partnera Prywatnego na zasadach określonych w Ustawie Pzp lub Ustawie o koncesji z uwzględnieniem przepisów Ustawy o PPP.</p>
<p>Wykonanie robót budowlanych</p> <p>Partner Prywatny będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie całości robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane w zakresie określony w dokumentacji projektowej zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę (o ile będzie wymagane) oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu.</p>	<p>Zapłata wynagrodzenia i monitorowanie rezultatów Projektu</p> <p>Podmiot Publiczny dokona weryfikacji / uzgodnienia dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z PFU i umową oraz będzie odbierać poszczególne zakresy robót budowlanych.</p> <p>Podmiot Publiczny będzie zobowiązany do zapłaty Partnerowi Prywatnemu należnego mu wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość i rodzaj będą uzależnione od przyjętego modelu realizacji Projektu.</p>
<p>Eksploatacja wytworzonej infrastruktury</p> <p>Partner Prywatny będzie odpowiedzialny za zarządzanie i utrzymanie technicznej sprawności wytworzonej infrastruktury zgodnie warunkami określonymi w umowie o PPP.</p>	<p>Realizowanie uprawnień kontrolnych zgodnie z art. 8 Ustawy o PPP</p> <p>Podmiot Publiczny ma prawo do bieżącej kontroli realizacji Projektu przez Partnera Prywatnego oraz do kontroli składnika majątkowego wykorzystywanego przez Partnera Prywatnego do realizacji przedsięwzięcia. Zasady i szczegółowy tryb przeprowadzania kontroli zostaną określone w Umowie o PPP.</p>

Ostateczny zakres obowiązków Stron zostanie określony na podstawie ustaleń poczynionych w toku postępowania na wybór Partnera oraz na podstawie analizy przez Podmiot Publiczny rozwiązań proponowanych przez Partnerów Prywatnych w zakresie realizacji Przedsięwzięcia. Podmiot Publiczny oczekuje, że w trakcie postępowania Partnerzy - w oparciu o swą wiedzę i doświadczenie - zaproponują optymalne rozwiązania służące realizacji Projektu, z których Podmiot Publiczny wybierze te, które w najlepszy sposób umożliwią realizację zakładanych celów.

5. Modele realizacji Projektu - mechanizmy wynagradzania Partnera Prywatnego

Zarząd Mienia rozważa następujące wstępne modele realizacji Przedsięwzięcia:

Model 1 - PPP/procedura koncesyjna bez dopłat Zarządu Mienia

- Podstawą prawną realizacji Przedsięwzięcia jest Ustawa o PPP przy dokonaniu wyboru Partnera Prywatnego w trybie Ustawy o koncesji.
- Partner Prywatny finansuje projektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i następnie ponosi wydatki związane z eksploatacją wytworzonej infrastruktury.
- Zarząd Mienia nie uczestniczy w kosztach inwestycyjnych i eksploatacyjnych. Nie ponosi żadnych opłat na rzecz Partnera Prywatnego (czynsze, opłaty za zarządzanie etc.).
- Wynagrodzenie Partnera Prywatnego stanowić będą wpływy z prawa do eksploatacji wytworzonej infrastruktury (np. wpływy z zarządzania i operowania obiektami, wpływy z usług komercyjnych, z reklam i z organizacji imprez etc.).

Model 2 - PPP/procedura koncesyjna z dopłatą Zarządu Mienia

- Podstawą prawną realizacji Przedsięwzięcia jest Ustawa o PPP przy dokonaniu wyboru Partnera Prywatnego w trybie Ustawy o koncesji.
- Partner Prywatny finansuje projektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i następnie ponosi wydatki związane z eksploatacją wytworzonej infrastruktury.
- **Zarząd Mienia uczestniczy w kosztach inwestycyjnych, pokrywając część faktur, lub przekazując z góry Partnerowi Prywatnemu sumę pieniężną.**
- Łączne płatności Zarządu Mienia na rzecz Partnera Prywatnego nie przekroczą 50% wartości jego wynagrodzenia.

Model 3 – PPP/procedura zamówień publicznych

- Podstawą prawną realizacji będzie Ustawa o PPP z dokonaniem wyboru Partnera Prywatnego w trybie Ustawy Pzp.
- Partner Prywatny finansuje projektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i następnie ponosi wydatki związane z eksploatacją wytworzonej infrastruktury.
- **Zarząd Mienia uczestniczy w kosztach inwestycyjnych, pokrywając część faktur, lub przekazując z góry partnerowi prywatnemu sumę pieniężną.**

- **Dopuszczalna jest płatność Zarządu Mienia na rzecz Partnera Prywatnego łącznie w wysokości od 50% do 100% wartości Przedsięwzięcia.**
- Zarząd Mienia wynajmować będzie część obiektu od Partnera Prywatnego z przeznaczeniem na samodzielną realizację części zadań w ramach Przedsięwzięcia i uiszczać z tego tytułu czynsz.

Podsumowując Model 1 zakłada brak jakichkolwiek płatności od Zarządu Mienia na rzecz strony prywatnej (wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będzie w takiej sytuacji jedynie prawo do eksploatacji obiektów). Pozostałe dwa modele zakładają płatności od Zarządu Mienia na rzecz Partnera Prywatnego, z tym zastrzeżeniem, że w Modelu 2 płatności nie mogą być równe ani przekroczyć połowy wynagrodzenia Partnera Prywatnego.

Ostateczny model wynagrodzenia Partnera Prywatnego zostanie ustalony po przeprowadzeniu niezbędnych analiz przedrealizacyjnych.

6. Planowany harmonogram

Nazwa zadania	Termin
Test rynku	<i>Styczeń - luty 2020 r.</i>
Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego Sporządzenie analizy efektywności Przedsięwzięcia oraz wybór modelu organizacyjno-prawnego realizacji Projektu Przygotowanie dokumentów do ogłoszenia postępowania na wybór Partnera Prywatnego	<i>Luty 2020 r. – maj 2020 r.</i>
Ogłoszenie postępowania na wybór Partnera Prywatnego Złożenie i ocena wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wyłonienie Partnerów Prywatnych uczestniczących w negocjacjach	<i>czerwiec 2020 r.</i>
Negocjacje z potencjalnymi Partnerami	<i>czerwiec – październik 2020 r.</i>
Przekazanie zaproszenia do złożenia ofert	<i>październik - listopad 2020 r.</i>
Dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej Podpisanie umowy o PPP	<i>grudzień 2020 r.</i>

Źródło: opracowanie własne

Podmiot Publiczny zastrzega, iż jest to harmonogram szacunkowy, który może ulec skróceniu lub wydłużeniu.

7. Udział w teście rynku

W celu wzięcia udziału w testowaniu rynku prosimy o przesłanie **do dnia 24 stycznia 2020r. na adres arybka@zmw.waw.pl** wypełnionej ankiety w wersji edytowalnej, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszego Memorandum Informacyjnego.

Treść niniejszego Memorandum wraz z załącznikami umieszczona jest na stronie:

<https://pliki.um.warszawa.pl/index.php/s/ryGDtXbiQz2GJsW>

W odpowiedzi na przesłaną ankietę Uczestnicy testu rynku otrzymają zaproszenie na indywidualne godzinne spotkanie w siedzibie Podmiotu Publicznego lub innym miejscu na terenie Warszawy, w trakcie którego omówione zostaną plany i wymagania Podmiotu Publicznego oraz sugestie potencjalnych Partnerów.

Osoba do kontaktu:

Agnieszka Rybka tel. 22-836-81-03 wew. 130.

e-mail: arybka@zmw.waw.pl

Załącznik nr 1 Ankieta

Pytania zawarte w niniejszej ankiecie mają na celu zapoznanie się ze wstępną oceną przedstawicieli Partnerów Prywatnych odnośnie zaproponowanego modelu realizacji Projektu. Niniejsza ankieta nie stanowi oferty handlowej, a tzw. test rynku, który pomoże Podmiotowi Publicznemu w opracowaniu optymalnego modelu realizacji Przedsięwzięcia.

W przypadku gdyby jakakolwiek informacja stanowiła tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, prosimy o zaznaczenie takiej okoliczności i wskazanie stosownego uzasadnienia. Odpowiedzi udzielone na poniższe pytania pozwolą Podmiotowi Publicznemu na sprawne wdrożenie Projektu.

ANKIETA	
1	Czy posiadają Państwo doświadczenie w świadczeniu usług w zakresie kompleksowego zarządzania i utrzymywania obiektów rekreacyjnych, usługowych lub biurowych?
2	Czy gotowi są Państwo zaakceptować taką strukturę Projektu, w ramach której wynagrodzenie Partnera Prywatnego stanowiłoby wyłącznie prawo do pobierania pożytków z przedmiotu Przedsięwzięcia - bez obowiązku wnoszenia dopłat przez Zarząd Mienia? Jakie są Państwa oczekiwania dotyczące mechanizmu wynagradzania Partnera Prywatnego?
3	Jaki całkowity okres obowiązywania umowy o PPP byłby Państwa zdaniem optymalny?
4	Czy posiadają Państwo preferencje odnośnie formy prawnej przekazania nieruchomości Partnerowi Prywatnemu na potrzeby realizacji Projektu?
5	Jakiego rodzaju wsparcie ze strony Zarządu Mienia w największym stopniu pozwoliłyby Państwu zdecydować się na realizację Przedsięwzięcia?
6	Czy dostrzegają Państwo inne, nieobjęte wstępnymi założeniami elementy, które zdaniem Państwa są pożądane w ramach Projektu? Jeśli tak, to jakie?
7	Czy byliby Państwo zainteresowani przebudową lub rozbudową istniejącego budynku czy budową nowego obiektu?

Memorandum Informacyjne dotyczące realizacji projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego
pn. Zagospodarowanie terenu inwestycyjnego przy ul. Wał Miedzeszyński 375
położonego w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie

8	Jakiego typu działalność z dziedziny usługi rekreacji i sportu, zieleni urządzonej chcieliby Państwo realizować na tym obszarze?
---	--

Źródło: opracowanie własne

Osoba do kontaktu:

Imię i nazwisko:

tel.:

e-mail: