



## Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61  
sekretariat@zmmw.waw.pl, www.zmmw.waw.pl

Warszawa, 4 grudnia 2015 r.

ZMW/ZP/12148/2015/MM

### KOMUNIKAT NR 1

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **25/PN/2015**, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem zamówienia jest **Prace pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych znajdujących się na międzywalu Wisły, będących we władaniu m.st. Warszawy, wykonywane przez pracowników zatrudnionych w ramach tzw. „Służby Brzegowej”.**

Zamawiający, Zarząd Mienia m.st. Warszawy, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r. poz. 907 ze zm.), informuje, że Zamawiający dokonał następujących zmian:

#### **Pytanie 1 z dnia 24.11.2015 r.**

*Wykonawca prosi o jednoznaczne wskazanie wysokości udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zgodnie z brzmieniem § 4 ust. 1 umowy – jest to 2,5% wysokości wynagrodzenia, zaś wg brzmienia pkt. 27.1. jest to 5% ceny ofertowej? Wykonawca wnosi o stosowną korektę zapisu SIWZ lub umowy.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający prostuje omyłkę pisarską pkt. 27.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 2,5 % ceny ofertowej brutto.”

Punkt 8.1 formularza ofertowego otrzymuje brzmienie:

„w przypadku uzyskania zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ..... **w wysokości 2,5 %** ceny oferty, **w terminie do dnia podpisania umowy.**”

Jednocześnie Zamawiający w załączeniu przekazuje tekst ujednolicony formularza ofertowego.

#### **Pytanie 2 z dnia 24.11.2015 r.**

*Wykonawca zwraca się z prośbą o wprowadzenie do § 5 ust. 20 w brzmieniu: „wysokość kar umownych naliczanych na podstawie Umowy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 10% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy”.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dodaje do wzoru umowy w § 5 ust. 20 o brzmieniu:

Wysokość kar umownych naliczanych na podstawie Umowy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 10% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.

#### **Pytanie 3 z dnia 24.11.2015 r.**

*Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka” w § 5 ust. 5 umowy.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany.

**Pytanie 4 z dnia 24.11.2015 r.**

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 5 ust. 14 lit. B i nadanie mu następującego brzmienia: „...przerwał wykonanie prac przyczyn zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę, zaś przerwa trwa dłużej niż 2 dni robocze.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany.

**Pytanie 5 z dnia 24.11.2015 r.**

Wykonawca wnosi o zmianę brzmienia zapisu § 5 ust. 18 i nadanie mu brzmienia: Nie nalicza się kar umownych, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada. Zmiany poziomu wód nie stanowią podstawy do przerywania realizacji prac miejscach pieszo dostępnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadzi zaproponowanej zmiany.

**Pytanie 6 z dnia 24.11.2015 r.**

Wykonawca wnosi o dodanie zapisu § 5 ust. 21 w brzmieniu: Nie nalicza się kar umownych za przerywanie realizacji prac przez Wykonawcę ani za zwłokę w realizacji prac w sytuacji, w której wystąpienie ww. okoliczności jest następstwem zmiany poziomu rzeki Wisły, uniemożliwiającym realizację prac, w sposób zapewniający bezpieczeństwo życia i zdrowia osób wykonujących usługi.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadzi zaproponowanej zmiany.

**Pytanie 7 z dnia 24.11.2015 r.**

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu § 7 ust. 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14 umowy. Wykonawca podnosi, że PZP przewiduje obowiązek przedkładania projektów umów (i uruchamiania procedury ich akceptacji przez Zamawiającego) z podwykonawcami w zakresie zamówień, narzucania terminów płatności i zapisów umów z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane. Przeniesienie tego wymogu na grunt zamówień na realizację usług nie ma podstaw w prawie zamówień publicznych. Stąd wniosek Wykonawcy o wykreślenie zapisów nie znajdujących uzasadnienia w PZP.

**Odpowiedź:**

§ 7 otrzymuje brzmienie:

**§7**

**/Podwykonawcy/**

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania przedmiotu umowy zatrudni podwykonawców w zakresie .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Pracami wykonywanymi przez podwykonawcę muszą kierować osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca zobowiązany jest do skontrolowania czy podwykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji zawartej z nim umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto wynikające z zawartej z nim umowy.
5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne.
6. Wraz z przedstawieniem każdej faktury Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu pisemną informację czy dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji usług i dostaw.

7. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania i skoordynowania usług i dostaw wykonywanych przez siebie i podwykonawców.

Jednocześnie Zamawiający w załączeniu przekazuje tekst ujednolicony wzoru umowy.

**Pytanie 8 z dnia 24.11.2015 r.**

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów pkt. 10.1.2. SIWZ w taki sposób aby wykreślić zamienić zapis „w ramach jednej umowy” na zapis „w ramach kilku umów”.

Nowe brzmienie: „-przez nieprzerwany okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach kilku umów, prace polegające na całorocznym utrzymaniu czystości na terenach ogólnodostępnych o powierzchni minimum 200 ha.”

Wykonawca zdobywa doświadczenie w realizacji powyższych prac zarówno realizując prace polegające na całorocznym utrzymaniu czystości w ramach jednej usługi jak i w ramach kilku usług w tym samym okresie.

Oraz

**Pytanie 9 z dnia 24.11.2015 r.**

Wnosimy o uszczegółowienie zapisów pkt. 10.1.2. SIWZ.

Czy spełnieniem poniższego warunku:

- przez nieprzerwany okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej umowy, prace polegające na całorocznym utrzymaniu czystości na terenach ogólnodostępnych o powierzchni minimum 200 ha;
- przez okres ponad 6 miesięcy w ramach jednej umowy prace polegające na zmiataniu w sezonie letnim terenów ogólnodostępnych o powierzchni minimum 7 ha;
- przez okres ponad 4 miesięcy w sezonie zimowym, z zastrzeżeniem, że powierzchnia terenów utrzymywanych wynosiła minimum 15 ha.

Będzie, np.: wykazanie przez wykonawcę realizację wszystkich trzech zakresów prac w ramach jednej umowy, czy w ramach odrębnych umów?

pytanie

**Odpowiedź:**

Punkt 10.1.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:

**Posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia tj. wykonuje lub wykonywał w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- przez nieprzerwany okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku umów realizowanych w tym samym czasie w obrębie jednego miasta, prace polegające na całorocznym utrzymaniu czystości na terenach ogólnodostępnych o powierzchni minimum 200 ha;
- przez okres ponad 6 miesięcy w ramach jednej lub kilku umów realizowanych w tym samym czasie w obrębie jednego miasta prace polegające na zmiataniu w sezonie letnim terenów ogólnodostępnych o powierzchni minimum 7 ha;
- przez okres ponad 4 miesięcy w sezonie zimowym w ramach jednej lub kilku umów realizowanych w tym samym czasie w obrębie jednego miasta, z zastrzeżeniem, że powierzchnia terenów utrzymywanych wynosiła minimum 15 ha.

Spełnienie ww. warunku Zamawiający oceniał będzie na podstawie załączonego do oferty wykazu, określonego w pkt. 11.1.2 SIWZ, sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ i załączonych dowodów dotyczących najważniejszych usług określających, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**Pytanie 1 z dnia 25.11.2015 r.**

W pkt 27.1 SIWZ Zamawiający określił wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę 5 % wartości ceny ofertowej brutto, natomiast w 5.4 wzoru mowy wysokość ta jest określona na kwotę 2,5 %. Prosimy o określenie jaką wysokość zabezpieczenia będzie zobowiązany wnieść wykonawca, w przypadku wybrania jego oferty jako najkorzystniejszej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 z dnia 24.11.2015 r.

**Pytanie 2 z dnia 25.11.2015 r.**

Dla możliwości prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o określenie ilości i wielkości (gabarytów) „niezbędnych elementów wyposażenia”, które wykonawca ma przewieźć przed wydarzeniem.

**Odpowiedź:**

Niezbędne elementy wyposażenia, które wykonawca ma przewieźć przed wydarzeniem to standardowe elementy wyposażenia typu namioty składane: wielkość 180/ 50/50 cm, ilość maksymalna 23 szt, podesty drewniane: wielkość 150/150 cm ilość maksymalna 40, beczki i kosze na śmieci przenośne maksymalny gabaryt 200 l, wkładane jedna w drugą, ilość 100, kosze plażowe wielkość 185/55/120cm ilość 10 i inne elementy typu stelaże i plansze wystawiennicze, znaki drogowe czasowej organizacji ruchu, etc. Samochód wystarczający do obsługi tego typu kursów o tonażu 3,5 tony i powierzchni pakowej około 15 m3.

**Pytanie 3 z dnia 25.11.2015 r.**

Prosimy o dołączenie do SIWZ mapy, na której zatańczzone są tereny oznaczone sygnaturami, wskazanymi w OPZcie stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ i umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podaje link do mapy

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=zDqpJXOcLc0Q.kEs5dm9ovjyQ>

**Pytanie 4 z dnia 25.11.2015 r.**

Prosimy o podanie szacunkowej ilości śmieci zbieranych w okresie od 01.04. do 30.09. Informacja jest niezbędna do oszacowania kosztów usługi. Koszt utylizacji śmieci jest wysoki, a zważywszy na ilości śmieci pokazane w załączniku nr 1 do OPZ, będzie miał istotny wpływ na ustalenie ceny wykonania usługi.

**Odpowiedź:**

Ilość śmieci zebranych w okresie od 01.04. do 30.09 w ostatnich latach różniła się – Zamawiający nie dysponuje precyzyjnymi danymi w tym zakresie ponieważ dotychczasowe rozliczenie z Wykonawcą opierało się na koszcie osobowym pracy osób sprzątających – nie zaś na rozliczeniu ilościowym. Ilość zbieranych śmieci różni się w dniach tygodnia i jest uwarunkowana pogodą. W niektóre słoneczne weekendy dwóch ostatnich lat ilość śmieci dochodziła nawet do 50m3 weekendowo. W niektóre dni deszczowe ilości te spadały znacząco i praca ograniczała się tylko do opróżniania koszy.

Załączniki:

1. Ujednolicony tekst formularza ofertowego.
2. Ujednolicony tekst wzoru umowy.

**Powyższe modyfikacje należy traktować jako integralne elementy SIWZ dotyczącej przedmiotowego postępowania.**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
d/s gospodarki mieniem

Michał Barejko