

**KAWIARNIA  
ZODIAK WARSZAWSKI PAWILON ARCHITEKTURY**

**Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy ogłasza II konkurs ofert na najem na okres 3 lat części powierzchni użytkowej budynku ZODIAK Warszawskiego Pawilonu Architektonicznego przy Pasażu Stefana Wiecheckiego „Wiecha” 4 w Warszawie z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni z funkcją księgarni**

**Powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności:**

- powierzchni użytkowa 41 m<sup>2</sup>, stanowiąca część powierzchni pomieszczenia na parterze, bez możliwości jej wydzielenia ścianą (do aranżacji i wyposażenia przez Oferenta),
- zaplecze gastronomiczne o pow. 44 m<sup>2</sup> na kondygnacji -1 (stan surowy, do wykończenia i wyposażenia przez Oferenta),

Przewiduje się maksymalny okres na dokonanie prac adaptacyjnych do dwóch miesięcy licząc od dnia protokolarnego wydania powierzchni najmu.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto:**

53,00 zł za 1 m<sup>2</sup> - powierzchnia na parterze

26,00 zł za 1 m<sup>2</sup> - powierzchnia na poziomie -1,

Oferowana stawka czynszu najmu netto musi być wyższa od stawki wywoławczej.

**Wadium:**

Wadium w wysokości **3500 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) należy wpłacić na konto Zarządu Mienia m. st. Warszawy w Banku Handlowym w Warszawie S.A. nr rachunku 67 1030 1508 0000 0005 5004 1049 z tytułem przelewu „Wadium Kawiarnia ZODIAK” w terminie do dnia **5 marca 2020 r.**

Za datę wpływu wadium uznaje się datę uznania przez Bank środków na rachunku bankowym Zarządu Mienia m. st. Warszawy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet kaucji. Wadium nie podlega zwrotowi zarówno w sytuacji, gdy uczestnik wygrywający konkurs nie podpisał umowy najmu, gdy umowa najmu zostaje podpisana przez wygrywającego uczestnika, jednak nie zostaje skutecznie zawarta (czyli rezygnacja następuje przed wydaniem pomieszczeń).

**Termin składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „Kawiarnia ZODIAK”, w terminie do **6 marca 2020 r. do godz. 12.00** w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie.

**Kryteria oceny ofert:**

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

- |  |         |
|--|---------|
| a) oferta cenowa   | 55 pkt. |
| b) koncepcja działalności kawiarni z funkcją księgarni, z uwzględnieniem „Wytycznych dla Najemcy oraz „Wytycznych dla aranżacji kawiarni” (opis działalności, wizualizacja z projektem graficznym) | 20 pkt. |
| c) doświadczenie   | 25 pkt. |

W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium i złożą ofertę zgodną z wymaganiami zawartymi w materiałach przetargowych. Materiały są

dostępne na stronie Zarządu Mienia m.st. Warszawy [www.zmw.waw.pl](http://www.zmw.waw.pl), w zakładce „Ogłoszenia”

Przystępujący do Konkursu są zobowiązani do zapoznania się z materiałami konkursowymi.

**Część jawna** – otwarcie ofert, zostanie przeprowadzona w dniu **6 marca 2020 r. o godz. 12.30** w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie. Protokół z otwarcia ofert zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zarządu Mienia m. st. Warszawy [www.zmw.waw.pl](http://www.zmw.waw.pl) w dniu otwarcia ofert

**Część niejawną** – komisyjne sprawdzenie i ocena ofert przeprowadzone zostaną w terminie 7 dni od daty otwarcia ofert.

**Informacja o wyniku konkursu** zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zarządu Mienia m. st. Warszawy [www.zmw.waw.pl](http://www.zmw.waw.pl) w terminie 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

**Informacji o konkursie udzielają:**

Wojciech Kacperski - (22) 443 23 08, [wkacperski@um.warszawa.pl](mailto:wkacperski@um.warszawa.pl)

Lokal będzie udostępniony po wcześniejszym umówieniu się pod telefonem lub adresem mailowym podanym powyżej.

Marcin Ślusarski (kwestie formalne konkursu) – 22 836 81 03.

Przewiduje się możliwość dzierżawy terenu na sezonowy ogródek kawiarniany przed budynkiem, na podstawie odrębnego postępowania.

Wynajmujący dopuszcza wykorzystanie przez oferentów projektu graficznego opracowanego przez Kalata Architekci (dołączonego w materiałach informacyjnych jako „Wytyczne do aranżacji kawiarni) w opracowaniu koncepcji działalności kawiarni z funkcją księgarni (opis działalności, wizualizacja z projektem graficznym

DYREKTOR  
Zarządu Mienia m.st. Warszawy  
*mgr inż. Hanna Jakubowicz*