

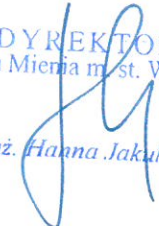
**WYKAZ Nr 52/2020**  
z dnia 29 grudnia 2020 r.

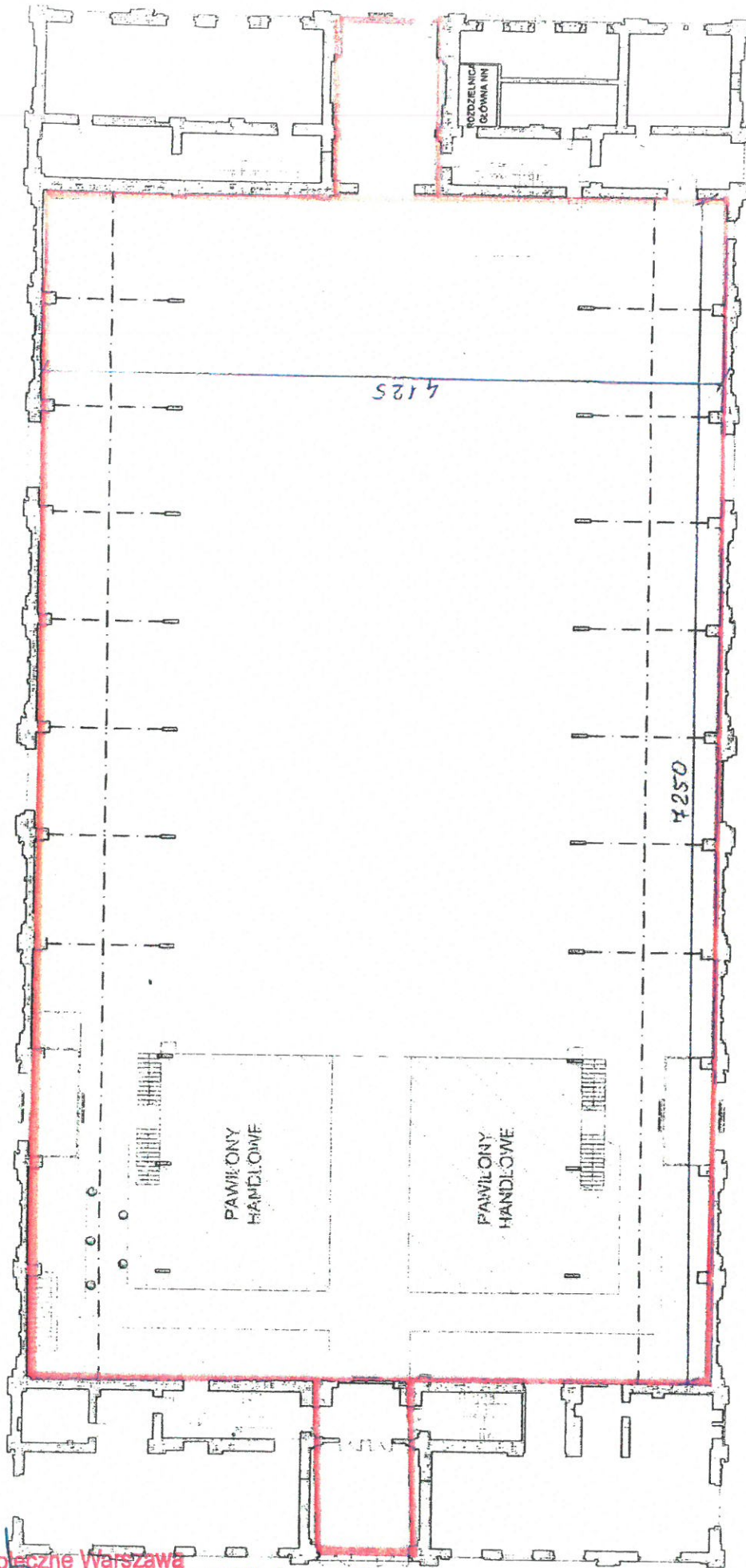
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do najmu na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Warszawa, Pl. Żelaznej Bramy 1, działka ew. nr 35 z obrębu 5-03-03
<b>POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA</b>	3330 m <sup>2</sup>
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Część budynku d. Hali Gwardii (parter + antresola) uwidoczniiona na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszego Wykazu.
<b>PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Brak planu
<b>SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA</b>	Działalność handlowa, handlowo-usługowa z dopuszczeniem działalności gastronomicznej i kulturalnej.
<b>FORMA PRZEKAZANIA</b>	Umowa najmu na czas oznaczony, tj. od dnia 01.02.2021 r. do 18 miesięcy.
<b>CZYNSZ NAJMU</b>	60.972,30 zł netto miesięcznie + koszty eksploatacyjne
<b>TERMIN WNO SZENIA OPŁAT</b>	do 10-go dnia każdego miesiąca
<b>WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT</b>	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych
<b>INFORMACJE DODATKOWE</b>	1) Umowa może być rozwiązana przed upływem daty końcowej obowiązywania umowy najmu z uwagi na planowaną realizację projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego pn. „Przebudowa, zagospodarowanie i eksploatacja budynku Hali Gwardii, położonego przy pl. Mirowskim w Warszawie” oraz

	w przypadku innych inwestycji publicznych, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, 2) Aktualnie powierzchnia jest przedmiotem najmu do dnia 31.01.2021 r. (Umowa zawarta z CBR Events Sp. z o.o.),
--	--

Wnioski w sprawie najmu opisanej w wykazie nieruchomości należy wносить w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w terminie 21 dni tj. do dnia 19 stycznia 2021 r.

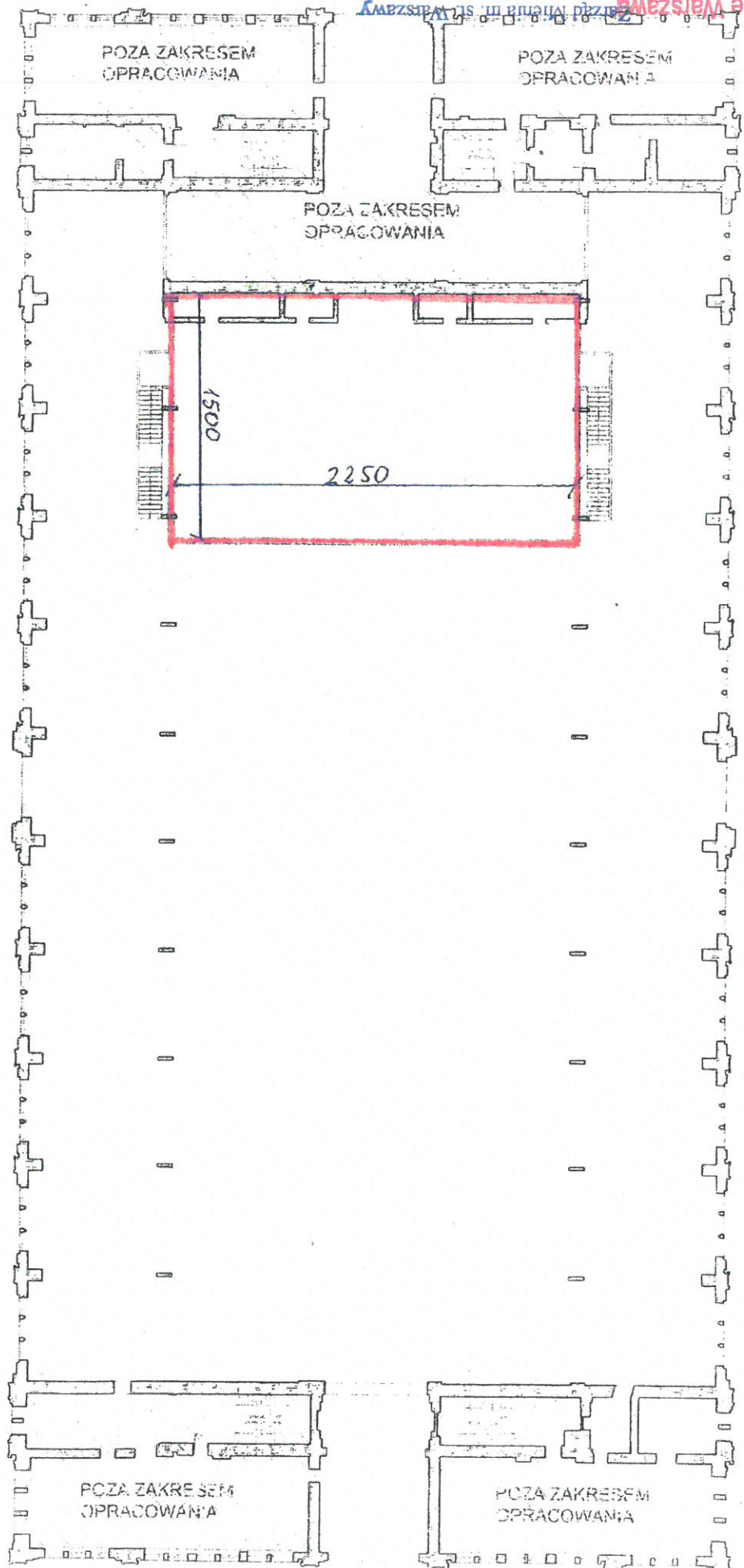
DYREKTOR  
Zarządu Mienia m.st. Warszawy  
  
mgr inż. Hanna Jakubowicz



Załącznik nr 1

Miasto stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
NIP 525-22-48-81, Regon 015259640  
ZMW/UM

Zarząd Mienia m. st. Warszawy  
Jednostka Budżetowa  
ul. Jana Kazimierza 62  
01-248 Warszawa



Biuro Architektury i Inżynierii  
Jednostka Budżetowa  
ul. Jana Kazimierza 62  
01-248 Warszawa  
01-248 Warszawa

Miasto Stołeczne Warszawa  
ul. Bankowa 3/5, 00-950 Warszawa  
IP 626-22-48-481, Regon 015259640  
ZAM/UM/2

Załącznik nr 2