

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 1443/2016
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 26.09.2016 r.

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 57 przy ul. Kwitnącej 13 w Warszawie wraz z udziałem drugiego współwłaściciela.

Budynek, w którym znajduje się lokal nr 57 położony jest w Warszawie w dzielnicy Bielany przy ul. Kwitnącej 13.

Lokal ma powierzchnię użytkową 62,95 m², znajduje się na 8 kondygnacji (7 piętro) w budynku wielolokalowym. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju. Do lokalu przypisana jest piwnica nr 5. Stan lokalu: do generalnego remontu.

Wysokość opłat czynszowych wynosi 493,73 zł miesięcznie.

Czynsz zawiera opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, podatek od nieruchomości oraz zaliczki na opłaty z tytułu mediów: woda zimna, ciepła, gaz, wywóz nieczystości,

Dla lokalu zbywanego na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza:	370.300 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	18.500 zł
Minimalne postąpienie	1.000 zł

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które zapoznają się z treścią Regulaminu Przetargu oraz wpłacą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu.

Wadium winno być wniesione na rachunek Zarządu Mienia m.st. Warszawy nr 67 1030 1508 0000 0005 5004 1049, do dnia 7 listopada 2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. W opisie przelewu należy wpisać „wadium Kwitnąca”.

Zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone do dnia 7 listopada 2016 r. do godz. 15⁰⁰, bezpośrednio w Zarządzie Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62.

Przystępujący do przetargu obowiązani są do zapoznania się z treścią informatora przetargowego, który jest do wglądu w Zarządzie Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2016 r. w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62 o godz. 10.30.

Osoba ustalona jako Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, wpłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione wadium, na rachunek m.st. Warszawy nr 64 1030 1508 0000 0005 5004 1006. Zapłata ceny powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego m.st. Warszawy. Nieuiszczenie zapłaty w określonym terminie upoważnia Prezydenta m.st. Warszawy do odstąpienia od zawarcia umowy w terminie 14 dni licząc od upływu wyznaczonego terminu zapłaty a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odstąpić od jej zawarcia. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są przez administratora nieruchomości w Zarządzie Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, tel. (22) 836-81-03 wew. 135. **Lokal można obejrzeć** w terminie uzgodnionym z Zarządem Mienia m.st. Warszawy, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego termin przetargu.

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach i podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.