

UMOWA NR:.....

W dniu-2015 roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 62, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowanym przez mgr inż. Hannę Jakubowicz – Dyrektora

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Prace polegające na utrzymaniu porządku i czystości na terenie międzywala Wisły, będącego we władaniu m.st. Warszawy, wykonywane przez pracowników zatrudnionych w ramach tzw. „Służby Brzegowej”.**
 1. Zbieranie śmieci na terenie międzywala Wisły;
 2. Zamiatanie powierzchni utwardzonych;
 3. Odchwaszczanie i grabienie ścieżek i placów włącznie z usuwaniem samosiejek drzew i krzewów;
 4. Wiosenne i jesienne wygrabianie liści z trawników skupin krzewów i żywopłotów;
 5. Czyszczenie piasku na terenie plaż miejskich;
 6. Opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków dostarczonych przez Wykonawcę i wywozem śmieci;
 7. Utrzymanie zimowe - odśnieżanie alejek, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, parkingów i placów manewrowych i zakładanie śladu do narciarstwa biegowego na prawym brzegu Wisły;
 8. Transport materiałów sypkich w szczególności piasku samochodem ciężarowym samowyładowczym oraz praca plantowania koparko-ładowarką;
 9. Przewóz, instalacja przed wydarzeniem, demontaż, załadunek, transport i rozładunek niezbędnych elementów wyposażenia (namioty, leżaki, parasole, stoły, krzesła itp.) do magazynu Przy ul. Sokratesa w Warszawie.
2. Sposób i warunki realizacji przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

2§

[Czas obowiązywania]

1. Umowa zostaje zawarta do dnia **31 grudnia 2018r.**
2. Za termin zakończenia umowy strony przyjmują datę sporządzenia i podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru prac, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

[Wynagrodzenie. Termin zapłaty]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację prac będących przedmiotem umowy wskazanych w § 1 ust. 1 pkt. 1.1,-1.9, wynosić będzie nie więcej niż:
..... zł/ słownie: złotych// brutto,
w tym podatek VAT w wysokości..... zł/ słownie:
..... złotych/
zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy.

2. Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia dotyczące wypłaty wynagrodzenia w ww. kwocie wobec wynikającej z umowy zasady wypłaty wynagrodzenia jedynie za faktycznie zrealizowany i odebrany zakres prac.
Podstawą do rozliczenia faktury i wypłacenia należności Wykonawcy będą podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego protokoły zdawczo-odbiorcze usług, których wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, które winny być podpisane przez obie strony w terminie do 7 dni od dnia zakończenia danego miesiąca rozliczeniowego Wykonawca za prawidłowo wykonane prace będzie wystawiał raz w miesiącu fakturę. Należność z faktury zostanie zapłacona w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej z faktury.
5. Zapłata należności za wykonane prace uiszczana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy, wskazane w fakturze..
6. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia kalkulacje wynikające ze zmiany w systemie ubezpieczeń społecznych wchodzące w życie z dniem 1 stycznia 2016r., o których mowa w ustawie z dnia 23 października 2014 r o zmianie ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2014 poz. 1831 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2014 poz. 1232 ze zm.).

§ 4

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2,5 %** wartości umownej brutto określonej w § 3 ust. 1, tj. **zł**, /słownie..... złotych/ w formie Wniesione zabezpieczenie jest przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania prac i zostanie zwrócone w terminie 30 (trzydziestu) dni od uznania należytego wykonania umowy stosownie do § 2 ust. 2.

§ 5

[Kary umowne. Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli świadczenia usług przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Z przeprowadzonych kontroli sporządzane będą protokoły.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do skierowania upoważnionej osoby do udziału w kontroli w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie i miejscu. Osoba ze strony Wykonawcy może brać udział w kontroli również bez wezwania Zamawiającego.
3. Podstawą do do naliczenia kar będzie protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy w ciągu jednej godziny od wezwania, Zamawiający sporządzi protokół jednostronny. Kopia protokołu zostanie wysłana faxem po zakończeniu kontroli na nr faxu Wykonawcy wskazany w Załączniku nr 2 do umowy.
5. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac określonych w §1 ust. 1 **pkt 1.1.-1.5 i 1.7-1.9.** niniejszej umowy w wysokości 500 zł., za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy lub wyznaczonych w protokole rozpoczęcia prac,
 - b. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac określonych w §1 ust. 1 **pkt 1.6** w terminach określonych w Załączniku nr 1 do umowy w wysokości 50 zł za każde 30 minut opóźnienia w opróżnieniu każdego z koszy,

- c. z tytułu powtarzającej się dwukrotnie w danym tygodniu, wykazanej przez kontrolę złej jakości wykonywanych prac - w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 5 powyżej będą naliczane do czasu zgłoszenia przez Wykonawcę prawidłowego wykonania prac, jeśli prawidłowość wykonania prac zostanie potwierdzona przez Zamawiającego w protokole rekontroli.
 7. Wszelkie rekontrole przeprowadzane będą po zgłoszeniu przez Wykonawcę należytego wykonania zakwestionowanych w czasie kontroli prac i zakończone zostaną sporządzeniem protokołu odbioru.
 8. Usunięcie nieprawidłowości wskazanych w protokole kontroli Wykonawca winien zgłosić telefonicznie przedstawicielowi Zamawiającego przeprowadzającemu kontrole, a w przypadku niemożności skontaktowania się z tą osobą pod numer telefonu 669-666-638t i faxem 022 836-80-61.
 9. W rekontroli oprócz przedstawiciela Zamawiającego winien brać udział upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.
 10. Przedstawiciel Zamawiającego powiadomi wskazanego w umowie przedstawiciela Wykonawcy o rozpoczęciu rekontroli telefonicznie.
 11. W przypadku niestawienia się do udziału w rekontroli przedstawiciela Wykonawcy w ciągu jednej godziny od wezwania Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, a jego kopię wyśle Wykonawcy faxem na nr faxulub-e-mail:
 12. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej rekontroli Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca nie usunął uchybień procedura rekontroli zostanie powtórzona.
 13. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za poniesioną szkodę.
 14. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - a) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) przerwał wykonanie prac z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą- zaś przerwa trwa dłużej niż 2 dni,
 - c) realizuje prace niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 15. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach i po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
 16. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadkach wymienionych w ust. 14 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
 17. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 14i 15:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren prac.

18. Nie nalicza się kar umownych, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada, takimi jak: stany powodziowe rzeki Wisły. Zmiany poziomu wód nie mają wpływu na ciągłość wykonywania prac i nie mogą być powodem ich przerwania w miejscach dostępnych pieszo.
19. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

§ 6

[Zakres odpowiedzialności Wykonawcy]

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe na terenie realizacji przedmiotu umowy, spowodowane przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji prac i jest zobowiązany do niezwłocznego pokrycia pełnych kosztów usunięcia tych szkód.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego przy realizacji prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania prac, w tym wykonywania ich niezgodnie z niniejszą umową.
4. Wykonawca posiada aktualną na dzień podpisania niniejszej umowy umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej do kwoty złotych (słownie: złotych) nr polisy Potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem **kopia** umowy ubezpieczenia stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich otrzymania, pochodzących od osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego.
6. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy Strony wyznaczają:
ze strony Wykonawcy Pan/i nr tel.
ze strony Zamawiającego jest Pani **Renata Kuryłowicz** nr tel. **669-666-638** lub **22-836-81-03 wew. 122.**

§7

/Podwykonawcy/

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania przedmiotu umowy zatrudni podwykonawców w zakresie
2. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Pracami wykonywanymi przez podwykonawcę muszą kierować osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca zobowiązany jest do skontrolowania czy podwykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji zawartej z nim umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto wynikające z zawartej z nim umowy.
5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne.
6. Wraz z przedstawieniem każdej faktury Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu pisemną informację czy dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji usług i dostaw.
7. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania i skoordynowania usług i dostaw wykonywanych przez siebie i podwykonawców.

§ 8

/Zmiany Umowy/

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu za wyłączeniem postanowień zawartych w § 6 ust. 6 O zmianie osób upoważnionych do kontaktów każda ze stron poinformuje na piśmie.
2. Wprowadzenie zmian do umowy jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
 - a) zmian terminów dokonania odbiorów przewidzianych w umowie;
 - b) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego;
 - c) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto,
 - e) zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - f) zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,
 - g) opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym, konieczności wykonania robót zamiennych,
 - h) braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności,
 - i) ujawnienia w trakcie realizacji robót urządzeń, elementów instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych, których istnienia albo lokalizacji nie wykazywała dokumentacja geodezyjna,
 - j) udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych lub uzupełniających, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego,
 - k) wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami,
 - l) występowania temperatur powietrza poniżej 0 °C w porze dziennej, utrzymywania się pokrywy śnieżnej i /lub lodowej, przekroczenia stanów wód na rzece Wiśle powyżej wysokości 300 cm na wodowskazie Warszawa, występowania intensywnych opadów uniemożliwiających realizację prac,
 - ł) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych.

§ 9

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść swoich uprawnień w tym wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
Załącznik Nr 1- Opis Przedmiotu Zamówienia,
Załącznik Nr 2- Oferta Wykonawcy,
Załącznik Nr 3 – Polisa,
Załącznik Nr 4 –Wzór protokołu rozpoczęcia,
Załącznik Nr 5 – Wzór protokołu zdawczo odbiorczego usług.

Zamawiający

Wykonawca

Protokół rozpoczęcia prac

Warszawa, dnia-2016 rok.

Przy udziale

Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego -

Renata Kuryłowicz

Osoba upoważniona ze strony Wykonawcy -

.....

W dniu roku Zarząd Mienia m. st. Warszawy wprowadza wykonawcęna obszar realizacji prac polegających na **utrzymaniu porządku i czystości na terenie międzywala Wisły, będącego we władaniu m.st. Warszawy, wykonywane przez pracowników zatrudnionych w ramach tzw. „Służby Brzegowej”**

W zakresie;:

1. Zbieranie śmieci na terenie międzywala Wisły;
2. Zamiatanie powierzchni utwardzonych;
3. Odchwaszczanie i grabienie ścieżek i placów włącznie z usuwaniem samosiejek drzew i krzewów;
4. Wiosenne i jesienne wygrabianie liści z trawników skupin krzewów i żywopłotów;
5. Czyszczenie piasku na terenie plaż miejskich;
6. Opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków dostarczonych przez Wykonawcę i wywozem śmieci;
7. Utrzymanie zimowe - odśnieżanie alejek, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, parkingów i placów manewrowych i zakładanie śladu do narciarstwa biegowego na prawym brzegu Wisły;
8. Transport materiałów sypkich w szczególności piasku samochodem ciężarowym samowyładowczym oraz praca plantowania koparko-ładowarką;
9. Przewóz, instalacja przed wydarzeniem, demontaż, załadunek, transport i rozładunek niezbędnych elementów wyposażenia (namioty, leżaki, parasole, stoły, krzesła itp.) do magazynu Przy ul. Sokratesa w Warszawie.

Przewidziany termin zakończenia prac2018 rok.

Dodatkowe

uwagi.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Osoby upoważniona ze strony Zamawiającego

Warszawa, dnia2016r.

Protokół zdawczo odbiorczy usług

Zamawiający - Renata Kuryłowicz

Wykonawca -

Zarząd Mienia m. st. Warszawy w dniuroku stwierdza wykonanie przez firmę prac polegających na pielęgnacji i utrzymaniu terenów zielonych znajdujących się na międzywale Wisły zgodnie z umową nr

1. Zbieranie śmieci na terenie międzywala Wisły;
2. Zamiatanie powierzchni utwardzonych;
3. Odchwaszczanie i grabienie ścieżek i placów włącznie z usuwaniem samosiejek drzew i krzewów;
4. Wiosenne i jesienne wygrabianie liści z trawników skupin krzewów i żywopłotów;
5. Czyszczenie piasku na terenie plaż miejskich;
6. Opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków dostarczonych przez Wykonawcę i wywozem śmieci;
7. Utrzymanie zimowe - odśnieżanie alejek, ciągów pieszo-rowerowych, schodów, parkingów i placów manewrowych i zakładanie śladu do narciarstwa biegowego na prawym brzegu Wisły;
8. Transport materiałów sypkich w szczególności piasku samochodem ciężarowym samowyładowczym oraz praca plantowania koparko-ładowarką;
9. Przewóz, instalacja przed wydarzeniem, demontaż, załadunek, transport i rozładunek niezbędnych elementów wyposażenia (namioty, leżaki, parasole, stoły, krzesła itp.) do magazynu Przy ul. Sokratesa w Warszawie.

Łącznie kwota netto złotych;
Kwota VAT złotych
Łącznie kwota bruttozłotych;

Dodatkowe uwagi

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....