

**WYKAZ Nr 27/2019**  
**z dnia 17 września 2019 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do wynajmu na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku dz. ew. nr 3/2 z obrębu 2-03-07
POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA	351,83 m <sup>2</sup>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	I piętro w budynku biurowo - usługowym
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji publicznej, usług, obsługi finansowej, kultury, turystyki, poczty i telekomunikacji, nauki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli, pensjonatów, domów studenckich, internatów;  Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: gastronomii, rzemiosła, zieleni urządzona.
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Powierzchnia biurowo - usługowa
FORMA PRZEKAZANIA	Umowa najmu na czas oznaczony, tj 3 lata
CZYNSZ NAJMU	41,45 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT
TERMIN WNOszENIA OPLAT	Do 10-go dnia każdego miesiąca
WARUNKI ZMIANY WYSOKOSCI OPLAT	Każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wnioski w sprawie najmu opisanej w wykazie nieruchomości należy wносить w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w terminie 21 dni tj. do dnia 08-10-2019r.

DYREKTOR  
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

*mgr inż. Hanna Jakubowicz*