

WYKAZ Nr 16/2020  
z dnia 10 czerwca 2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Dyrektor Zarządu Miasta m. st. Warszawy przeznacza do wynajęcia na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11
<b>POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA</b>	Budynek biurowy o pow. użytkowej 1473,27 m <sup>2</sup> , pomieszczenia piwnicy w budynku biurowym o pow. 632,98 m <sup>2</sup>
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Budynek biurowy, pomieszczenia piwnicy w budynku biurowym
<b>PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji publicznej, usług, obsługi finansowej, kultury, turystyki, poczty i telekomunikacji, nauki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli, pensjonatów, domów studenckich, internatów; 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: gastronomii, rzemiosła, zieleni urządzona.
<b>SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA</b>	Na potrzeby siedziby Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
<b>FORMA PRZEKAZANIA</b>	Umowa najmu na czas oznaczony do lat 3
<b>CZYNSZ NAJMU</b>	Budynek – 12,72 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT + opłaty eksploatacyjne, Powierzchnia piwnicy – 5,39 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT + opłaty eksploatacyjne,
<b>TERMIN WNO SZENIA O PŁAT</b>	do 10-go dnia każdego miesiąca
<b>WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI O PŁAT</b>	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wnioski w sprawie wynajmu opisanej w wykazie nieruchomości należy wnieść w siedzibie Zarządu Miasta m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w terminie do dnia 1 lipca 2020 r.

DYREKTOR  
Zarządu Miasta m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz