

UMOWA NR ZMW/...../2015/E4/IZ/UE

zawarta w Warszawie w dniu2015 r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (01-248), ul. Jana Kazimierza 62, NIP: 527-10-20-879, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez

Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektora Zarządu Mienia m. st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-IX.0052.650.2012

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty na realizację zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 ze zm.).

Niniejsza umowa zostaje zawarta w ramach projektu LIFE+ pn. „Ochrona siedlisk kluczowych gatunków ptaków Doliny Środkowej Wisły w warunkach intensywnej presji aglomeracji warszawskiej”, który otrzymał dofinansowanie z Instrumentu Finansowego LIFE+ Wspólnoty Europejskiej oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót polegających na utworzeniu izolowanej wyspy i podwodnej ławicy piaszczystej na rz. Wisła, na odcinku warszawskim w km 515+500 – 516+000 w dzielnicy Praga Północ oraz wykonanie robót polegających na utworzeniu podwodnej ławicy piaszczystej na rz. Wisła, na odcinku w km 533+500 – 535+300, zlokalizowanej na działce nr 124/4 w obrębie 8 w gm. Jabłonna, pow. Legionowo oraz na działce nr 12 w obrębie 5 w gm. Łomianki, pow. Warszawa Zachodnia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409

- 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013r. 907
- 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2013r. poz.1232.),
- 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014r. poz. 883),
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Nr 120, poz.1126 z późn.zm.),
- 6) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. Nr 242, poz. 1622),
- 7) Rozporządzenia Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn.zm.)
- 8) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),
- 9) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719)),
- 10) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, w tym wymienionymi w STWiOR, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) ustanowienia kierownika budowy i prowadzenia na bieżąco dziennika budowy,
- 3) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na etapie realizacji umowy (np. wytyczenia, inwentaryzacja),
- 4) szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy z projektem budowlano-wykonawczym oraz innymi obowiązującymi dokumentami,
- 5) pisemnego zawiadomiania Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i STWiOR, niezwłocznie od ujawnienia wad, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
- 6) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji aprobat, certyfikatów, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę. Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu

umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji, a także z tych części robót. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,

- 8) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów,
- 9) przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów,
- 10) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego odbioru,
- 12) wykonywania wszystkich prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 13) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie prowadzenia robót,
- 14) poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca obowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu umowy, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy.
- 15) uporządkowania przedmiotu umowy oraz terenu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy na dzień odbioru końcowego,
- 16) zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego i toalet, ewentualnie pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, zabezpieczenia istniejącego drzewostanu na terenie budowy i jego zaplecza,
- 17) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej nie później niż na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wraz z:
 - a. dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b. gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
 - c. niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji,
 - e. wprowadzeniem ewentualnych uwag do ww. dokumentacji zgłoszonych przez Zamawiającego,
- 18) uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót. Wykonawca ponosi koszty zajęcia terenu oraz koszty ustawienia i obsługiowania oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pieszych i pojazdów,

- 19) pozyskania własnym staraniem składowiska (miejsce zwalki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z budowy oraz ziemi i przekazanie dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów Zamawiającemu,
- 20) prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej prywatnej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 22) posiadania w dacie zawarcia umowy i utrzymania przez okres jej obowiązywania polisy OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 złotych.
- 23) ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków oraz strat do wysokości co najmniej wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy na co najmniej okres od rozpoczęcia robót, aż do czasu odbioru końcowego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zawartej polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej za zgodność z oryginałem najpóźniej przed wprowadzeniem na teren budowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
- 2) przekazania dziennika budowy w dniu wprowadzenia na teren robót,
- 3) przekazania 2 egzemplarzy projektu budowlano- wykonawczego,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 5) dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru zgodnie z § 6.
- 6) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy,
- 7) udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy.

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie zakresu robót przewidzianego do realizacji poprzez podwykonawców § 4 nie będzie miał zastosowania

§ 4

Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania przedmiotu umowy może zatrudnić podwykonawców w zakresie
(wypełnić zgodnie z zakresem robót określonym w ofercie).
2. Jeżeli w umowie mowa jest o podwykonawcy, należy przez to rozumieć, w przypadku robót budowlanych, także dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu ze stosownym wyprzedzeniem, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez

- podwykonawcę, a także projektu jej zmiany, oraz w ciągu 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez niego w ramach realizacji przedmiotu umowy, odebrane przez Zamawiającego i objęte fakturowaniem częściowym lub końcowym nie później niż 30 dni od daty przekazania wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 8. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
 9. Robotami wykonywanymi przez podwykonawcę muszą kierować osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
 10. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca zobowiązany jest do skontrolowania czy podwykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji zawartej z nim umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto wynikające z zawartej z nim umowy.
 11. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne.
 12. Wraz z przedstawieniem każdej faktury Wykonawca będzie przedstawiał pisemne oświadczenie przedstawiciela podwykonawcy uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót w zakresie objętym fakturą.
 13. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego lub końcowego w terminie 30 dni od daty przekazania wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
 16. W przypadku wystąpienia przez któregokolwiek z podwykonawców w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającego roszczenia z tytułu nieuregulowania przez Wykonawcę należności wobec tego podwykonawcy, Wykonawca:
 - 1) podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich,

- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego.

17. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania i skoordynowania robót budowlanych wykonywanych przez siebie i podwykonawców.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie 1 września 2015r,
 - 2) zakończenie w terminie 90 dni od dnia wprowadzenia na teren budowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy oraz niezwłocznie pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 4 pkt 2.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,
 - 2) opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
 - 3) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, lub wystąpienia wad dokumentacji projektowej, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności,
 - 5) ujawnienia w trakcie realizacji robót urządzeń, elementów instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych, których istnienia albo lokalizacji nie wykazywała dokumentacja projektowa,
 - 6) udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych lub uzupełniających, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego,
 - 7) wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami,
 - 8) występowania temperatur powietrza poniżej 0 °C w porze dziennej, utrzymywania się pokrywy śnieżnej i /lub lodowej, przekroczenia stanów wód na rzece Wiśle powyżej

wysokości 300 cm na wodowskazię Warszawa występowania intensywnych opadów uniemożliwiających realizację robót,

- 9) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami,
 - 10) w przypadku wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od stron,
 - 11) stanów wód na rzece Wiśle poniżej 120 cm na wodowskazię Warszawa tylko odnośnie wykonania robót polegających na utworzeniu podwodnej ławicy piaszczystej na rz. Wisła, na odcinku w km 533+500 – 535+300, zlokalizowanej na działce nr 124/4 w obrębie 8 w gm. Jabłonna, pow. Legionowo oraz na działce nr 12 w obrębie 5 w gm. Łomianki, pow. Warszawa Zachodnia.
4. W przypadkach określonych w ust. 3 termin wykonania umowy zostaje automatycznie przedłużony:
- 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej - o okres jej trwania,
 - 2) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy - o czas tego opóźnienia,
 - 3) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub zmian w dokumentacji projektowej - o czas wykonywania,
 - 4) w przypadku braku możliwości uzyskania uzgodnień i decyzji - o czas oczekiwania na ich uzyskanie,
 - 5) w przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych, których istnienia albo lokalizacji nie wykazywała dokumentacja projektowa- o czas niezbędny do ich usunięcia,
 - 6) w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego – czas niezbędny do wykonania tych zamówień,
 - 7) w przypadku wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami- o czas wstrzymania robót, lub przerw w ich prowadzeniu,
 - 8) w przypadku występowania temperatur powietrza poniżej 0 °C w porze dziennej, utrzymywania się pokrywy śnieżnej i /lub lodowej, przekroczenia stanów wód na rzece Wiśle powyżej wysokości 300 cm na wodowskazię Warszawa występowania intensywnych opadów uniemożliwiających realizację robót – o czas utrzymywania się tych warunków,
 - 9) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami- o okres kiedy z powodu kolizji roboty nie mogły być prowadzone,
 - 10) w przypadku wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od stron - o czas, na który roboty zostały wstrzymane lub czas przerw w prowadzeniu robót,
 - 11) stanów wód na rzece Wiśle poniżej 120 cm na wodowskazię Warszawa tylko odnośnie wykonania robót polegających na utworzeniu podwodnej ławicy piaszczystej na rz. Wisła, na odcinku w km 533+500 – 535+300, zlokalizowanej na działce nr 124/4 w obrębie 8 w gm. Jabłonna, pow. Legionowo oraz na działce nr 12 w obrębie 5 w gm. Łomianki, pow. Warszawa Zachodnia – o czas utrzymywania się tych warunków.
5. Przesunięcie terminu wykonania umowy wynikłe z przyczyn wskazanych w ust. 3 jest podstawą do zmiany postanowień umowy stosownie do brzmienia art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wyłącznie w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac objętych przedmiotem umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3, nie mają zastosowania postanowienia § 8 umowy w zakresie kar umownych, odszkodowań oraz możliwości odstąpienia od umowy.

§ 6

Przekazywanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem:
 - 1) odbiorów częściowych - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, próby i sprawdzenia,
 - 2) odbioru końcowego – będzie potwierdzenie wykonania całego przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
 - 3) odbiorów w okresie rękojmi – będzie stan techniczny przedmiotu umowy w okresie rękojmi.
2. W przypadku odbiorów częściowych :
 - 1) kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika budowy.
3. Jeżeli w toku odbiorów częściowych inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz ponownego ich wykonania w należyty sposób.
4. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca:
 - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń,
 - 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1 oraz stwierdzi wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
5. Ustala się, że Zamawiający - z uwzględnieniem postanowień ust. 4 - powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie zapisu w dzienniku budowy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zasadami ustalonymi w ust. 4 pkt. 2.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nadających się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 8.

7. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. W przypadku odbiorów z zakresu rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny przedmiotu umowy. Przed końcem okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego przedmiotu umowy i zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia.
10. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 36 miesięcy.
11. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, a w przypadku gdy do dokonania naprawy konieczne będą specjalistyczne narzędzia, urządzenia bądź materiały w terminie uzgodnionym przez strony, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia to zapłaty pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
12. Za wady powstałe na skutek przekroczenia stanów wód na rzece Wiśle powyżej wysokości 400 cm na wodowskaziu Warszawa, nie ponosi odpowiedzialności w ramach rękojmi.
13. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.”

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie i na zasadach określonych w § 1 umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i nie może przekroczyć kwoty brutto: złotych (słownie: ...), w tym podatek VAT w wysokości...złotych (słownie:.....złotych).
2. Wynagrodzenie obejmować będzie całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, na warunkach określonych umową.
3. Płatności częściowe za wykonane roboty będą realizowane na podstawie kosztorysów powykonawczych, fakturami częściowymi, na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez Zamawiającego. Fakturowanie częściowe jest możliwe do wysokości 85%

wynagrodzenia umownego. Ostateczne rozliczenie nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem, na konto Wykonawcy na rachunek wskazany przez Wykonawcę, na podstawie złożonej faktury, w terminie 21 dni od daty doręczenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku realizacji zadań pod koniec roku kalendarzowego, dopuszcza się możliwość dokonania płatności w krótszym terminie, tak aby dokonać płatności w danym roku budżetowym.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie pisemnego oświadczenia przedstawiciela podwykonawcy uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót w zakresie objętym fakturą.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom, o których mowa w § 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne, odszkodowanie, odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub ustalonym przez strony na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1,
 - 4) za zatrudnienie podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących zatrudnienia podwykonawcy określonych w umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w umowie - w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.
2. W wypadku powstania możliwości opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, jego części lub innych usług, których terminy zostały określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o powstałych zagrożeniach mogących mieć wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę terminów realizacji. Treść niniejszego postanowienia nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy.
 3. W wypadku opóźnienia ze strony Zamawiającego w regulowaniu należności wynikającej z umowy Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych. Jeżeli opóźnienie płatności za określoną część przedmiotu umowy, przyjętej protokołem odbioru, przekroczy 30 dni, Wykonawca ma prawo przerwać prace i żądać uregulowania wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace. Po uregulowaniu należności przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest kontynuować pracę od dnia następnego po dniu otrzymania zapłaty. Okres zawieszenia prac spowodowany w/w przyczyną jest okolicznością, która może stanowić podstawę do zmiany umowy w zakresie czasu jej wykonania w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, o długość okresu zawieszenia.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu stosownie do postanowień § 8 ust. 1 z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą- zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadkach wymienionych w ust. 6 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 6 - 7:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na sumę stanowiącą 5 % wartości wynagrodzenia brutto czyli kwotę złotych (słownie:złotych), w jednej z następujących postaci, tj. w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 4) gwarancjach bankowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1804)

2. W tym celu, w zależności od formy, w jakiej zabezpieczenie ma być wniesione, Wykonawca powinien dokonać wpłaty przelewem kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego bądź złożyć dokument gwarancyjny lub poręczenie. Projekt poręczenia lub gwarancji podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego, zaś pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy, to jest odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi,
 - 2) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie przewidzianej w ust. 1 pkt. 2 – 5, Wykonawca wraz z fakturą końcową złoży polisę (lub odpowiednio gwarancję lub poręczenie) opiewającą na 30% wartości zabezpieczenia, zaś Zamawiający zwróci Wykonawcy dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 – 5 złożony przez Wykonawcę przy podpisaniu umowy,
 - 3) jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w poręczeniach lub gwarancjach bankowych albo ubezpieczeniowych, oraz z uwagi na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi.....
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokólnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na jej usunięcie.
5. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia i zgłoszenia ich przez Zamawiającego w trybie przewidzianym w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich w terminie 48 godzin od dnia zgłoszenia i przekazania w tym terminie przedmiotu zamówienia wolnego od wad.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
7. Za wady powstałe na skutek przekroczenia stanów wód na rzece Wiśle powyżej wysokości 400 cm na wodowskazie Warszawa Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w ramach gwarancji.
8. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 11

Komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

1. W imieniu Wykonawcy:

- 1) tel. kom., e-mail
2. W imieniu Zamawiającego:
 - 1) nadzór inwestorski sprawował będzie:.....tel. kom.....e-mail....
 - 2) w pozostałych kwestiach dot. umowy:tel. kom.....e-mail....
3. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
4. Strony postanawiają, że dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność stron umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do działania w imieniu stron.
5. Przedstawiciele stron wskazani w ust. 1 - 2 są upoważnieni do podpisywania protokołów odbioru samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
6. Przedstawiciele stron nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających czas realizacji prac objętych umową.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w umowie, wprowadzenie zmian do umowy jest dopuszczalne tylko wówczas gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto,
 - 3) zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu i adresu poczty elektronicznej,
 - 4) zmian harmonogramu rzeczowego – finansowego spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia

odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,

- 6) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych.

§ 13

Prawo właściwe

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Adresy do doręczeń

1. Strony oświadczają, że wskazują następujące adresy do doręczeń:

Wykonawca:

Zamawiający: Zarząd Mienia m.st. Warszawy, 01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62.

2. Strony zobowiązują się powiadamiać się w zmianach powyższych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że w przypadku zaniedbania tego obowiązku list polecony lub poczta kurierska przesłane na ten adres uznawane będą za skutecznie doręczone.

§ 15

Następstwo prawne i cesja

Umowa jest wiążąca dla stron, jak również dla ich następców prawnych. Jakiegokolwiek uprawnienia wynikające z umowy (w tym wierzytelności) nie mogą zostać przeniesione bez uprzedniej zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Rozwiązywanie sporów

Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień umowy, strony z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
2. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom stron tej umowy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

§ 18 **Załączniki do Umowy**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1. Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2. Oferta Wykonawcy,

Wykonawca

Zamawiający