

WYKAZ Nr 26/2017
z dnia 27 września 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do wynajmu na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11
POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA	1) 80,63 m ² - budynek 2) 800 m ² - teren
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Część nieruchomości składającej się z: 1) budynku usługowego dawnej stacji paliw 2) terenu przyległego do budynku
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji publicznej, usług, obsługi finansowej, kultury, turystyki, poczty i telekomunikacji, nauki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli, pensjonatów, domów studenckich, internatów; 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: gastronomii, rzemiosła, zieleń urządzona.
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	1) powierzchnia biurowa/usługowa 2) miejsca postojowe dla samochodów
FORMA PRZEKAZANIA	Umowa najmu na czas oznaczony, tj 3 lata
CZYNSZ NAJMU	1) powierzchnia biurowa/usługowa 36,43 zł netto za 1m ² powierzchni 2) powierzchnia terenu 5 zł netto za 1m ² powierzchni
TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	do 10-go dnia każdego miesiąca
WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz