


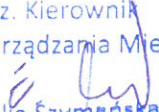
WYKAZ Nr 27/2020
z dnia 29 września 2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do wynajmu na czas oznaczony stanowiska open-space w budynku Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Smolnej 4 w Warszawie:

ADRES i OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:	00-375 Warszawa, ul. Smolna 4 Działka nr 108 z obrębem 5-04-07 KW Nr WA4M/00234854/5
PRZEDMIOT NAJMU:	Stanowiska open-space według dostępności ustalonej z Biurem Rozwoju Gospodarczego Urzędu m.st. Warszawy (w miejscu)
OPIS NIERUCHOMOŚCI:	Budynek biurowy z wydzieloną częścią open-space oraz pomieszczeniami konferencyjnymi
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: - UCHWAŁA NR LII/1278/2017 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 6 lipca 2017 r.	Tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej, oznaczone symbolem d2.4 C-U
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:	Stanowisko (biurko) w przestrzeni open-space
CZAS TRWANIA UMOWY:	Umowa najmu na czas oznaczony do dnia 28 lutego 2021 roku
CZYNSZ NAJMU:	369,66 PLN/mc netto + VAT* 422,61 PLN/mc netto + VAT** 475,05 PLN/mc netto + VAT***
TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT:	Do 10-go dnia każdego miesiąca
ZASADY AKTUALIZACJI WYSOKOŚCI OPŁAT:	Możliwe raz w roku kalendarzowym według wskaźnika wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych
DODATKOWE INFORMACJE:	* stawka dla najemców, którzy korzystają z oferty Centrum Przedsiębiorczości pierwszy rok ** stawka dla najemców, którzy korzystają z oferty Centrum Przedsiębiorczości drugi rok *** stawka dla najemców, którzy korzystają z oferty Centrum Przedsiębiorczości trzeci rok Informacji odnośnie warunków korzystania z przestrzeni open-space i Centrum Przedsiębiorczości udziela Biuro Rozwoju Gospodarczego Urzędu m.st. Warszawy. Pełna informacja dostępna również na stronie: https://firma.um.warszawa.pl

Wnioski w sprawie najmu opisanego w wykazie przedmiotu najmu należy wносить w siedzibie Biura Rozwoju Gospodarczego Urzędu m.st. Warszawy, ul. Smolna 4, 00-375 Warszawa.

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz

wz. Kierownik
Działu Zarządzania Mieniem

Emilia Szymbańska