

WYKAZ Nr 2/2020
z dnia 23 stycznia 2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznaczona do wydzierżawienia na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Warszawa, Pasaż S. Wiecheckiego „Wiecha”, Skwer J. Grabiańskiego Dz. ew. nr 95, dz. ew. nr 97 obręb 5-03-10
POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA	45 m ² – powierzchnia zaplecza gastronomicznego na kondygnacji -1, stan surowy do wykończenia i wyposażenia przez oferenta ok. 43 m ² – powierzchnia kawiarni na parterze bez możliwości wydzielenia ścianą od pozostałej części sali Możliwość dzierżawy terenu przed budynkiem pod sezonowy ogródek kawiarniany na podstawie odrębnego postępowania
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Warszawski Pawilon Architektury ZODIAK
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Kawiarnia
FORMA PRZEKAZANIA	Umowa najmu na czas oznaczony, trzy lata
CZYNSZ NAJMU	26,00 zł za 1 m ² miesięcznie + VAT – powierzchnia na poziomie -1 53,00 zł za 1 m ² miesięcznie + VAT – powierzchnia kawiarni na parterze
TERMIN WNO SZENIA OPŁAT	do 10-go dnia każdego miesiąca
WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	Każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych
SPOSÓB WYBORU NAJEMCY	Tryb konkursowy

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz