

WYKAZ Nr 23/2017
z dnia 23 sierpnia 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do wynajmu / dzierżawy na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11
POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA	a) 340,05 m ² , II piętro budynku, b) 2000 m ² - teren
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym składającej się z: a) powierzchni biurowej na II piętrze budynku, b) terenu
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji publicznej, usług, obsługi finansowej, kultury, turystyki, poczty i telekomunikacji, nauki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli, pensjonatów, domów studenckich, internatów; 2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: gastronomii, rzemiosła, zieleni urządzona.
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	a) Powierzchnia biurowa b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych
FORMA PRZEKAZANIA	Umowa dzierżawy / najmu na czas oznaczony, tj. 3 lata
CZYNSZ NAJMU / DZIERŻAWNY	a) powierzchnia biurowa - 38,98 zł netto za 1 m ² powierzchni, b) miejsca postojowe - 5,00 zł netto za 1 m ² powierzchni
TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT	do 10-go dnia każdego miesiąca
WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy


mgr inż. Hanna Jakubowicz