



# Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa  
ul. Jana Kazimierza 62  
01-248 Warszawa

Warszawa, dn. 18 września 2015 r.

ZMW/ZP/9420/15

## KOMUNIKAT pytania i odpowiedzi

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **sprzedaż energii elektrycznej do nieruchomości (obiektów), będących w zarządzie i administrowaniu Zarządu Mienia m. st. Warszawy.**

Zarząd Mienia m. st. Warszawy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), w odpowiedzi na pytania Wykonawców, które wpłynęły w toku postępowania, udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1.** Czy zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy drogą korespondencyjną?

**Odpowiedź:** Nie. Informacja zawarta w pkt. 1 zał. nr 2 do SIWZ.

**Pytanie nr 2.** Jaki jest okres rozliczeniowy dla poszczególnych punktów poboru energii miesięczny, dwumiesięczny?

**Odpowiedź:** Miesięczny.

**Pytanie nr 3.** Czy w przypadku braku otrzymania wskazań liczników szczególnie dla taryf C1X od Operatora Systemu Dystrybucyjnego w terminie Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur szacunkowych (korygowanych po otrzymaniu faktur rzeczywistych), w celu zapewnienia ciągłości przekazywania przez Zamawiającego środków finansowych przeznaczonych na zakup energii elektrycznej i uniknięcia skumulowania się znacznej kwoty za energię na rzecz Sprzedawcy ?

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie nr 4.** Czy Zamawiający przekaze niezbędne dane do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy w wersji elektronicznej Excel niezwłocznie po wyborze Wykonawcy ? Wyłoniony Wykonawca będzie potrzebował następujących danych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy:

- nazwa i adres firmy,
- opis punktu poboru,
- adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina ),
- grupa taryfowa (obecna i nowa),
- moc umowna,
- planowane roczne zużycie energii,
- numer licznika,
- Operator Systemu Dystrybucyjnego,
- nazwa dotychczasowego Sprzedawcy,
- numer aktualnie obowiązującej umowy,
- data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowej umowy,
- numer ewidencyjny PPE

**Odpowiedź:** Tak, po otrzymaniu wzoru arkusza.

**Pytanie nr 5.** Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ceny jednostkowej w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego ?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny jednostkowej w przypadku zmiany wysokości podatku akcyzowego.

**Pytanie nr 6.** Czy będzie to pierwsza, czy kolejna zmiana sprzedawcy ?

**Odpowiedź:** Dla punktu poboru zlokalizowanego w Warszawie przy ulicy: Wybrzeże Gdańskie – Bulwary będzie to pierwsza zmiana sprzedawcy, dla pozostałych punktów poboru - kolejna zmiana sprzedawcy.

Regon 010956073  
NIP 527-10-20-879

Konto BANK HANDLOWY  
64 1030 1508 0000 0005 5004 1006

Telefony:

Sekretariat, Dyrektor	022 877 38 72, 022 836 81 03
fax	022 836 80 61
Główny Księgowy, Dział Księgowo-Budżetowy	022 836 14 63
Dział ds. techniczno-eksploatacyjnych mienia	022 836 94 02
Dział ds. zagospodarowania mienia	022 836 19 91

www.zmw.waw.pl

**Pytanie nr 7.** Na terenie jakiego OSD znajdują się poszczególne punkty poboru energii elektrycznej?

**Odpowiedź:** Nieruchomości położone w Warszawie - OSD RWE Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,  
Nieruchomość położona w Kobyłosze gm. Szczytno - OSD ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

**Pytanie nr 8.** Kto jest aktualnym sprzedawcą energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru energii ?

**Odpowiedź:** Dla punktów poboru zlokalizowanych w Warszawie:

- przy ulicach: Smolna 4, Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, Sokratesa 15, Wybrzeże Szczecińskie 1, Obożna 1 A, Czerniakowska 130/132 - Corrente Sp. z o.o. z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim,
- przy ul. Marywilska 44 - Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
- przy ulicach: Grójecka 97, Wybrzeże Gdańskie – RWE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie,
- dla punktu poboru zlokalizowanego w Kobyłosze gm. Szczytno - EDON sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim.

**Pytanie nr 9.** Informujemy, że planowane zmiany przepisów wykonawczych do Ustawy Prawo Energetyczne nakładają na Sprzedawcę energii elektrycznej dodatkowy obowiązek zakupu praw majątkowych, które wpłyną na końcową cenę energii elektrycznej. Na dzień dzisiejszy nie są znane ich procentowe wartości oraz daty wprowadzenia w życie. Z uwagi na to, że zmiany w prawie mogą nastąpić do końca roku to Sprzedawcy energii elektrycznej już na dzień dzisiejszy w cenie ofertowej uwzględniają ryzyko wprowadzenia w/w obowiązków. Jeżeli zatem jesteście Państwo zainteresowani otrzymaniem oferty, przedstawiającej najniższą w chwili obecnej cenę jednostkową energii elektrycznej oraz co za tym idzie najniższą możliwą cenę wykonania całości zamówienia, pomniejszoną o powyższe ryzyko, konieczna jest zmiana Istotnych Postanowień Umowy, a także zapisów w Opisie Przedmiotu Zamówienia, na poniższy zapis:

„Zmiany cen są dopuszczalne w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii elektrycznej, a w szczególności w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzenia lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Sprzedawca poinformuje Klienta na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Sprzedawcy i Klienta od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych stanowiących podstawę do ich korekty”.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis w zał. nr 1 do SIWZ OPZ (str. 6) na następujący:

"Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru sprzedawcy, pod następującymi warunkami i we wskazanym zakresie:

- zmiany wynagrodzenia sprzedawcy za wykonanie zamówienia, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym ustawowej stawki podatku VAT i podatku akcyzowego,
- zmiany okresu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa oznacza wydarzenie nieprzewidziane i poza kontrolą stron niniejszej umowy występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
- zmiany warunków technicznych zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego, w tym:
- zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy,
- zmian treści o charakterze informacyjno – instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia".

**Pytanie nr 10.** Wnosimy o uzupełnienie Istotnych Postanowień Umowy o następujący zapis:

W przypadku skorzystania przez Klienta z prawa do wypowiedzenia umowy Klient zostanie zobowiązany do zapłaty kary umownej, której wysokość wyznaczona będzie na podstawie wzoru określonego poniżej:

$$W_o = (E_z - E_w) \times (C_e - K)$$

gdzie:

W<sub>o</sub> – wysokość kary umownej (w przypadku wartości ujemnej przyjmuje się, że szkoda nie powstała),

E<sub>z</sub> – wolumen energii zakontraktowanej przez Klienta,

E<sub>w</sub> - wolumen energii wykorzystanej przez Klienta,

C<sub>e</sub> – cena energii określona w umowie obowiązująca w momencie naliczania kary umownej,

K – aktualna wartość podatku akcyzowego + cena minimalna energii elektrycznej na rynku bilansującym określona w IRIESP + koszt obowiązków wynikających z Prawa energetycznego obowiązującego w momencie naliczania kary umownej.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zgadza się na proponowany zapis.

**Pytanie nr 11.** Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający prześle niezbędne dane do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w wersji elektronicznej Excel niezwłocznie po podpisaniu umowy? Wyłoniony Wykonawca będzie potrzebował następujących danych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy dla każdego punktu poboru:

- nazwa i adres firmy;
- opis punktu poboru;
- adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
- grupa taryfowa;
- moc umowna;
- planowane roczne zużycie energii;
- numer licznika;
- Operator Systemu Dystrybucyjnego;
- nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
- numer aktualnie obowiązującej umowy;
- data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowej umowy;
- numer ewidencyjny PPE.

**Odpowiedź:** Tak, po otrzymaniu wzoru arkusza. Patrz odpowiedź na pyt. nr. 4.

**Pytanie nr 12.** Czy Zamawiający dysponuje tytułem prawnym ( akt notarialny, umowa najmu, umowa dzierżawy, itp.), który upoważnia go do swobodnego dysponowania obiektami opisanymi w przedmiocie zamówienia. Brak takiego tytułu może skutecznie uniemożliwić dalsze czynności związane ze zgłoszeniem umowy sprzedaży energii elektrycznej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z jego procedurami. W związku z czym prosimy o przekazanie informacji o sposobie i formie dysponowania obiektami.

**Odpowiedź:** Zamawiający działa w imieniu Miasta Stołecznego Warszawy jako administrator i zarządca nieruchomości, które zostały powierzone mu na podstawie zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy. Miasto st. Warszawa dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości.

**Pytanie nr 13.** Czy Zamawiający prześle Wykonawcy dane oraz dokumenty niezbędne do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pyt. nr. 4

**Pytanie nr 14.** Czy układy pomiarowe w grupie B są dostosowane do zasady TPA?

**Odpowiedź:** Układy pomiarowe zostały uzgodnione z RWE Stoen Operator i wykonane zgodnie z zaleceniami.

**Pytanie nr 15.** Czy jest to pierwsza czy kolejna zmiana sprzedawcy ? Kto jest Państwa obecnym sprzedawcą?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pyt. nr. 6.

**Pytanie nr 16:** Jakie aktualnie umowy macie Państwo zawarte ? Czy są to umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług dystrybucji?

**Odpowiedź:** W przypadku nieruchomości położonej przy ul. Wybrzeże Gdańskie w Warszawie (Bulwary) zawarto dla 6 punktów poboru energii 6 umów kompleksowych na okres do końca 2015 r. oraz złożono wnioski o zawarcie odrębnych umów na świadczenie usług dystrybucji na czas nieoznaczony od dnia 1.01.2016 r. W pozostałych przypadkach umowy zawarte są odrębnie na świadczenie usług dystrybucji (na czas nieoznaczony) oraz odrębnie na sprzedaż energii (do 31.12.2015 r.).

**Pytanie nr 17:** Ile umów zostanie podpisanych ? Czy jest możliwe ich podpisanie drogą korespondencyjną?

**Odpowiedź:** jedna umowa dla każdej części zamówienia. Nie przewidujemy podpisania umowy drogą korespondencyjną. Informacja zawarta w pkt. 1 zał. nr 2 do SIWZ

**Pytanie nr 18:** Prosimy o podanie Operatora Systemu Dystrybucyjnego dla każdego PPE.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pyt. nr. 7.

**Pytanie nr 19:** Jaki okres rozliczeniowy stosuje OSD dla poszczególnych PPE ? Wyjaśniamy, iż rozliczenia powinny odbywać się zgodnie z okresami rozliczeniowymi stosowanymi przez OSD działającego na danym terenie i zatwierdzonymi w taryfie OSD. Ponadto są one zależne od grupy taryfowej. W związku z powyższym prosimy o zmianę punktu 9. istotnych postanowień umowy na: „Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawianych w cyklach stosowanych przez OSD”

**Odpowiedź:** Okres miesięczny.

**Pytanie nr 20.** W pkt. 10 istotnych postanowień umowy wymagają Państwo, aby należności wynikające z faktur VAT były płatne w terminie 21 dni od daty jej otrzymania, informujemy, iż powyższy zapis będzie oznaczał konieczność wysłania faktur za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w celu dokładnego ustalenia terminu płatności i określenia, czy zasadnym jest naliczanie odsetek za jego niedotrzymanie. To z kolei negatywnie wpłynie na kalkulację cenową oferty. W związku z powyższym proponujemy zmianę powyższego zapisu na sformułowanie: „Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia tych faktur”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zgadza się na proponowaną zmianę.

**Pytanie nr 21.** Zwracamy się zapytaniem czy Zamawiający przekaze niezbędne dane oraz dokumenty do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w wersji Excel najpóźniej w dniu podpisania umowy? Dokument zawierający niezbędne dane stanowić będzie również załącznik do umowy.

Wyłoniony Wykonawca będzie potrzebował do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy:

- a) danych dla każdego punktu poboru:
  - nazwa i adres firmy;
  - opis punktu poboru;
  - adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
  - grupa taryfowa (obecna i nowa);
  - planowane roczne zużycie energii;
  - numer licznika;
  - Operator Systemu Dystrybucyjnego;
  - nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
  - numer aktualnie obowiązującej umowy;
  - data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowej umowy;
  - numer ewidencyjny PPE.
  - czy jest to pierwsza czy kolejna zmiana sprzedawcy.
- b) dokumentów dla każdej jednostki i objętej postępowaniem:
  - pełnomocnictwo do zgłoszenia umowy;
  - dokument nadania numeru NIP;
  - dokument nadania numeru REGON;
  - KRS lub inny dokument na podstawie którego działa dana jednostka;
  - dokument potwierdzający umocowanie danej osoby do podpisania umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz pełnomocnictwa.

Jednocześnie informujemy, że OSD może odrzucić zgłoszenia umów sprzedaży zawierające błędne dane skutkiem czego może być konieczność zakupu energii przez Zamawiającego od tzw. sprzedawcy rezerwowego, o którym mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 lit b) ustawy Prawo Energetyczne.

**Odpowiedź:** odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pyt. 4 i 6. Zamawiający przekaze dokumenty wymienione w pkt. b pyt. nr 21.

**Pytanie nr 22.** Czy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej do OSD oraz wykonania czynności niezbędnych do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy u OSD wg wzoru stosowanego powszechnie przez Wykonawcę? W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający ponosił będzie odpowiedzialność za treść przedstawionego wzoru pełnomocnictwa za jego ewentualne zakwestionowanie przez OSD?

**Odpowiedź:** Tak.

**Pytanie nr 23.** Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie następujących informacji:

- a) Czy Zamawiający posiada aktualnie umowy kompleksowe czy rozdzielone na umowę sprzedaży energii elektrycznej i umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz czy procedura zmiany sprzedawcy będzie przeprowadzana po raz pierwszy?
  - b) Kto jest dotychczasowym sprzedawcą energii elektrycznej? Jaki jest okres wypowiedzenia obowiązujących umów kompleksowych/ umów sprzedaży energii elektrycznej oraz czy Zamawiający samodzielnie wypowie obowiązujące umowy w terminach pozwalających na skuteczne przeprowadzenie procesu zmiany sprzedawcy czy też upoważni do tej czynności Wykonawcę?
- Brak c)
- d) Czy zamawiający samodzielnie zawrze umowę o świadczenie usług dystrybucji w przypadku punktów poboru, dla których obowiązywały dotychczas umowy kompleksowe?
  - e) Czy Zamawiający ma zawarte umowy/ aneksy w ramach akcji promocyjnych lojalnościowych, które umożliwiają zawarcie nowej umowy sprzedażowej w terminach przewidzianych w SIWZ?  
Jeśli tak – jakie są terminy wypowiedzeń umów/ aneksów w ramach akcji promocyjnych/ programów lojalnościowych?

**Odpowiedź:** na zapytania zawarte w pkt. od a do d - odpowiedzi udzielono na pyt. nr. 6, 8 i 16. Odpowiedź na pkt. e - Nie.

**Pytanie nr 24.** Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie informacji czy układ pomiarowo-rozliczeniowy w grupie taryfowej B jest lub będzie dostosowany do zasady TPA przed terminem realizacji zamówienia? Jeżeli nie jest dostosowany do zasady TPA prosimy o podanie dokładnej daty do kiedy Zamawiający dostosuje swój układ do zasady TPA. Jednocześnie informujemy, że w przypadku braku dostosowania przez odbiorcę układów pomiarowo-rozliczeniowych do zasady TPA po rozdzieleniu umowy kompleksowej sprzedaż energii jest niemożliwa.

**Odpowiedź:** patrz odpowiedź na pyt. nr 14.

**Pytanie nr 25.** Załącznik nr 2 do SIWZ pkt 10. Z uwagi na fakt, że faktury VAT są wysyłane listem zwykłym, Wykonawca nie jest w stanie określić w jakim terminie Zamawiający otrzyma fakturę, co może powodować komplikacje przy ustalaniu prawidłowego terminu płatności. Ponadto, w świetle przepisów podatkowych określenie terminu płatności na liczbę dni liczoną od dnia otrzymania faktury nie pozwala ustalić prawidłowej daty powstania obowiązku podatkowego, a to w konsekwencji naraża wykonawcę na sankcje skarbowe z tytułu nieterminowego odprowadzania podatku VAT. Art. 19a ust 5 pkt 4 ppkt a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) stanowi, iż w przypadku dostaw energii elektrycznej obowiązek podatkowy powstaje z chwilą wystawienia faktury. W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego zapytaniem, czy zgadza się na zmodyfikowanie przedmiotowego zapisu w następujący sposób: „Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie .... dni od daty wystawienia”.

**Odpowiedź:** zamawiający nie zgadza się na proponowaną zmianę.

**Pytanie nr 26.** Załącznik nr 1 do SIWZ. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany warunków technicznych zgodnie z jego potrzebami – Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie przedmiotowego zapisu poprzez określenie, iż Zamawiający może zwiększyć ilość punktów poboru energii elektrycznej (PPE) lub zmienić taryfę danego punktu, jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały określone i wycenione w ofercie. Punkty z innych grup taryfowych nieujętych w ofercie będą oznaczały zmianę przedmiotu zamówienia. Z uwagi na powyższe Wykonawca zwraca się z prośbą o dodanie następującego zapisu:

„Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy”.

**Odpowiedź:** proponowany zapis uwzględniono w załączniku 1 do SIWZ (patrz odpowiedź na pyt. nr 9).

Na podstawie art. 38 ust. 6 ww. ustawy, w celu umożliwienia uwzględnienia załączonych wyjaśnień i zmian w procesie przygotowania oferty, ustala się nowe terminy złożenia i otwarcia ofert:

**Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 24.09.2015 r. do godziny 11<sup>00</sup>.**

**Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.09.2015 r. o godzinie 11<sup>30</sup>.**

Załączone wyjaśnienia i zmiany należy traktować jako integralne elementy SIWZ dotyczącej przedmiotowego postępowania.

DYREKTOR  
Zarządu Mienia m. st. Warszawy  
*mgr inż. Hanna Jakubowicz*