

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 3/2017 Z DNIA 22.03.2017 r.  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę / najem na czas określony**

Zarząd Miasta m. st. Warszawy na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 4400/2013r. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29.05.2013r. i Zarządzenia nr 5923/2014 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 7.05.2014r., przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem n/w. Nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto
1.	Warszawa, pl. Żelaznej Bramy 1	Dz. ew. nr 35 z obrębu 5-03-03	20,00 m <sup>2</sup>	-	-	Na potrzeby istniejącej stacji transformatorowej dla Innowy Stoen Operator Sp. z o.o.	3 lata	62,57 zł / m <sup>2</sup>
2.	Warszawa, pl. Żelaznej Bramy 1	Dz. ew. nr 35 z obrębu 5-03-03	3.330,00 m <sup>2</sup>	Parter + antresola	-	Działalność handlowa, handlowo-usługowa, usługowa z dopuszczeniem działalności gastronomicznej i kulturalnej	3 lata, Tryb konkursowy	55.620,00 zł/miesiąc
3.	Warszawa, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie (Bulwar J. Karckiego)	Dz. ew. nr 73/3 z obrębu 5-02-11, nr 2 z obrębu 5-02-09, 12/2 z obrębu 5-02-06	3 x 10 m <sup>2</sup>	teren	-	Działalność gastronomiczna z mobilnego wózka rowerowego (3 miejsca)	Do 6 miesięcy	400,00 zł / miejsce
4.	Warszawa ul. Grzybowska 96	Dz. ew. nr 28/7 z obrębu 6-04-03	1 520,00m <sup>2</sup>	teren	-	Miejsca postojowe (wjazd od ul. Przykopywej) / zaplecze budowy	1 rok	Miejsca postojowe - 4,00 zł / m <sup>2</sup> , Zaplecze budowy - 4,00 zł / m <sup>2</sup>
5.	Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11	Dz. ew. nr 3/2 z obrębu 2-03-07	340,05 m <sup>2</sup> II piętro	Budynek, powierzchnia biurowa	-	Funkcja biurowa	3 lata	38,98 zł / m <sup>2</sup> + koszty eksploatacji
6.	Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11	Dz. ew. nr 3/2 z obrębu 2-03-07	200 m <sup>2</sup>	teren	-	Plac budowy, Zaplecze budowy	1 rok	7,00 zł / m <sup>2</sup>
7.	Warszawa, ul. Sokratesa 15	Čzść nieruchomości	640,53 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie w budynku hali (532,53 m <sup>2</sup> ), Teren – plac przy budynku magazynowo-produkcyjnym (108 m <sup>2</sup> )	-	Pomieszczenie magazynowe, plac magazynowy, miejsca postojowe	3 lata	Pomieszczenie: 6,00 zł / m <sup>2</sup> + koszty eksploatacji, plac: 3,52 zł / m <sup>2</sup> , miejsca postojowe: 35,00 zł / 1m.p.

8.	Warszawa, ul. Sokratesa 15	Część nieruchomości	308,26 m <sup>2</sup> (pomieszczenia), 500 m <sup>2</sup> (teren)	+ 5 miejsc postojowych	-	Magazyn i składowanie nośników reklamowych	3 lata	Pomieszczenie: 6,00 zł/m <sup>2</sup> + koszty eksploatacji, teren 3,52 zł/m <sup>2</sup>
----	-------------------------------	---------------------	---	---------------------------	---	---	--------	---

1. Wysokość czynszu aktualizowana jest raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia roku następnego – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

2. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości tj. od 22.03.2017 r. do 11.04.2017 r.

**3. Wnioski o najem/dzierżawę nieruchomości należy składać do dnia 11.04.2017 r.**

**Informacji, co do powyższych nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 22-836-81-03 wew. 124**

**DYREKTOR**  
Zarządu Miasta m. st. Warszawy

*mgr inż. Halina Jakubowicz*