

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2/2017 Z DNIA 06.03.2017 r.
przeznaczonych do oddania w dzierżawę / najem na czas określony**

Zarząd Mienia m. st. Warszawy na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 4400/2013r. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29.05.2013r. i Zarządzenia nr 5923/2014 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 7.05.2014r., przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem n.w. Nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto
1.	Warszawa, pl. Żelaznej Bramy 1	Dz. ew. nr 8 z obrębu 5-03-01	140,00 m ²	Lokal użytkowy w parterze budynku z wejściem z ulicy	-	Działalność handlowo-usługowa oraz gastronomiczna	9 miesięcy	24.416,00 zł stawka miesięczna
2.	Warszawa, ul. Antoniewska	Część dz. ew. nr 19/43 z obrębu 1-07-17	14,00 m ²	-	-	Na potrzeby istniejącej stacji transformatorowej dla Innowy Stoen Operator Sp. z o.o.	3 lata	12,72 zł / m ²
3.	Warszawa, ul. Wał Miedzeszyński 391	Dz. ew. nr 2/1 z obrębu 3-01-21	Grunt - 2.103,57 m ² , Budynek - 940,80 m ²	Grunt wraz z budynkiem	-	Działalność kulturalno-oświatowa, sportowo-rekreacyjna oraz usługi noclegowe	3 lata	Grunt 1,30 zł/m ² Budynek 2,22 zł/m ²
4.	Otwock, ul. Batorego 5	Dz. ew. nr 33/4, 35/5 i 33/6 z obrębu 33	Grunt 6.489,00 m ² , 4 obiekty o łącznej pow. 1.363,80 m ²	Grunt + 4 obiekty	-	Działalność przetwórcza tworzyw sztucznych, produkcja opakowań kosmetycznych	3 lata	5.600,00 zł - stawka miesięczna
5.	Warszawa, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie	Część dz. ew. nr 126 z obrębu 5-04-08	4,00 m ²	-	-	Na potrzeby istniejącej stacji transformatorowej dla Innowy Stoen Operator Sp. z o.o.	1 rok	62,57 zł / m ²

1. Wysokość czynszu aktualizowana jest raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia roku następnego – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

2. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości tj. od 06.03.2017 r. do 27.03.2017 r.

3. **Wnioski o najem/dzierżawę nieruchomości należy składać do dnia 27.03.2017 r.**

Informacji, co do powyższych nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 22-836-81-03 wew. 124

DIREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz