



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmm.waw.pl, www.zmm.waw.pl

Warszawa, dnia 24.10.2016 r.

ZMW/ZP/11206/2016/MM

KOMUNIKAT NR 2

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **21/PN/2016**, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem zamówienia jest: **Zakup energii elektrycznej do 17-stu nieruchomości /obiektów/, będących w zarządzie i administrowaniu Zarządu Mienia m.st. Warszawy w łącznej ilości 2 665 000 kWh.**

Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd mienia m.st. Warszawy działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U 2015, poz. 2164), udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

SIWZ Rozdz. 3 pkt.9, rozdz.9 pkt 9.4-9.6 oraz Załącznik nr 1 do SIWZ – Zamawiający wprowadził sprzeczne zapisy dotyczące możliwości składania ofert częściowych. Prosimy o jednoznaczne określenie wymagań Zamawiającego w przedmiotowej kwestii.

Odpowiedź:

Sprostowania dokonano w komunikacie nr 1

Pytanie nr 2

Załącznik nr 2 do SIWZ pkt.9 – Z uwagi na fakt, że faktury VAT są wysyłane listem zwykłym, Wykonawca nie jest w stanie określić w jakim terminie Zamawiający otrzyma fakturę, co może powodować komplikacje przy ustalaniu prawidłowego terminu płatności. Ponadto, w świetle przepisów podatkowych określenie terminu płatności na liczbę dni liczoną od dnia otrzymania faktury nie pozwala ustalić prawidłowej daty powstania obowiązku podatkowego, a to w konsekwencji naraża wykonawcę na sankcje skarbowe z tytułu nieterminowego odprowadzenia podatku VAT. Art. 19a ust. 5 pkt. 4 ppkt. a) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) stanowi, iż w przypadku dostaw energii elektrycznej obowiązek podatkowy powstaje z chwilą wystawienia faktury. W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego z zapytaniem, czy zgadza się na zmodyfikowanie przedmiotowego zapisu w następujący sposób: „Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 3

Załącznik nr 2 do SIWZ pkt.13 – a) Z uwagi na fakt, że Wykonawca przedstawia wartość umowy w oparciu o szacowaną przez Zamawiającego ilość energii w przypadku, gdy Zamawiający zużyje większą niż szacowana ilość energii, powinien uiścić opłatę za faktycznie zużytą energię. Ponadto

ustalenie dokładnego dnia, w którym szacowana ilość energii zostanie faktycznie przekroczona jest fizycznie niemożliwe (Wykonawca otrzymuje informacji o zużyciu energii od OSD po zakończeniu okresu rozliczeniowego). Z uwagi na powyższe zwracamy się z pytaniem czy zamawiający uwzględni zapis o treści: „W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w §... umowy rozwiązanie umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania umowy.”

b) Czy Zamawiający samodzielnie kontrolował będzie wydatkowanie środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia w sposób umożliwiający rozliczenie z tytułu faktycznie pobranej energii przed wykorzystaniem ww. środków?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na proponowaną zmianę.

Zamawiający samodzielnie kontrolował będzie wydatkowanie środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia w sposób umożliwiający rozliczenie z tytułu faktycznie pobranej energii przed wykorzystaniem ww. środków.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej do OSD oraz wykonania czynności niezbędnych do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy u OSD wg wzoru stosowanego powszechnie przez Wykonawcę? W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający ponosił będzie odpowiedzialność za treść przedstawionego wzoru pełnomocnictwa i za jego ewentualne zakwestionowanie przez OSD?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa Wykonawcy. Pełnomocnictwo będzie upoważniało do zmiany sprzedawcy u OSD, nie będzie upoważniało do zaciągnięcia zobowiązań finansowych w imieniu m. st. Warszawy.

Pytanie nr 5

Załącznik nr 1 do SIWZ – Zamawiający zamieszcza zapis: „Przedmiot zamówienia w okresie realizacji będzie obejmował dostawę / sprzedaż/ energii elektrycznej zgodnie z parametrami jakościowymi energii elektrycznej ustalonymi w ustawie Prawo energetyczne , w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz SIWZ” - Wykonawca informuje, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego, odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej ponosi Operator System Dystrybucyjnego będący właścicielem sieci dystrybucyjnej. Z uwagi na fakt, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za działania OSD zwracamy się z prośbą o zmodyfikowanie zapisu do treści:

„Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi odbiorców zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, tj. w szczególności w przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi dotyczącej sprzedaży energii dla Zamawiającego na jego pisemny wniosek przysługuje mu prawo do bonifikaty – zgodnie z zasadami określonymi w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 189 poz. 1126) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby dokonania zmiany.

Pytanie nr 6

Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie następujących informacji:

- a) Czy Zamawiający posiada aktualnie **umowy** kompleksowe czy rozdzielone na umowę sprzedaży energii elektrycznej i umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz czy procedura zmiany sprzedawcy dla poszczególnych PPE będzie przeprowadzana po raz kolejny?
- b) Czy umowy dystrybucyjne (jeśli zamawiający posiada rozdzielone umowy) zawarte są na czas określony czy nieokreślony?
- c) Kto jest dotychczasowym sprzedawcą energii elektrycznej? Jaki jest okres wypowiedzenia obowiązujących umów kompleksowych/ umów sprzedaży energii elektrycznej, oraz czy Zamawiający samodzielnie wypowie obowiązujące umowy w terminach pozwalających na skuteczne przeprowadzenie procesu zmiany sprzedawcy czy też upoważni do tej czynności Wykonawcę?

Odpowiedź:

- a) patrz pkt. 5 załącznika nr 2 do SIWZ. Zamawiający posiada odrębne umowy dystrybucyjne oraz wypowiedziane umowy kompleksowe. Zmiana sprzedawcy nastąpi po raz kolejny.
- b) umowy dystrybucyjne zawarte są na czas nieokreślony.
- c) Sprzedawcami energii elektrycznej są:
 - Corrente sp. z o.o. z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim. (10 obiektów zlokalizowanych na terenie Warszawy), umowa zawarta na czas określony do dnia 31.12.2016 r.
 - Innogy Polska S.A. z siedzibą w Warszawie - w przypadku pozostałych obiektów na terenie Warszawy (umowy kompleksowe, wypowiedziane przez Zamawiającego),
 - NOVUM S.A. z siedzibą w Warszawie, nieruchomości w Kobyłosze, umowa zawarta na czas określony do dnia 31.12.2016 r.

Pytanie nr 7

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający dopuści zawarcie umowy drogą korespondencyjną?

Odpowiedź:

Patrz pkt. 9 załącznika nr 3 do SIWZ. Zamawiający nie przewiduje podpisania umowy drogą korespondencyjną

Pytanie 8

Załącznik nr 4 Formularz cenowy – ze względu na rozbieżności w przedstawionym wzorze wypełnienia tabeli kol 8 i 9 prosimy o wyjaśnienie, wpisania jakich kwot Zamawiający oczekuje w kolumnie 8. W przypadku wpisania wartości vat kolumna 9 (gdzie odpowiedź wypełnienia to '(kol 7+8)) będzie prawidłowa, ale z kolei taki wpis niezgodny będzie z opisem w kol 8:

” (kol.7 x stawka należnego podatku)”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby dokonywania zmiany. W kolumnach 5,6,7 podajemy kwoty netto.

Powyższe modyfikacje należy traktować jako integralne elementy SIWZ dotyczącej przedmiotowego postępowania.

Dyrektor
Zarządu Mienia m.st. Warszawy
Hanna Jakubowicz