

WYKAZ Nr 34/2019 z dnia 18 października 2019 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do wynajmu na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Warszawa, ul. Smolna 4
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Obręb 5-04-07 dz. ew. nr 108
POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA	143,73 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal użytkowy
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Kawiarnia
FORMA PRZEKAZANIA	Umowa najmu na czas oznaczony tj. 3 lata
WARUNKI NAJMU	<ol style="list-style-type: none">1) Najemca ma obowiązek udostępnić przedmiot najmu nieodpłatnie na rzecz Miasta St. Warszawy 12 razy w roku,2) Najemca ma obowiązek organizacji 1 wydarzenia o tematyce dotyczącej aktywizacji przedsiębiorców,3) Zagospodarowanie lokalu zgodnie z wytycznymi projektanta (do wglądu w Zarządzie Mienia m.st. Warszawy, Dział Zarządzania Mieniem)
CZYNSZ NAJMU	7.000,00 zł miesięcznie
TERMIN WNO SZENIA O PŁAT	do dnia 10-go każdego miesiąca kalendarzowego
WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI O PŁAT	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wnioski w sprawie dzierżawy opisanej w wykazie nieruchomości należy wnieść w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w terminie do dnia 8 listopada 2019 r.

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz