



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nr sprawy: 23/PN/2015

Dokończenie budowy pawilonów na obiektach pływających w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie lewobrzeżnego bulwaru Wisły na odcinku od ul. Tamka do wysokości ul. Bolesć w Warszawie”

TERMINY:

Składanie ofert: do 30.11.2015 r. do godz. 11⁰⁰

Otwarcie ofert: 30.11.2015 r. o godz. 11³⁰

Wadium: 200 000,00 zł

1. Podstawa prawna, tryb, wartość zamówienia

- 1.1. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwaną dalej ustawą.
- 1.2. Postępowanie jest prowadzone w **trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 ustawy.
- 1.3. Niniejsze zamówienie stanowi część zamówienia udzielanego w częściach. Łączna szacowana wartość zamówienia przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty **5 186 000 euro**, określonej dla robót budowlanych w § 1 pkt 2 lit. b rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie kwot wartości oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1735).

2. Informacje o zamawiającym, adres do korespondencji

2.1. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa
Zarząd Mienia m. st. Warszawy.
Adres: ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
Faks: (22) 836 80 61; tel.: (22) 836 81 03;
adres URL: www.zmw.waw.pl
e-mail: sekretariat@zmw.waw.pl
REGON: 010956073
NIP: 527-10-20-879

2.2. Adres do korespondencji:

Zarząd Mienia m. st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

3. Przedmiot zamówienia

Zamawiający w dniu 2 lutego 2015r rozwiązał umowę z firmą Hydrobudowa Gdańsk S.A. Nr ZMW/02/2013/II/I z dnia 4.01.2013r. na „Roboty budowlano-montażowe dla zadania inwestycyjnego: „ZAGOSPODAROWANIELEWOBRCZEŻNEGO BULWARU WISŁY”- etap 1. W ramach ww. zadania zostały wykonane 4 kadłuby jednostek pływających i rozpoczęto budowę nadbudowy tych kadłubów. Obiekty są aktualnie zacumowane na basenie nr 1 Portu Żerańskiego i są objęte ochroną fizyczną. Obiekt PRZYSTAŃ i jeden obiekt PRZYSTANEK „B” posiadają już ściany zewnętrzne i rozpoczęte prace budowlano-montażowe wewnętrzne. Pozostałe dwa obiekty o nazwie PRZYSTANEK „A” i PRZYSTANEK „C” posiadają tylko konstrukcję stalową zabezpieczoną powłoką malarskimi i powłoką p.poż. Spis elementów wykonanych - stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do OPZ. Zamówienie składa się z dokończenia trzech identycznych obiektów pływających dla potrzeb żeglugowych: PRZYSTANKU „A”, PRZYSTANKU „B”, PRZYSTANKU „C” oraz jednego obiektu o nazwie PRZYSTAŃ. W skład zamówienia wchodzi między innymi roboty elewacyjne, roboty budowlane - wewnętrzne, polegające na wykonaniu pokrycia dachowego części obiektów, ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej, wyposażenia kadłubowego i pokładowego, instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, instalacji czujników poziomu wody w kadłubie oraz innych towarzyszących prace, niezbędnych do zakończenia realizacji zadania zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacjami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

4. Termin / okres realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji całości zamówienia **550 dni od daty podpisania umowy z uwzględnieniem nw. terminów pośrednich dla poszczególnych obiektów:**

Termin realizacji obiektu 1 - nie krócej niż 150 nie dłużej niż 275 dni;

Termin realizacji obiektu 2 - nie krócej niż 180 nie dłużej niż 330 dni;

Termin realizacji obiektu 3 - nie krócej niż 180 nie dłużej 425 dni;

Termin realizacji obiektu 4 - nie krócej niż 300 nie dłużej 550 dni.

5. Gwarancja

Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane, zastosowane wyroby budowlane na okres - nie krótszy niż **36 miesięcy**.

6. Podwykonawcy

Zamawiający wyraża zgodę **na udział podwykonawców** w realizacji zamówienia. W przypadku zamiaru powierzenia podwykonawcy wykonania części prac, wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym zamawiającego poprzez dokonanie stosownego zapisu w **poz. 3** formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

7. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych do wysokości 20% szacunkowej wartości zamówienia podstawowego.

8. Zaliczki na poczet wykonania zamówienia

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

9. Ograniczenia możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne

Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

10. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

10.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

10.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

10.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jako generalny wykonawca lub podwykonawca co najmniej:

- wykonanie fasady zewnętrznej o konstrukcji słupowo-ryglowej o wartości nie mniejszej niż 500 000 zł brutto,

- wykonanie okładzin z płyt HPL lub równoważnych (montaż niewidoczny) o wartości nie mniejszej niż 200 000 zł brutto,

- jedną dostawę i montaż urządzeń kotwicznych lub cumowniczych na obiektach pływających, w ramach budowy, przebudowy lub remontu obiektów pływających, o wartości (dostawy i montażu) nie mniejszej niż 300 000. zł brutto.

Spełnienie ww. warunku Zamawiający oceniać będzie na podstawie załączonego do oferty wykazu, określonego w pkt **11.1.2** SIWZ, sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr **10** do SIWZ i załączonych dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

10.1.3. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:

co najmniej jedną osobą, która może pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie obejmującą kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu zamówienia, tj. posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- **konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń,**
- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń,**
- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń,**

Spełnianie ww. warunku oceniane będzie na podstawie przedłożonego w ofercie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ.

10.1.4. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.

10.1.5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca musi dysponować środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości łącznej co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Wykonawca musi wykazać się dobrą sytuacją finansową, rozumianą jako udokumentowana możliwość dysponowania środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości łącznej co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

Spełnienie tego warunku Zamawiający oceniać będzie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” na podstawie załączonej do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-rozliczeniowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, określającej wielkość posiadanych przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, którą należy potwierdzić, że Wykonawca dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości łącznej co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

10.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

10.3. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.

Zamawiający nie wykluczy wykonawcy jeżeli udowodni on, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

11. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów, które należy dołączyć do oferty, w tym potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu

11.1. W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy wykonawca składa:

11.1.1. Wypełnione i podpisane **oświadczenie** o spełnianiu przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1- załącznik nr 4 do SIWZ.

11.1.2. **Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania,

potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt 10.1.2 SIWZ, opracowany według wzoru stanowiącego załącznik nr **10** do SIWZ.

- 11.1.3. **Dowody** dotyczące najważniejszych robót wymienionych w wykazie określonym w poz. 11.1.2, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- 1) poświadczenie;
- 2) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1;

W przypadku, gdy roboty budowlane, wskazane w wykazie robót, o którym mowa w pkt 11.1.2 SIWZ, zostały wykonane na rzecz Zamawiającego, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 11.1.3 SIWZ.

- 11.1.4. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonywania zamówienia, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ.

- 11.1.5. **Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 11.1.6. W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, należy przedłożyć w szczególności **pisemne zobowiązanie** innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów **na potrzeby wykonania zamówienia** (*oryginał lub kopia poświadczona notarialnie*) – wzór stanowi załącznik nr 6.

Zamawiający wymaga, aby składany dokument:

- wskazywał okres jakiego dotyczy zobowiązanie,
- zawierał informację, który zasób jest udostępniany przez inny podmiot,
- w przypadku udostępnienia wiedzy i doświadczenia, określał konkretną formę udziału ww. podmiotu w realizacji zamówienia (np. podwykonawstwo, doradztwo itp.),
- jaki stosunek łączy wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasób (np. umowa zlecenie, umowa o współpracę, kontrakt, inne).

Zgodnie z art. 26 ust. 2e ustawy, podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

- 11.2. **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy wykonawca składa:**

- Wypełnione i podpisane **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 5 do SIWZ.

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, wyżej wymieniony dokument musi złożyć każdy wykonawca.

- 11.3. **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie**

zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy wykonawca składa:

- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, wyżej wymieniony dokument musi złożyć każdy wykonawca.

11.4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 3 ustawy wykonawca składa:

- 11.4.1. **Aktualne zaświadczenie** właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, wyżej wymieniony dokument musi złożyć każdy wykonawca.

- 11.4.2. **Aktualne zaświadczenie** właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie zalega z uiszczeniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, wyżej wymieniony dokument musi złożyć każdy wykonawca.

11.5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 4-11 ustawy wykonawca składa:

11.5.1. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 oraz pkt 10-11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10-11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, wyżej wymieniony dokument musi złożyć każdy wykonawca.

11.5.2. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienia, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, wyżej wymieniony dokument musi złożyć każdy wykonawca.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 11.3, 11.4, 11.5 należy je zastąpić dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

Zapisy dotyczące ważności dokumentu określone w pkt 11.3, 11.4, 11.5 stosuje się odpowiednio.

11.6. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy wykonawca składa:

- **listę podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, **albo informacje** o braku przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 7 do SIWZ) - ***oryginał lub kopia poświadczona notarialnie.***

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, wyżej wymieniony dokument musi złożyć każdy wykonawca.

11.7. Wykaz pozostałych dokumentów wymaganych przez zamawiającego:

11.7.1. Wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** - załącznik nr 3 do SIWZ.

11.7.2. **Pełnomocnictwo** dla osoby podpisującej ofertę, do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy (jeżeli reprezentuje go pełnomocnik) – *oryginał lub kopia poświadczona notarialnie*.

11.7.3. **Pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) – *oryginał lub kopia poświadczona notarialnie*.

11.7.4. Dowód wniesienia/wpłacenia wadium.

11.7.5. Wypełnioną i podpisaną **tabele elementów scalonych** – załącznik nr 11 do SIWZ.

11.8. Dokumenty potwierdzające, że oferowane roboty budowlane i dostawy odpowiadają określonym wymaganiom:

11.8.1. **Wykaz oferowanych równoważnych** (w stosunku do opisanych znakiem towarowym i/lub nazwą producenta w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i przedmiarze robót) **wyrobów budowlanych, urządzeń, elementów wyposażenia** określający w szczególności: nazwę wyrobu, urządzenia, elementu wyposażenia, nazwę, typ i producenta oferowanego zamiennika, opracowany według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ - *jeżeli Wykonawca przewiduje zastosowanie równoważnych wyrobów budowlanych, urządzeń, elementów wyposażenia* .

11.8.2. Aprobata techniczną, certyfikat, opis techniczny, kartę katalogową, lub inny dokument dotyczący oferowanego zamiennika, określający jego podstawowe parametry techniczno-jakościowe, potwierdzający, iż oferowany równoważny wyrób budowlany urządzenie, element wyposażenia jest co najmniej odpowiednikiem wyrobu, urządzenia, elementu wyposażenia określonego w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej- *jeżeli Wykonawca przewiduje zastosowanie równoważnych wyrobów budowlanych, urządzeń, elementów wyposażenia* .

12. Oferty składane wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna)

12.1. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwóch lub więcej wykonawców, pod warunkiem, że wykonawcy działający wspólnie ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i do podpisania umowy o zamówienie publiczne w przypadku jego uzyskania.

12.2. Pełnomocnictwo winno określać w szczególności:

- a) przedmiot postępowania, którego dotyczy,
- b) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- c) pełnomocnika,
- d) zakres umocowania pełnomocnika.

12.3. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wg zasad reprezentacji właściwych dla każdego z wykonawców.

12.4. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (działających w ramach konsorcjum, spółki cywilnej), oddzielnie musi złożyć oświadczenie wymienione w pkt 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6 SIWZ.

12.5. W odniesieniu do wymagań wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i pozostałych wymagań określonych w SIWZ oferty składane przez konsorcjum, spółkę cywilną zostaną ocenione pod kątem łącznego spełnienia wymagań zamawiającego przez występujących wspólnie wykonawców na podstawie złożonych przez nich dokumentów.

12.6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego dane i adres należy wpisać w formularzu oferty lub wskazać w treści oferty.

12.7. Przed zawarciem umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

13. Wadium

13.1. Wadium przetargowe

13.1.1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **200000,00** zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

13.1.2. Wadium zostaje wnoszone na okres związania ofertą i może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) gwarancjach bankowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).

13.1.3. Wadium wnoszone w **formie pieniężnej** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zarządu Mienia m.st. Warszawy w:

City Bank Handlowy,
nr rachunku **67 1030 1508 0000 0005 5004 1049**.

Na poleceniu przelewu należy zamieścić tytułem:

„Wadium: Dokończenie budowy pawilonów na obiektach pływających w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie lewobrzeżnego bulwaru Wisły na odcinku od ul. Tamka do wysokości ul. Boleść w Warszawie”.

13.1.4. Wadium wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej musi być wystawione na druku jednostki dokonującej poręczenia lub wydającej gwarancję, w sposób odpowiadający aktualnym przepisom. **Okres ważności poręczenia lub gwarancji musi obejmować cały okres związania ofertą.**

13.1.5. Poręczenie lub gwarancja stanowiące wadium muszą zawierać między innymi następujące zapisy:

- a) Nazwa i siedziba wykonawcy i wystawcy poręczenia lub gwarancji.
- b) Określenie wiarygodności, która będzie zabezpieczona poręczeniem lub gwarancją.
- c) Zobowiązanie banku, instytucji ubezpieczeniowej lub podmiotu wymienionego w poz. **13.1.2e** SIWZ do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie zapłaty wystosowane przez Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- d) Zobowiązanie banku, instytucji ubezpieczeniowej lub podmiotu wymienionego w poz. **13.1.2e** SIWZ do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie zapłaty wystosowane przez Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp. nie złożył odpowiednich dokumentów, oświadczeń, pełnomocnictw i nie udowodnił, że wynikało to z przyczyn nie leżących po jego stronie (zgodnie z zapisem zawartym w art. 46 ust. 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych).
- e) Okres ważności, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

f) Określenie zasad wygaśnięcia.

13.1.6. **Oryginał dokumentu stanowiącego wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz, należy zdeponować w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, Warszawa pok. 401, sekretariat lub złożyć wraz z ofertą w formie oddzielnego dokumentu.** Kserokopię ww. dokumentu (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę lub uprawnioną do reprezentowania wykonawcy) wraz z potwierdzeniem przyjęcia oryginału do depozytu (jeżeli oryginał został zdeponowany) należy dołączyć do oferty zgodnie z zapisem pkt 11.7.4. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, dowód jego wniesienia, tj. oryginał lub kopia dowodu dokonania stosownego przelewu, (poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę lub uprawnioną do reprezentowania wykonawcy) winien zostać dołączony do oferty. Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie składania ofert. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, zostanie wykluczony z postępowania.

13.2 Zwrot wadium przetargowego

13.2.1. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:

- a) wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem określonym w poz. 13.3.1 SIWZ,
- b) wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano,
- c) na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

13.2.2. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z zapisem w poz. 13.2.1a SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

13.2.3. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, podany w formularzu oferty wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.

13.2.4. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na wniosek tego wykonawcy, może zostać zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13.3. Sytuacje skutkujące przepadkiem wadium

13.3.1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie złożył odpowiednich dokumentów, oświadczeń, pełnomocnictw, zgodnie z zapisem zawartym w art. 46 ust. 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

13.3.2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

14. Aukcja elektroniczna

Nie będzie wykorzystana aukcja elektroniczna.

15. Ustanowienie dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

16. Sposób sporządzenia oferty

- 16.1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, tj. napisana w języku polskim, pismem maszynowym, odręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta nieczytelna nie będzie rozpatrywana.
- 16.2. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty (zawierające zapisy i elementy treści oferty) były ponumerowane kolejnymi numerami.
- 16.3. Oferta musi odpowiadać wymaganiom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dopuszcza się zastąpienie formularzy załączonych do SIWZ, przeznaczonych do sporządzenia przez wykonawcę dokumentów wchodzących w skład oferty, ich odpowiednikami opracowanymi przez wykonawcę, pod warunkiem nie dokonywania w nich żadnych zmian w treści poszczególnych pozycji, kolumn i wierszy w stosunku do formularzy wzorcowych załączonych do SIWZ.
- 16.4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Wszystkie oferty wykonawcy, który złożył więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone.
- 16.5. **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**
- 16.6. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
- 16.7. Oferta musi dotyczyć wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia w wymaganym okresie/terminie.
- 16.8. Formularz ofertowy zgodny w treści z załączonym do dokumentacji przetargowej wzorem (załącznik nr 3 do SIWZ) oraz załączniki do formularza ofertowego, będące częścią oferty i sporządzone (wypełnione) przez wykonawcę, muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym bądź osoby upoważnione, posiadające stosowne pełnomocnictwa (w tym przypadku oryginał lub kopia poświadczona notarialnie upoważnienia do podpisania dokumentów musi być dołączony do oferty).
- 16.9. Miejsca naniesienia poprawek w treści oferty lub załączników muszą być parafowane przez osobę lub osoby upoważnione (uprawnione).
- 16.10. Jeżeli w niniejszej SIWZ zamieszczony został zapis o konieczności złożenia podpisu przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, należy składać podpisy łącznie z pieczęciami imiennymi oraz opatrzyć dokument pieczęcią firmową.
- 16.11. W przypadku, gdy wykonawca załączy do oferty kopię jakiegoś dokumentu, każda zapisana strona tej kopii musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy. Strony te muszą być ostemplowane pieczęciami imiennymi bez konieczności stawiania pieczęci firmowej.
- 16.12. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
- 16.13. Koperta lub opakowanie winny być zaadresowane według poniższego wzoru:

<p>Nazwa, adres, tel. wykonawcy Nr sprawy: 23/PN/2015</p>	
<p>Zarząd Mienia m. st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62 01-248 Warszawa</p>	
<p>OFERTA</p>	
<p><i>Dokończenie budowy pawilonów na obiektach pływających w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie lewobrzeżnego bulwaru Wisły na odcinku od ul. Tamka do wysokości ul. Boleść w Warszawie”</i></p>	
<p>NIE OTWIERAĆ PRZED: <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> : <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p style="font-size: small;">(wpisać termin otwarcia ofert) dzień m-c rok godz.</p>	

16.14. Niezależnie od wyniku postępowania przetargowego (z wyjątkiem unieważnienia postępowania z przyczyn leżących po stronie zamawiającego) wszystkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty oraz z udziałem w postępowaniu ponosi Wykonawca.

17. Forma dokumentów:

- 17.1. Dokumenty wymienione w pozycjach: **11.1.2 - 11.1.5, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5**, można składać w postaci oryginału lub w formie kserokopii potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem (np. zapis: „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” opatrzony podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy).
- 17.2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów oddających do dyspozycji wykonawcy niezbędne zasoby, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów (oprócz ich pisemnego zobowiązania) są poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę lub te podmioty.
- 17.3. W przypadku dokumentów wymienionych w poz. **11.1 - 11.6, 11.7.2, 11.7.3, 11.8** Zamawiający wezwie wykonawców, którzy nie złożyli w ofercie ww. dokumentów lub złożyli dokumenty zawierające błędy, lub wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, **nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
- 17.4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

18. Sposób obliczenia i przedstawienia ceny oferty, waluta w jakiej zostaną dokonane rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, zaliczki na poczet wykonania zamówienia

- 18.1. Cena ryczałtowa brutto oferty, wynikająca bezpośrednio z łącznej wartości Tabeli elementów scalonych, stanowiącej **załącznik nr 11 do SIWZ**, musi być wyrażona w złotych polskich w sposób jednoznaczny (bez propozycji alternatywnych) i winna obejmować: całkowity koszt realizacji zamówienia (obliczony na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i

wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia elementów cenotwórczych) oraz podatek VAT.

- 18.2. Tabelę elementów scalonych należy **bezwzględnie sporządzić na formularzu stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ** lub jego odpowiedniku, zachowującym treść poszczególnych kolumn i wierszy określone w ww. formularzu wzorcowym, który należy wypełnić (bez dokonywania zmian w opisach pozycji) w następujący sposób:
- w każdym kolejnym wierszu, w kolumnach 3; 4; 5; 6 „**Wartość brutto dla obiektu**” należy wpisać kwotę zawierającą w sobie całkowity koszt (łącznie z podatkiem VAT) wykonania wymienionego w nim zakresu zamówienia dla każdego obiektu, tj. m.in.: koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem elementów cenotwórczych określonych w opisie przedmiotu zamówienia, takich jak np. koszt: robót przygotowawczych, prac porządkowych po zakończeniu robót, przygotowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza, zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy z uwzględnieniem ewentualnych upustów.
 - w pozycji „**Suma wartości brutto realizacji dla poszczególnych obiektów**” w każdej kolumnie: 3; 4; 5; 6 należy wpisać wynik zsumowania wszystkich pozycji każdej kolumny: 3; 4; 5; 6 "**Wartość brutto dla obiektu ...**".
 - w pozycji „**Suma całkowita wartości brutto realizacji całego zamówienia**” należy wpisać sumę kwot z pozycji „**Suma wartości brutto realizacji dla poszczególnych obiektów**” w kolumnach 3; 4; 5; 6.
- 18.3. Cenę oferty, którą należy wpisać do poz. 1 Formularza ofertowego (załącznik nr 3 do SIWZ), stanowi kwota określona w pozycji „**Suma całkowita wartości brutto realizacji całego zamówienia**” Tabeli elementów scalonych, sporządzonej na formularzu stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ (lub jego odpowiedniku).
- 18.4. Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym mogą być prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
- 18.5. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 18.6. **Cena oferty musi być wyrażona z dokładnością nie większą niż do 1/100 złotego, tj. 1 grosza** (dwa miejsca po przecinku).
- 18.7. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

19. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami i udzielania wyjaśnień

- 19.1. Zgodnie z zasadami określonymi w art. 27 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje można przekazywać pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną.
- 19.2. Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o **wyjaśnienia** dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytanie pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną na adres:

Zarząd Mienia m. st. Warszawy.

Adres: ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Faks: (22) 836 80 61; tel.: (22) 836 81 03;

e-mail: sekretariat@zmw.waw.pl

- 19.3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do

zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- 19.4.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w poz. **19.3**. SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 19.5.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w poz. **19.3** SIWZ.
- 19.6.** Odpowiedź zostanie przesłana pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wszystkim wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej www.zmw.waw.pl.
- 19.7.** Nie jest przewidywane zwołanie zebrania wykonawców. Wykonawcy mogą dokonywać oględzin kadłubów na których wykonywane jest zamówienie w Porcie Żerań po uprzednim umówieniu terminów z Zamawiającym.
- 19.8.** Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

Imię i nazwisko	tel/e-mail	Zakres
Rafał Sawicki	tel. +48 506 395 940 rsawicki@zmw.waw.pl	w zakresie przedmiotu zamówienia
Janusz Maliszewski	tel. +48 22 836 81 03 w. 124 jmaliszewski@zmw.waw.pl	w zakresie procedury

20. Zasady dokonywania przez Zamawiającego modyfikacji w treści dokumentów składających się na SIWZ

- 20.1.** W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.
- 20.2.** W przypadku, gdy modyfikacja powodować będzie konieczność zmiany treści oferty, zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy i zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
- 20.3.** O każdej modyfikacji i ewentualnej zmianie terminu zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej zamawiającego.

21. Oferty zamienne, wycofanie, uzupełnienie ofert

- 21.1.** Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzaniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.
- 21.2.** Powiadomienie o wprowadzaniu zmian lub uzupełnienie musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”, „UZUPEŁNIENIE”.
- 21.3.** Wraz z dokumentami, które podlegają zmianie lub uzupełnieniu Wykonawca powinien dołączyć wykaz dokumentów, które są uzupełniane lub podlegają wymianie.
- 21.4.** Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA”, „UZUPEŁNIENIE” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.
- 21.5.** Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert **wycofać się** z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
- 21.6.** Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

22. Termin związania ofertą, składania i otwarcia ofert

22.1. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 60 dni i rozpoczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

22.2. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (lub opakowaniu) w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, IV piętro, pok. nr 401 nie później niż do dnia **30.11.2015 r. do godz. 11⁰⁰**.

22.3. Termin otwarcia ofert:

22.3.1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia **30.11.2015 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, pok. 500.

22.3.2. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert, na jego pisemny wniosek.

22.3.3. Podczas sesji otwarcia ofert, bezpośrednio przed ich otwarciem zostanie podana kwota, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

23. Kryteria oceny ofert

Oferty niepodlegające odrzuceniu na podstawie art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium 1.	Cena oferty	70%
Kryterium 2	Skrócenie terminu wykonania zamówienia	30%
Podkryterium 1.	Skrócenie terminu wykonania obiektu 1	15%
Podkryterium 2.	Skrócenie terminu wykonania obiektu 2	10%
Podkryterium 3.	Skrócenie terminu wykonania obiektu 3	5%

Ocena łączna zamówienia stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach ww. kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać wg następujących zasad:

Kryterium 1. Cena oferty:

Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację całego zamówienia. Punkty przyznane za kryterium: „cena oferty” będą liczone wg następującego wzoru:

$$Wc = (C_{\min} : C_{(x)}) \times 100 \times 70\%$$

gdzie:

Wc – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena oferty,

C_{\min} – zamówienia cena minimalna (z VAT) zaoferowana w przetargu,

$C_{(x)}$ – cena (z VAT) zamówienia podana przez wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany

Kryterium 2. Skrócenie terminu wykonania zamówienia:

Podkryterium 1. Skrócenie terminu wykonania obiektu 1

Ocenie zostanie poddane oferowane skrócenie terminu wykonania obiektu 1 (jednostka obliczeniowa: dni). Punkty przyznane za kryterium: „Skrócenie terminu wykonania obiektu 1” będą liczone wg następującego wzoru:

$$Wt1 = (T_{\min} : T_x) \times 100 \times 15\%$$

gdzie:

Wt1 - ilość punktów przyznanych danej ofercie za skrócenie terminu wykonania obiektu 1

T_x - Ilość dni zaproponowanych przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany

T_{\min} - Minimalna ilość dni zaproponowanych w postępowaniu dla tego kryterium.

Podkryterium 2. Skrócenie terminu wykonania obiektu 2

Ocenie zostanie poddane oferowane skrócenie terminu wykonania obiektu 2 (jednostka obliczeniowa: dni). Punkty przyznane za kryterium: „Skrócenie terminu wykonania obiektu 2” będą liczone wg następującego wzoru:

$$Wt2 = (Tmin : Tx) \times 100 \times 10\%$$

gdzie:

Wt2 - ilość punktów przyznanych danej ofercie za skrócenie terminu wykonania obiektu 2

Tx - Ilość dni zaproponowanych przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany

Tmin -Minimalna ilość dni zaproponowanych w postępowaniu dla tego kryterium.

Podkryterium 3. Skrócenie terminu wykonania obiektu 3

Ocenie zostanie poddane oferowane skrócenie terminu wykonania obiektu 3 (jednostka obliczeniowa: dni). Punkty przyznane za kryterium: „Skrócenie terminu wykonania obiektu 3” będą liczone wg następującego wzoru:

$$Wt3 = (Tmin : Tx) \times 100 \times 5\%$$

gdzie:

Wt3 - ilość punktów przyznanych danej ofercie za skrócenie terminu wykonania obiektu 3

Tx - Ilość dni zaproponowanych przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany

Tmin -Minimalna ilość dni zaproponowanych w postępowaniu dla tego kryterium.

Ogólna ilość punktów zostanie obliczona wg. następującego wzoru:

$$P = Wc + Wt1 + Wt2 + Wt3$$

Gdzie:

P – ogólna ilość punktów przyznana ofercie,

W_C – ilość punktów przyznanych ofercie za cenę oferty,

Wt1 – ilość punktów przyznanych ofercie za skrócenie terminu wykonania obiektu 1

Wt2 – ilość punktów przyznanych ofercie za skrócenie terminu wykonania obiektu 2

Wt3 – ilość punktów przyznanych ofercie za skrócenie terminu wykonania obiektu 3

Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów.

24. Ogłoszenie wyniku postępowania

24.1. Zamawiający, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, przekaże Wykonawcom, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną informacje określone w art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.

24.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt. 1 Pzp, na stronie internetowej zamawiającego oraz tablicy ogłoszeń w Zarządzie Mienia m.st. Warszawy.

25. Udzielenie zamówienia

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w pkt 23 SIWZ kryteria oceny ofert.

26. Umowa i formalności związane z jej podpisaniem

26.1. Wybranemu wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

26.2. Wzór umowy na wykonanie przedmiotowych prac stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

26.3. Przedstawiciel (-le) wykonawcy, wymieniony w zaproszeniu do podpisania umowy, posiadający dowód tożsamości i pieczęć firmy, winien przybyć do siedziby Zarządu Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62 w terminie określonym w ww. zaproszeniu.

- 26.4. Zamawiający **przewiduje zmiany istotnych** postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (zmiany opisane we wzorze umowy – załącznik nr 2).
- 26.5. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

27. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 27.1. Zamawiający żądać będzie od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 5% ceny ofertowej brutto.
- 27.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
- 27.3. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przez wybranego wykonawcę przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem podpisania umowy i w tym samym czasie dowód wniesienia zabezpieczenia należy przedłożyć w miejscu podpisania umowy.
- 27.4. Zabezpieczenie w **formie pieniężnej** należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Mienia m. st. Warszawy w:

<p>City Bank Handlowy, nr rachunku 67 1030 1508 0000 0005 5004 1049</p> <p>Na poleceniu przelewu należy zamieścić tytułem: <i>„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Dokończenie budowy pawilonów na obiektach pływających w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie lewobrzeżnego bulwaru Wisły na odcinku od ul. Tamka do wysokości ul. Bolesć w Warszawie””</i></p>
--

- 27.5. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia określone zostały we wzorze umowy.
- 27.6. **Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz musi gwarantować bezwarunkowe i nieodwołalne wypłacenie Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie każdej kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia, bez konieczności jego uzasadnienia, w terminie do 30 dni od otrzymania od Zamawiającego. Wezwanie do zapłaty nie może zawierać zapisów wyłączających odpowiedzialność gwaranta.**
- 27.7. Wraz z dokumentem potwierdzającym wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz Wykonawca dostarcza do Zamawiającego kopię dokumentu potwierdzającego (pełnomocnictwo, odpis z właściwego rejestru), że osoba podpisująca ww. dokument stanowiący zabezpieczenie, jest upoważniona do tej czynności w imieniu podmiotu (gwaranta).
- 27.8. Wykonawca w Formularzu ofertowym musi zobowiązać się do wniesienia przed podpisaniem umowy **zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w **wysokości 5% ceny** brutto oferty.

28. Środki ochrony prawnej

- 28.1. Wykonawcom oraz innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 28.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

29. Załączniki stanowiące integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- 29.1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1.
- 29.2. Wzór umowy - załącznik nr 2.
- 29.3. Formularz ofertowy - załącznik nr 3.
- 29.4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 4.
- 29.5. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – załącznik nr 5.
- 29.6. Wzór zobowiązania – załącznik nr 6.
- 29.7. Informacja o przynależeniu do grupy kapitałowej – załącznik nr 7.
- 29.8. Wykaz zamienników – załącznik nr 8.
- 29.9. Wzór wykazu osób - załącznik nr 9.
- 29.10. Wzór wykazu robót budowlanych - załącznik nr 10.
- 29.11. Tabela elementów scalonych – załącznik nr 11.

30. Reprezentant zamawiającego, osoby przygotowujące i prowadzące postępowanie

Zamawiającego reprezentuje: Pani Hanna Jakubowicz – Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy.

Komisja przetargowa, która opracowała SIWZ i prowadzi postępowanie:

1. Przewodniczący: Rafał Sawicki
2. Sekretarz: Janusz Maliszewski
3. Członek: Agnieszka Rybka
4. Członek: Robert Grzelewski
5. Członek: Marek Piwowarski

Osoba zatwierdzająca Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

ZATWIERDZIŁ:

Dyrektor
Zarządu Mienia m. st. Warszawy
mgr inż. Hanna Jakubowicz

20.10.2015 r.....
data i podpis