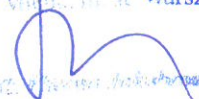


**WYKAZ Nr 8/2020**  
**z dnia 5 marca 2020 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do najmu na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Warszawa, Pl. Żelaznej Bramy 1, działka ew. nr 35 z obrębem 5-03-03
<b>POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA</b>	3330 m <sup>2</sup>
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Część budynku d. Hali Gwardii (parter + antresola)
<b>PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Brak planu
<b>SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA</b>	Działalność handlowa, handlowo-usługowa z dopuszczeniem działalności gastronomicznej i kulturalnej.
<b>FORMA PRZEKAZANIA</b>	Umowa najmu na czas oznaczony, tj. od 26.05.2020 r. do 31.01.2021 r. Aktualnie powierzchnia jest przedmiotem najmu do dnia 25.05.2020 r.
<b>CZYNSZ NAJMU</b>	106.866,66 zł netto miesięcznie + koszty eksploatacyjne
<b>TERMIN WNOŠZENIA OPLAT</b>	do 10-go dnia każdego miesiąca
<b>WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPLAT</b>	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wnioski w sprawie najmu opisanej w wykazie nieruchomości należy wnieść w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w terminie 21 dni tj. do dnia 25 marca 2020 r.

DYREKTOR  
Zarządu Mienia m. st. Warszawy  
  
MAGDALENA SZYMAŃCZAK