

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 591/2016
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 26.04.2016 r.

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 45 przy ul. Arabskiej 10 w Warszawie wraz z udziałami pozostałych współwłaścicieli.

Budynek, w którym znajduje się lokal nr 45 położony jest w Warszawie w dzielnicy Praga Południe przy ul. Arabskiej 10.

Lokal ma powierzchnię użytkową 46,80 m², znajduje się na III kondygnacji (2 piętro) w budynku wielolokalowym. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przypisana jest piwnica o pow. użytkowej 2.10 m². Stan lokalu: do remontu.

Wysokość opłat czynszowych wynosi **448,27 zł** miesięcznie.

Czynsz zawiera opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, podatek od nieruchomości oraz zaliczki na opłaty z tytułu mediów: woda zimna, ciepła, gaz, wywóz nieczystości,

Dla lokalu zbywanego na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza:	293.900 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	14.500 zł
Minimalne postąpienie	1.000 zł

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które zapoznają się z treścią Regulaminu Przetargu oraz wpłacą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu.

Wadium winno być wniesione na rachunek Zarządu Mienia m.st. Warszawy nr 67 1030 1508 0000 0005 5004 1049, do dnia **28 czerwca 2016 r.** . Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. W opisie przelewu należy wpisać „wadium Arabska”.

Zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone do dnia **28 czerwca 2016 r.** do godz. **15⁰⁰**, bezpośrednio w Zarządzie Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62.

Przystępujący do przetargu obowiązani są do zapoznania się z treścią informatora przetargowego, który jest do wglądu w Zarządzie Mienia m. st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2016 r. w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62 o godz. 10.30.

Osoba ustalona jako Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, wpłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione wadium, na rachunek m.st. Warszawy nr 64 1030 1508 0000 0005 5004 1006) oraz na rachunki bankowe pozostałych współwłaścicieli wymienione w dokumencie „Porozumienie” zawartym w dniu 14 grudnia 2015r. odpowiednio do posiadanych przez tych współwłaścicieli udziałów w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu z uwzględnieniem przedstawionego w dniu przetargu dokumentu „Rozliczenie Opłat i Kosztów”. Zapłata kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym powyżej, powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunków bankowych: Zarządu Mienia m.st. Warszawy oraz pozostałych współwłaścicieli. Nieuiszczenie w określonym terminie kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym powyżej spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odstąpić od jej zawarcia. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są przez administratora nieruchomości w Zarządzie Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, tel. (22) 836-81-03 wew. 135. **Lokal można obejrzeć** w terminie uzgodnionym z Zarządem Mienia m.st. Warszawy, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego termin przetargu.

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach i podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.