

WYKAZ Nr 8/2017
z dnia 18 kwietnia 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do wydzierżawienia na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 34
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	obręb 2-01-06 dz. ew. nr 3
POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA	1.345,00 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	<p>Tereny usług sportu</p> <ul style="list-style-type: none">• przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji;• przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, usługi z zakresu kultury, zdrowia, rozrywki, gastronomii, wystawiennictwa, biur i administracji, oświaty, nauki, oraz usługi turystyki z zakresu hoteli;• w szczególności dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: sale sportowe, boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska, baseny;
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działalność gastronomiczna (300m ²) wraz z działalnością towarzyszącą (345 m ²) oraz terenem zielonym (700 m ²)
FORMA PRZEKAZANIA	Umowa dzierżawy na czas oznaczony, tj. 3 lata
CZYNSZ DZIERŻAWNY	Działalność gastronomiczna – 14,16 zł za 1 m ² miesięcznie + VAT; działalność towarzysząca – 6,32 zł za 1 m ² miesięcznie + VAT; teren zielony – 0,32 zł za 1 m ² miesięcznie + VAT
TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	do dnia 10-go każdego miesiąca kalendarzowego
WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz