

WYKAZ Nr 13/2020
z dnia 20 maja 2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do wynajmu na czas oznaczony opisany poniżej pawilon handlowy:

ADRES i OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:	Warszawa, ul. Raclawicka róg Al. Niepodległości Działka nr 2/6 z obrębem 1-01-26 KW WA2M/00333135/9
PRZEDMIOT NAJMU:	Pawilon handlowy nr 14 w zabudowie szeregowej, o powierzchni 18 m ² wraz z gruntem o pow. 18 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI:	Targowisko
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: - UCHWAŁA NR XCIII/2382/2014 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 30 października 2014 r.	Przeznaczenie dopuszczalne: możliwość lokalizacji pawilonów handlowo usługowych pod warunkiem zastosowania jednolitego projektu dla całej zabudowy.
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:	Pawilon handlowo-usługowy
CZAS TRWANIA UMOWY:	Umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat
CZYNSZ NAJMU:	1062,00 PLN/mc netto + VAT
TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT:	Do 10-go dnia każdego miesiąca
ZASADY AKTUALIZACJI WYSOKOŚCI OPŁAT:	Możliwe raz w roku kalendarzowym według wskaźnika wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych
DODATKOWE INFORMACJE:	1. Podatek od nieruchomości najemca uiszczał będzie na rzecz Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, 2. Umowę o media i zarząd najemca zawrze ze Stowarzyszeniem Kupców i Rzemieślników „Raclawicka” z siedzibą w 02-601 Warszawa ul. Raclawicka/Al. Niepodległości pawilon nr 31.

Wnioski w sprawie najmu opisanego w wykazie pawilonu należy wnosić w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w terminie do dnia 10 czerwca 2020 r.

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz