

WYKAZ Nr 40/2020
z dnia 13 października 2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznaczają do wynajmu / dzierżawy na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 3/2 z obrębem 2-03-07, opisana w KW Nr WA1M/00144144/6
POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA	a) 351,83 m ² , pow. biurowa I piętro b) 340,05 m ² , pow. biurowa II piętro budynku, c) do 3 635 m ² - teren
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym składającej się z: a) powierzchni biurowej na I i II piętrze budynku, b) terenu
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji publicznej, usług, obsługi finansowej, kultury, turystyki, poczty i telekomunikacji, nauki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli, pensjonatów, domów studenckich, internatów; 2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: gastronomii, rzemiosła, zieleni urządzona.
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	a) Powierzchnia biurowa b) tymczasowy plac postojowy
FORMA PRZEKAZANIA	Umowa dzierżawy / najmu na czas oznaczony, do 3 lat
CZYNSZ NAJMU / DZIERŻAWNY	a) powierzchnia biurowa - 41,30 zł netto za 1 m ² powierzchni, b) miejsca postojowe - 5,30 zł netto za 1 m ² powierzchni
TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	do 10-go dnia każdego miesiąca
WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wnioski w sprawie najmu opisanego w wykazie pawilonu należy wnosić w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w terminie do dnia 3 listopada 2020 r.

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz