

WYKAZ Nr 44/2020  
z dnia 25 listopada 2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Dyrektor Zarządu Miasta m. st. Warszawy przeznacza do wynajmu na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Warszawa, ul. Wał Miedzeszyński 391
<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>	Działka nr 2/1 z obrębu 3-01-21, opisana w KW Nr WA6M/00394908/2
<b>POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA</b>	1. 940,80 m <sup>2</sup> - budynek 2. 1 460,57 m <sup>2</sup> - teren w tym: a) 126,00 m <sup>2</sup> - miejsca postojowe, b) 1334,57 m <sup>2</sup> - teren zieleni
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Część nieruchomości składającej się z: a) budynku dwukondygnacyjnego b) terenu funkcjonalnie związanego z budynkiem
<b>PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	1) Przeznaczenie podstawowe: zieleni naturalna, usługi sportu i rekreacji, nadbrzeżna towarzysząca ciekom wodnym oraz ciekowi wodne; 2) Przeznaczenie towarzyszące: zieleni (urządzona) miejska-parkowa i usługi towarzyszące funkcji rekreacji i sportu
<b>SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA</b>	Działalność kulturalno – oświatowa, sportowo – rekreacyjna, usługi noclegowe
<b>FORMA PRZEKAZANIA</b>	Umowa najmu na czas oznaczony, do 3 lat
<b>CZYNSZ NAJMU</b>	1. budynek: 8,45 za 1 m <sup>2</sup> , 2. miejsca postojowe: 2,01 za 1 m <sup>2</sup> , 3. teren zieleni: 0,22 za 1 m <sup>2</sup>
<b>TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT</b>	do 10-go dnia każdego miesiąca
<b>WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT</b>	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wnioski w sprawie najmu opisanej w wykazie nieruchomości należy wnieść w siedzibie Zarządu Miasta m. st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w terminie do dnia 16 grudnia 2020 r.

DYREKTOR  
Zarządu Miasta m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz

