



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmp.internetdsl.pl, www.zmp.internetdsl.pl

ZMW/ZPI/11685/15

Warszawa, 23 listopada 2015r.

KOMUNIKAT

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **dokończenie budowy pawilonów na obiektach pływających w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie lewobrzeżnego bulwaru Wisły na odcinku od ul. Tamka do wysokości ul. Bolesć w Warszawie”**

Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), w odpowiedzi na uwagi Wykonawcy do umowy, które wpłynęły w toku postępowania, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie:

W związku z postępowaniem przetargowym jak w tytule w załączniku przesyłamy nasze uwagi do umowy, prosimy o ich akceptację i wprowadzenie tych zmian do wzoru umowy:

1) par. 2 ust. 2 pkt 16 (zdanie 2):

wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji aprobat, certyfikatów, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji, a także z tych części robót, chyba, że dane roboty zostały już rozpoczęte, wówczas prawo do rezygnacji przysługuje za pełnym zwrotem kosztów. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,

2) par. 4 pkt 13

W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego lub końcowego w terminie 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający, w trybie ust. 15 poniżej, zmniejszy potrąci wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które może zostać zostanie im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego. uzasadnienie: po zmniejszeniu wynagrodzenia o kwotę należną podwykonawcy, kwota ta musi a nie może zostać zapłacona podwykonawcy (chyba że uwagi Wykonawcy – ale wówczas nie mają prawa zmniejszać faktury Wykonawcy)

3) par. 4 pkt 16

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w § 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego, chyba, że działania Wykonawcy były zasadne, z uwagi na wady prac podwykonawców.

4) par. 5 pkt 2

dopisać dodatkowy punkt, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy

5) par. 6 ust. 3

W przypadku odbioru końcowego Wykonawca:

1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wszystkie wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 1 dzień roboczy przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń,

2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1, stwierdzi na piśmie (wpisem do dziennika budowy) gotowość do odbioru oraz przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej na 14 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy.

Potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy,

3) załączy do dokumentacji powykonawczej następujące dokumenty:

a. dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

b. gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,

c. niezbędne dane i dokumenty potrzebne do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym,

d. pozostałe nie wymienione wyżej;

e. instrukcję eksploatacji wykonanej instalacji i urządzeń.

Wyraźnie wskazać, jakie dokumenty ma dołączyć, gdyż od odbioru zależy wypłata wynagrodzenia.

6) par. 8 ust. 5

Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem, na konto Wykonawcy na rachunek wskazany przez Wykonawcę, na podstawie złożonej faktury, w terminie 21 dni od daty doręczenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku realizacji zadań pod koniec roku kalendarzowego, dopuszcza się możliwość dokonania płatności w krótszym terminie, tak aby dokonać płatności w danym roku budżetowym.

7) par. 8 ust. 1

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie i na zasadach określonych w § 1

umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi kwotę brutto: złotych (słownie:

.....) powiększoną w tym o należny podatek VAT w wysokości.....złotych

(słownie:złotych)

8) par. 9 pkt. 1 ust. 1 i ust. 2

w zakresie naliczania kar umownych, proponujemy zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”, a ponadto odpowiednio w tych punktach zamiast sformułowania: „ za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia”, zapis „za każdy dzień zwłoki”.

9) par. 9 pkt. 1 ust. 3

proponujemy dodanie po słowach: „(...) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (...)”, słów „ (...) lub Zamawiającego (...)”.

10) Par. 9 pkt. 2

proponujemy wykreślenie słów: „(...) przekroczy 30 dni (...)”.

11) Par. 9 ust. 4

Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu stosownie do postanowień § 9 ust. 1 z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

12) Par. 9

5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:

1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,

2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

3) realizuje roboty niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

~~6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.~~

13) Par. 9

W par. 9 należy określić w zakresie kar umownych maksymalną kwotę poszczególnych kar umownych i sumę wszystkich kar

Odpowiedź:

a. Zamawiający nie przychyliła się do wniosku Wykonawcy dokonania zmian wskazanych w pkt. 1), 2), 3), 7), 8), 9), 10), 11), 12).

b. Odpowiadając na uwagi Wykonawcy wskazane w pkt. 4) Zamawiający dodaje w § 5 ust. 2 pkt. 8) umowy o następującej treści: „opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy” i w § 5 ust. 3 pkt) 8 o następującym brzmieniu: „w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy – o czas tego opóźnienia”

- c. Odpowiadając na uwagi Wykonawcy wskazane w pkt. 5) Zamawiający ustala następujące brzmienie § 6 ust. 3 pkt. d) umowy: „pozostałe niewymienione w niniejszym ustępie, a wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia”.
- d. Odpowiadając na uwagi Wykonawcy wskazane w pkt. 6) Zamawiający nadaje § 8 ust. 5 umowy następujące brzmienie: „Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem, na konto Wykonawcy na rachunek wskazany przez Wykonawcę, na podstawie złożonej faktury, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku realizacji zadań pod koniec roku kalendarzowego, dopuszcza się możliwość dokonania płatności w krótszym terminie, tak aby dokonać płatności w danym roku budżetowym”.
- e. Odpowiadając na uwagi Wykonawcy wskazane w pkt. 13) Zamawiający nadaje § 9 następujące brzmienie:
1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych obiektów w stosunku do terminów określonych w ofercie Wykonawcy w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1,
 - 4) za zatrudnienie podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących zatrudnienia podwykonawcy określonych w opisie przedmiocie zamówienia lub umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości do 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości do 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.
 2. Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 15% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
 3. W wypadku opóźnienia ze strony Zamawiającego w regulowaniu należności wynikającej z umowy Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych. Jeżeli opóźnienie płatności za określoną część przedmiotu umowy, przyjętej protokołem odbioru, przekroczy 30 dni, Wykonawca ma prawo przerwać prace i żądać uregulowania wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace. Po uregulowaniu należności przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest kontynuować pracę od dnia następnego po dniu otrzymania zapłaty. Okres zawieszenia prac spowodowany ww. przyczyną jest okolicznością, która może stanowić podstawę do zmiany umowy w zakresie czasu jej wykonania w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, o długość okresu zawieszenia.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu stosownie do postanowień § 9 ust. 1 z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy,
 - 4) jeżeli sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 15% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.

7. W przypadkach określonych w ust.6 powyżej Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. W przypadkach wymienionych w ust. 6 pkt 1) – 3) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 6 i 8:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót."

Ponadto Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), precyzuje Opis przedmiotu zamówienia:

Żaluzje drewniane (pergole drewniane) na elewacjach zewnętrznej należy wykonać z drewna modrzewiowego syberyjskiego, zabezpieczonego chemicznie środkami ochrony przeciwwodnej (marka ref. Tikkurila Valtti Color Aqua Kolor 5052 - impregnacja pojedynczą warstwą - lub równoważnymi).

Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), wprowadza następujące zmiany w treści opisu przedmiotu zamówienia:

W punkcie I.3 *Zmiany względem dokumentacji projektowej* dodaje się następującej :

13. Udogodnienia dla niepełnosprawnych

Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż 4 podnośników śrubowych, szybowych dla osób niepełnosprawnych (po 1 podnośniku na obiekt), zapewniających komunikację z pokładu górnego na dolny. Każdy z podnośników powinien być zlokalizowany w Poczekalni (pomieszczenie nr 1), przy ścianie toalety dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z załączonym rysunkiem. Taka lokalizacja wymaga przebudowy konstrukcji dachu w rejonie lokalizacji podnośnika poprzez wycięcie konstrukcji i związanie jej ramą stalową o parametrach analogicznie jak dla podstawowej konstrukcji dachu oraz wymaga przebudowy wejścia do pomieszczenia nr 11 „Komunikacja” w przypadku projektu „Przystani” / pomieszczenia nr 13”Komunikacja” w przypadku projektu „Przystanku” poprzez przesunięcie otworu o 20 cm i zmianę kierunku z prawego na lewy (drzwi D3). Wysokość podnoszenia podnośnika 3,5 metra. Kabina przelotowa. Udźwig min. 300kg. Podłoga podnośnika zlicowana z górnym i dolnym pokładem. Podnośnik wyposażony w oznaczenia dotykowe – wypukłe cyfry oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a.

Podnośnik obudowany szkłem bezpiecznym (odżelazionym). W projekcie należy dążyć do zachowania maksymalnej przezierności obudowy (minimalna transparentność do wysokości barierek 65%, powyżej barierek 90%). Elementy konstrukcji malowane na zamówienie na RAL 7016 lub 7024 (do uzgodnienia z Projektantem na etapie realizacji). Daszek z poliwęglanu komorowego płaski. Maksymalna wysokość podnośnika wraz z obudową do rzędnej 580m, w tym:

- nierozbieralna - do rzędnej 4,27m, (w uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, dopuszcza się montaż mechanizmu podnośnika do rzędnej 4,6m),
- rozbieralna - do rzędnej 5,65 m,
- łatwo demontowalna - powyżej rzędnej 5,65m, dot. jedynie elementów łatwo demontowalnych, bez konieczności demontażu całych ścian i drzwi szybu, których ponowny montaż wymagałby przeprowadzenia ponownego badania przez Urząd Dozoru Technicznego.

Ostateczny dobór urządzeń i zastosowane rozwiązania architektoniczne należy uzgodnić z Zamawiającym (w tym celu Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego rysunki i artykuły katalogowe podnośnika).

W związku z powyższą Zmianą Zamawiający rezygnuje z dostawy i montażu czterech platform schodowych dla niepełnosprawnych (po jednej platformie na obiekcie).

Połączenie trapy z pokładem należy wykonać w taki sposób, by zapewnić plac manewrowy 150x150 cm przed drzwiami wejścia do Poczekalni.

Należy zmienić kierunek otwierania drzwi do toalety dla osób niepełnosprawnych (pomieszczenie nr 14 w projekcie Przystanek i pomieszczeniu nr 12 w projekcie Przystanek) z prawego na lewy.

14. Dodatkowe wytyczne dot. instalacji odgromowej

1. Dostępne normy dotyczące ochrony odgromowej aktualnie obowiązujące i normy wcześniejsze, które obowiązywały w czasie projektowania obiektów pływających nie dotyczą tego typu obiektów. Ochronę odgromową projektowanych obiektów rozwiązano w oparciu o zasady wiedzy technicznej w zakresie instalacji odgromowej oraz normami:

1. PN-86/E 5003;
2. PN-IEC 61024-1:2001, PN-IEC 61024-1-1:2001;
3. PN-EN 62305. 2008

Normy z pozycji 1,2 przestały obowiązywać od marca 2011, natomiast normy z pozycji 3 zaczęły obowiązywać o marca 2011.

2. Do ochrony odgromowej obiektu wykorzystano naturalne elementy konstrukcyjne.

Całkowitej ochronie podlega pokład dolny, który znajduje się w strefie ochronnej wytworzonej przez konstrukcję pergoli pokładu górnego.

Strefę ochronną wyznaczają górny poziom pergoli oraz poziom wody -0,85.

Dodatkowo strefa ochronna jest tworzona przez pale stabilizujące do poziomu wody poniżej 195 cm na wodowskazie.

Strefy ochronne utworzono korzystając z normy PN-EN-62305-3.

3. W celu ochrony od wyładowań bezpośrednich w konstrukcję pergoli i wystających kominów jak również markiz z napędami elektrycznymi / projekt ze stycznia 2015r /, należy na konstrukcji pergoli - poziom 6.12 w osiach 2,5,9 zainstalować zwody pionowe o wysokości minimum 1,5m / średnica 16mm/.

Zwody pionowe będą demontowane na czas transportu obiektu do portu.

4. Należy opracować instrukcję korzystania z obiektu w czasie burzy z wyładowaniami atmosferycznymi.

W czasie wyładowań atmosferycznych należy zakazać wstępu na pokład górny wyposażając strefy dojścia i strefę pokładu górnego w znaki zakazujące przebywania ludzi na górnym pokładzie. W/w uwagi stanowią uzupełnienie projektu podstawowego z 2011r.

Na podstawie art. 38 ust. 6 ww. ustawy, w celu umożliwienia uwzględnienia załączonych zmian i wyjaśnień w procesie przygotowania oferty, ustala się nowe terminy złożenia i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 15.12.2015 r. do godziny 11⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 15.12.2015 r. o godzinie 11³⁰.

Załączone zmiany i wyjaśnienia należy traktować jako integralne elementy SIWZ dotyczącej przedmiotowego postępowania.

W załączeniu:

1. Planowana lokalizacja podnośnika - rysunek

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy
mgr inż. Hanna Jakubowicz