

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 592/2016  
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 26.04.2016 r.

**PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**ogłasza**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 49 przy ul. Pawińskiego 29 w Warszawie wraz z udziałami pozostałych współwłaścicieli.**

Budynek, w którym znajduje się lokal nr 49 położony jest w Warszawie w dzielnicy Ochota przy ul. Pawińskiego 29.

Lokal ma powierzchnię użytkową 47,60 m<sup>2</sup>, znajduje się na V kondygnacji (4 piętro) w budynku wielolokalowym. Lokal składa się z 3 pokoi, ciemnej kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przypisana jest piwnica o pow. użytkowej 5.13 m<sup>2</sup>. Stan lokalu: do generalnego remontu.

Wysokość opłat czynszowych wynosi **481,74 zł** miesięcznie.

Czynsz zawiera opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, podatek od nieruchomości oraz zaliczki na opłaty z tytułu mediów: woda zimna, ciepła, gaz, wywóz nieczystości,

Dla lokalu zbywanego na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej.

<b>Cena wywoławcza:</b>	<b>309.100 zł</b>
<b>Wadium (wniesione w pieniądzu)</b>	<b>15.500 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>1.000 zł</b>

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które zapoznają się z treścią Regulaminu Przetargu oraz wpłacą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu.**

**Wadium** winno być wniesione na rachunek Zarządu Mienia m.st. Warszawy nr 67 1030 1508 0000 0005 5004 1049, do dnia **28 czerwca 2016 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. W opisie przelewu należy wpisać „wadium Pawińskiego”.

**Zgłoszenie udziału w przetargu** winno być złożone do dnia **28 czerwca 2016 r.** do godz. **15<sup>00</sup>**, bezpośrednio w Zarządzie Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62.

**Przystępujący do przetargu obowiązani są** do zapoznania się z treścią informatora przetargowego, który jest do wglądu w Zarządzie Mienia m. st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2016 r. w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62 o godz. 10.30.**

**Osoba ustalona jako Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu** zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, wpłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione wadium, na rachunek m.st. Warszawy nr 64 1030 1508 0000 0005 5004 1006) oraz na rachunki bankowe pozostałych współwłaścicieli wymienione w dokumencie „Porozumienie” zawartym w dniu 12 listopada 2015r. odpowiednio do posiadanych przez tych współwłaścicieli udziałów w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu. Zapłata kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym powyżej, powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunków bankowych: Zarządu Mienia m.st. Warszawy oraz pozostałych współwłaścicieli. Nieuiszczenie w określonym terminie kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym powyżej spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu** nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odstąpić od jej zawarcia. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Wadium zwraca się niezwłocznie** (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

**Szczegółowe informacje dotyczące lokalu** udzielane są przez administratora nieruchomości w Zarządzie Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62, od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, tel. (22) 836-81-03 wew. 135. **Lokal można obejrzeć** w terminie uzgodnionym z Zarządem Mienia m.st. Warszawy, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego termin przetargu.

**Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy** może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach i podając przyczynę odwołania przetargu.

**Niniejsze ogłoszenie** stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.