

WYKAZ Nr 50/2020
z dnia 3 grudnia 2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznaczona do wydzierżawienia na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Otwock, ul. Batorego 5
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Część nieruchomości zabudowanej na terenie działek ewidencyjnych nr 33/4, 33/5 i 33/6 z obrębu 33, opisanej w KW NR WA10/0041819/9 (oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszego wykazu literami ABCDEFGHIJKLLMNOPQRS)
POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA	Część gruntu zabudowanego o pow. 5661 m ² , składająca się z: 1) Powierzchni produkcyjno – magazynowej: 1068 m ² , 2) Powierzchni biurowej: 27 m ² , 3) Powierzchni pod zabudowę tymczasową Dzierżawcy: 1468 m ² , 4) Pozostały grunt (drogi, parkingi, place itp.): 3098 m ²
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Cele produkcyjno - magazynowe
FORMA PRZEKAZANIA	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
CZYN SZ DZIERŻAWNY	9.258,00 zł – czynsz miesięczny netto, w tym: 1) Powierzchnia produkcyjno – magazynowa: 6.632 zł netto (stawka miesięczna netto za 1 m ² : 6,21 zł), 2) Powierzchnia biurowa: 282 zł netto netto (stawka miesięczna netto za 1 m ² : 10,45 zł), 3) Powierzchnia pod zabudowę tymczasową Dzierżawcy: 1.600 zł netto (stawka miesięczna netto za 1 m ² : 1,09 zł), 4) Pozostały grunt (drogi, parkingi, place itp.): 744 zł netto (stawka miesięczna netto za 1 m ² : 0,24 zł) .
TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	do 10-go dnia każdego miesiąca
WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

INFORMACJE DODATKOWE	Podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, koszty eksploatacyjne i roboty konserwacyjne po stronie Dzierżawcy. Aktualnie nieruchomość jest użytkowana przez Spółkę NOVO-PAK Sp. z o.o.
-----------------------------	--

Wnioski w sprawie dzierżawy opisanej w wykazie nieruchomości należy wносить w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w terminie 21 dni tj. do dnia 28 grudnia 2020 r.

DYREKTOR
Zarządu Mienia m.st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz

