



# Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa  
ul. Jana Kazimierza 62  
01-248 Warszawa

Warszawa, dn. 16 listopada 2015 r.

## KOMUNIKAT pytania i odpowiedzi

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są **Usługi ochrony fizycznej 14 nieruchomości będących w administrowaniu Zarządu Mienia m.st. Warszawy.**

Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego występuje Zarząd Mienia m.st. Warszawy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), w odpowiedzi na pytania Wykonawców, które wpłynęły w toku postępowania, udziela następujących wyjaśnień:

### Pytanie nr 1.

Czy wspomniana w punkcie 10.1.5 SIWZ kwota limitu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 5 000 000 mln zł obowiązuje w przypadku złożenia oferty wykonania usługi ochrony fizycznej we wszystkich 14 nieruchomościach łącznie?

### Pytanie nr 2.

Czy w przypadku złożenia ofert wykonania usługi w jednej z wymienionych w SIWZ nieruchomości, potencjalny Wykonawca musi dysponować ubezpieczeniem we wskazanej kwocie, czy ulega ona zmianie proporcjonalnie do ilości złożonych ofert?

### Odpowiedź na pytania 1 i 2:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w kwocie limitu nie niższej niż 5 000 000 PLN, niezależnie od ilości złożonych ofert częściowych.

### Pytanie nr 3.

Szanowni Państwo proszę o wyjaśnienie co rozumieją Państwo pod pojęciem "obiekty przemysłowe". Takie sformułowanie użyte jest w SIWZ i dotyczy referencji jakie należy przedstawić w celu spełnienia warunków udziału w przetargu. Jak wiadomo Zamawiający może żądać od Wykonawcy aby przedstawił dowody wykonania usługi takiego samego rodzaju czyli w tym przypadku ochrony fizycznej a nie np. sprzątnięcia, usługa ochrony na każdym obiekcie polega na wykonywaniu tych samych czynności dotyczących ruchu osobowego i samochodowego. Zauważyć należy, że duża część obiektów są to pustostany. Żądanie takie jest na wyrast i zmierza do ograniczenia konkurencji. Wnoszę o usunięcie tego zapisu w SIWZ, jeśli Państwo nie usuniecie tego zapisu to wnoszę o wyjaśnienie jego treści jak na wstępie i podanie podstawy prawnej na podstawie której go zamieściliście.

### Odpowiedź:

Przez obiekty przemysłowe Zamawiający rozumie nieruchomości zabudowane halami poprodukcyjnymi, magazynami i innymi budynkami, bez względu na fakt czy w obiektach tych jest prowadzona działalność gospodarcza czy są pustostanami.

Zamawiający nie zmienia zapisu o wymogu wykazania się przez Wykonawców doświadczeniem, o którym mowa w pkt. 10.1.2 SIWZ. Podstawę prawną wprowadzenia tego wymogu stanowi art.22 ust. 1 pkt 2 Pzp.

Na podstawie art. 38 ust. 6 ww. ustawy, w celu umożliwienia uwzględnienia załączonych wyjaśnień w procesie przygotowania oferty, ustala się nowe terminy złożenia i otwarcia ofert:

**Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 23.11.2015 r. do godziny 11<sup>00</sup>.**  
**Otwarcie ofert nastąpi dnia 23.11.2015 r. o godzinie 11<sup>30</sup>.**

Załączone wyjaśnienia należy traktować jako integralne elementy SIWZ dotyczącej przedmiotowego postępowania.

DYREKTOR  
Zarządu Mienia m.st. Warszawy

*mgr inż. Hanna Jakubowicz*

Regon 010956073  
NIP 527-10-20-879

Konto BANK HANDLOWY  
64 1030 1508 0000 0005 5004 1006

www.zmp.internetdsl.pl

Telefony:  
Sekretariat, Dyrektor

fax  
Główny Księgowy, Dział Księgowo-Budżetowy  
Dział ds. techniczno-eksploatacyjnych mienia  
Dział ds. zagospodarowania mienia

022 877 38 72, 022 836 81 03  
022 836 80 61  
022 836 14 63  
022 836 94 02  
022 836 19 91