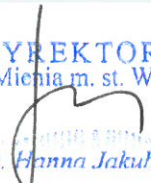


WYKAZ Nr 24/2018
z dnia 21 maja 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do wynajmu na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, działka ew. nr 3/2 z obrębem 2-03-07
POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA	Pomieszczenia w budynku – 80,63 m ² , Teren przy budynku – ok. 300 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Budynek biurowo – handlowy po dawnej stacji paliw + teren zadaszony
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji publicznej, usług, obsługi finansowej, kultury, turystyki, poczty i telekomunikacji, nauki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli, pensjonatów, domów studenckich, internatów; 2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: gastronomii, rzemiosła, zieleń urządzona.
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Usługi, biuro
FORMA PRZEKAZANIA	Umowa najmu na czas oznaczony, tj. 3 lata
CZYNSZ NAJMU	37,12 zł netto za 1 m ² najmowanej powierzchni - budynek, 6,76 zł netto za 1 m ² najmowanej powierzchni - teren
TERMIN WNO SZENIA O PŁAT	Do dnia 10-tego każdego miesiąca.

Wnioski w sprawie najmu opisanej w wykazie nieruchomości należy wnosić w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w terminie 21 dni licząc od dnia 21 maja 2018r.

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. **Hanna Jakubowicz**