

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 590/2016
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 26.04.2016 r.

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 57 przy ul. Kwitnącej 13 w Warszawie wraz z udziałem drugiego współwłaściciela.

Budynek, w którym znajduje się lokal nr 57 położony jest w Warszawie w dzielnicy Bielany przy ul. Kwitnącej 13.

Lokal ma powierzchnię użytkową 62,95 m², znajduje się na 8 kondygnacji (7 piętro) w budynku wielolokalowym. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju. Do lokalu przypisana jest piwnica nr 5. Stan lokalu: do generalnego remontu.

Wysokość opłat czynszowych wynosi 493,73 zł miesięcznie.

Czynsz zawiera opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, podatek od nieruchomości oraz zaliczki na opłaty z tytułu mediów: woda zimna, ciepła, gaz, wywóz nieczystości,

Dla lokalu zbywanego na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza:	370.300 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	18.500 zł
Minimalne postąpienie	1.000 zł

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które zapoznają się z treścią Regulaminu Przetargu oraz wpłacą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu.

Wadium winno być wniesione na rachunek Zarządu Mienia m.st. Warszawy nr 67 1030 1508 0000 0005 5004 1049, do dnia 28 czerwca 2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. W opisie przelewu należy wpisać „wadium Kwitnąca”.

Zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone do dnia **28 czerwca 2016 r.** do godz. 15⁰⁰, bezpośrednio w Zarządzie Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62.

Przystępujący do przetargu obowiązani są do zapoznania się z treścią informatora przetargowego, który jest do wglądu w Zarządzie Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2016 r. w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62 o godz. 10.30.

Osoba ustalona jako Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, wpłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione wadium, na rachunek m.st. Warszawy nr 64 1030 1508 0000 0005 5004 1006) oraz na rachunek bankowy drugiego współwłaściciela nr rachunku 64 1090 1030 0000 0001 0811 7869, odpowiednio w wysokości określonej w Protokole Przetargu z uwzględnieniem przedstawionego w dniu przetargu dokumentu „Rozliczenie Opłat i Kosztów Sprzedaży”. Zapłata kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym powyżej, powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunków bankowych: Zarządu Mienia m.st. Warszawy oraz drugiego współwłaściciela. Nieuiszczenie w określonym terminie kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym powyżej spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odstąpić od jej zawarcia. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są przez administratora nieruchomości w Zarządzie Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, tel. (22) 836-81-03 wew. 135. Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z Zarządem Mienia m.st. Warszawy, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego termin przetargu.

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach i podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.