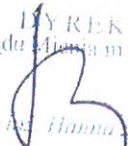


WYKAZ Nr 13/2017
z dnia 8 czerwca 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznaczają do wynajmu na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11
POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA	Budynek biurowy o pow. użytkowej 1473,27 m ² , pomieszczenia piwnicy w budynku biurowym o pow. 632,98 m ² , teren utwardzony o pow. 1000,000 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Budynek biurowy, pomieszczenia piwnicy w budynku biurowym, teren utwardzony
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji publicznej, usług, obsługi finansowej, kultury, turystyki, poczty i telekomunikacji, nauki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli, pensjonatów, domów studenckich, internatów; 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: gastronomii, rzemiosła, zieleni urządzona.
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Na potrzeby siedziby Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
FORMA PRZEKAZANIA	Umowa najmu na czas oznaczony, tj. 3 lata
CZYNSZ DZIERŻAWNY	Budynek – 12,02 zł za 1 m ² miesięcznie + VAT + opłaty eksploatacyjne, Powierzchnia piwnicy – 5,09 zł za 1 m ² miesięcznie + VAT + opłaty eksploatacyjne, Teren utwardzony – 1,05 zł za 1 m ²
TERMIN WNO SZENIA O PŁAT	do 10-go dnia każdego miesiąca
WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI O PŁAT	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz