

WYKAZ Nr 54/2020
z dnia 29 grudnia 2020 r.

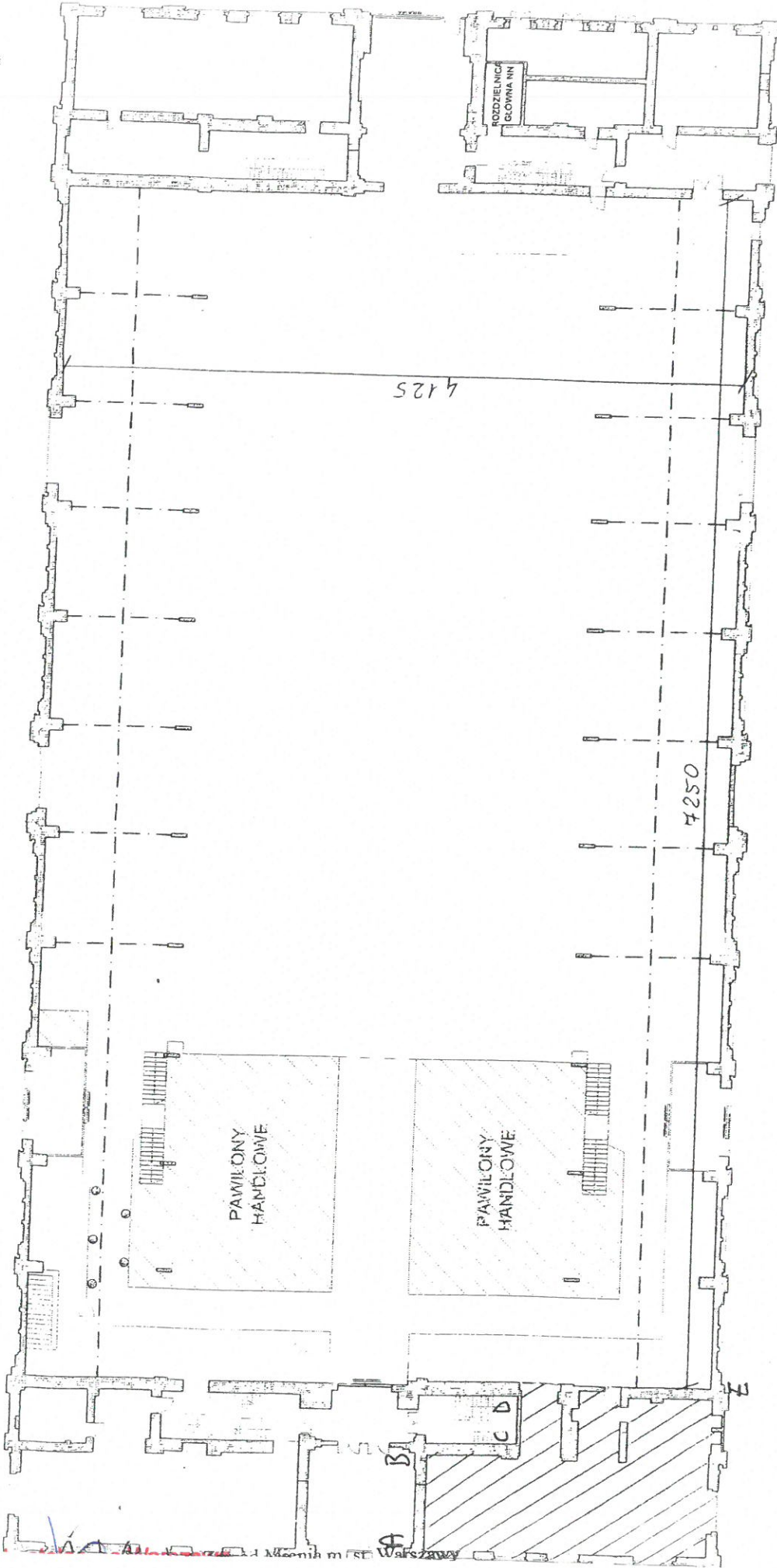
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do najmu na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Warszawa, Pl. Żelaznej Bramy 1, działka ew. nr 35 z obrębu 5-03-03
POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA	140,00 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Część budynku d. Hali Gwardii na parterze tj. lokal użytkowy w szczytowym segmencie od strony wschodniej budynku, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego wykazu.
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działalność handlowo-usługowa oraz działalność gastronomiczna
FORMA PRZEKAZANIA	Umowa najmu na czas oznaczony, tj. od dnia 01.02.2021 r. do 18 miesięcy.
CZYNSZ NAJMU	26.764,23 zł netto miesięcznie
TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	do 10-go dnia każdego miesiąca
WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych
INFORMACJE DODATKOWE	1) Umowa może być rozwiązana przed upływem daty końcowej obowiązywania umowy najmu z uwagi na planowaną realizację projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego pn. „Przebudowa, zagospodarowanie i eksploatacja budynku Hali Gwardii, położonego przy pl. Mirowskim w Warszawie” oraz w przypadku innych inwestycji

	publicznych, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, 2) Aktualnie powierzchnia jest przedmiotem najmu do dnia 31.01.2021 r. (Umowa zawarta z „ASIA TASTY” P.H.U.G. ANH MAI TRAN).
--	---

Wnioski w sprawie najmu opisanej w wykazie nieruchomości należy wносить w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w terminie 21 dni tj. do dnia 19 stycznia 2021 r.


DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy
mgr inż. Hanna Jakubowicz



Zatwierdził do Wykazu Nr 54/2020