

WYKAZ Nr 32/2017
z dnia 15 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do wynajmu na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Warszawa, ul. Wał Miedzeszyński 391 Dz. ew. 2/1, obręb 3-01-21
POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA	1) 940,80m ² - budynek 2) 1460,57 m ² – teren w tym a) 126m ² – miejsca postojowe b) 1334,57 – teren zieleni
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Część nieruchomości składającej się z: 1) budynku dwukondygnacyjnego 2) terenu funkcjonalnie związanego z budynkiem
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1) Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, zieleń naturalna, nadbrzeżna towarzysząca ciekom wodnym oraz ciekami wodne; 2) przeznaczenie towarzyszące: zieleń (urządzona) miejska-parkowa i usługi towarzyszące funkcji rekreacji i sportu.
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działalność kulturalno – oświatowa, sportowo – rekreacyjna, usługi noclegowe
FORMA PRZEKAZANIA	Umowa najmu na czas oznaczony, tj 3 lata
CZYNSZ NAJMU	1) Budynek – 7250 zł. + VAT 2) miejsca postojowe – 1,83 zł za 1m ² + VAT 3) teren zieleni – 0,20 zł + VAT
TERMIN WNO SZENIA OPŁAT	do 10-go dnia każdego miesiąca
WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Jednocześnie informuje się, że traci ważność w części dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Wał Miedzeszyński 391 wykaz Nr 2/2017 z dnia 06-03-2017r.

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz