

**WYKAZ Nr 11/2020**  
**z dnia 4 maja 2020 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do najmu na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Warszawa, Pl. Żelaznej Bramy 1, działka ew. nr 35 z obrębem 5-03-03
<b>POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Część budynku d. Hali Gwardii na parterze tj. lokal użytkowy w szczytowym segmencie od strony wschodniej budynku
<b>PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Brak planu
<b>SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA</b>	Działalność handlowo-usługowa oraz działalność gastronomiczna
<b>FORMA PRZEKAZANIA</b>	Umowa najmu na czas oznaczony, tj. od dnia 26.05.2020 r. do dnia 31.01.2021 r. Aktualnie powierzchnia jest przedmiotem najmu do dnia 25.05.2020 r.
<b>CZYNSZ NAJMU</b>	184,53 zł netto za 1 m <sup>2</sup> najmowanej powierzchni
<b>TERMIN WNO SZENIA O PŁAT</b>	do 10-go dnia każdego miesiąca
<b>WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI O PŁAT</b>	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wnioski w sprawie najmu opisanej w wykazie nieruchomości należy wnieść w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w terminie 21 dni tj. do dnia 24 maja 2020 r.

**DYREKTOR**  
Zarządu Mienia m. st. Warszawy  
*mgr inż. Hanna Jakubowicz*