

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):

<http://www.zmw.waw.pl>

Ogłoszenie nr 356120 - 2016 z dnia 2016-12-01 r.

Warszawa: Utrzymanie porządku i czystości na nieruchomościach OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Mienia m. st. Warszawy, jednostka budżetowa, krajowy numer identyfikacyjny 1095607300000, ul. ul. Jana Kazimierza 62, 01248 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 0-22 8368103, 8773874, e-mail mmycko@zmw.waw.pl, faks 8368061.

Adres strony internetowej (URL): www.zmw.waw.pl

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne www.zmw.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: jednostka budżetowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

nie

www.zmw.waw.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

nie

www.zmw.waw.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:

Elektronicznie

nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

tak

Inny sposób:

pisemne, Zgodnie z art. 10c ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (art. 18 PRZEPISY PRZEJŚCIOWE), składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U poz.1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem postańca

Adres:

Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, IV piętro, pok. 401

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Utrzymanie porządku i czystości na nieruchomościach

Numer referencyjny: 23/PN/2016

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

nie

II.2) Rodzaj zamówienia: usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

5

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)

a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Przedmiotem zamówienia jest Utrzymanie porządku i czystości na nieruchomościach: 1. Część I - Smolna 4 „Centrum przedsiębiorczości Smolna” – teren; 2. Część II - Smolna 4 „Centrum przedsiębiorczości Smolna” – budynek; 3. Część III – Jana Kazimierza 62; 4. Część IV – Sokratesa 15; 5. Część V - Targowa 56 „Centrum Kreatywności Targowa”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.5) Główny kod CPV: 90910000-9

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: nie

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

data rozpoczęcia: 01/01/2017 data zakończenia: 31/12/2017

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej: Część I – (Smolna 4 „Centrum przedsiębiorczości Smolna”) trzy zadania polegające na utrzymaniu porządku i czystości terenu o wartości co najmniej 15 000,00 zł. brutto; Część II – (Smolna 4 „Centrum przedsiębiorczości Smolna”) trzy zadania polegające na utrzymaniu porządku i czystości w budynku o wartości co najmniej 40 000,00 zł. brutto; Część III – (Jana Kazimierza 62) trzy zadania polegające na utrzymaniu porządku i czystości w budynku o wartości co najmniej 25 000,00 zł. brutto; Część IV – (Sokratesa 15) trzy zadania polegające na utrzymaniu porządku i czystości w

budynku o wartości co najmniej 36 000,00 zł. brutto; Część V – (Targowa 56 „Centrum Kreatywności Targowa”) trzy zadania polegające na utrzymaniu porządku i czystości w budynku o wartości co najmniej 105 000,00 zł. brutto. W tym celu Wykonawca musi wypełnić wykaz sporządzony wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

tak

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i figuruje w odpowiednim rejestrze zawodowym lub handlowym prowadzonym w państwie członkowskim siedziby wykonawcy oraz odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać w poz. 11 formularz ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się takiego dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego. Dokumenty określone powyżej muszą być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Dowody dotyczące usług wymienionych w załączniku nr 7 do SIWZ, określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej są: 1) poświadczenie; 2) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1; W przypadku, gdy usługi, wskazane w wykazie robót, zostały wykonane na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej. 2. W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, należy przedłożyć w szczególności pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie) – wzór stanowi załącznik nr 8 do SIWZ (art. 22a ust 1). Zamawiający wymaga, aby składany dokument: - wskazywał okres jakiego dotyczy zobowiązanie; - zawierał informację, który zasób jest udostępniany przez inny podmiot; - w przypadku udostępnienia wiedzy i doświadczenia, określał konkretną formę udziału ww. podmiotu w realizacji zamówienia (np. podwykonawstwo itp.); - jaki stosunek łączy Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasób (np. umowa zlecenie, umowa o współpracę, kontrakt, inne).

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 3 do SIWZ. 2. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium. 3. Pełnomocnictwo, dla osoby

podpisującej ofertę, do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (jeżeli reprezentuje go pełnomocnik) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – oryginał lub kopia poświadczona notarialnie. 4. Formularz cenowy na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ. Formularz cenowy winien być podpisany przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. 5. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 51 ust. 1a, art. 57 ust. 1 lub art. 60d ust. 1, albo od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (załącznik nr 9 do SIWZ). Jedynie od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, Zamawiający, będzie żądał następujących dokumentów: 6. Oświadczenie, dotyczące liczby osób, które będą zatrudnione na umowę o pracę na pełny etat, przewidywane do realizacji zamówienia (sporządzony według wzoru druku – stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

tak,

Informacja na temat wadium

Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: - Część I: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych); - Część II: 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych); - Część III: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)† - Część IV: 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych); - Część V: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)†

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

nie

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

nie

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

nie

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) nie

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Aukcja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	80
doświadczenie	20

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Licytacja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo

wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 12/12/2016, godzina: 11:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

IV.6.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: I Nazwa: Smolna 4 „Centrum przedsiębiorczości Smolna”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: W zakres prac wchodzi: 1. Codzienne utrzymanie czystości w otoczeniu budynku i na terenie zewnętrznym bezpośrednio przylegającym do ogrodzenia nieruchomości w tym: • zmiatanie terenu utwardzonego, • usuwanie śmieci z zewnętrznych koszy wraz z ich myciem, • zbieranie śmieci z terenu utwardzonego, pasów zieleni oraz terenu przyległego do ogrodzenia (2 m od ogrodzenia) i wrzucanie do pojemnika, • usuwanie liści z części utwardzonych i terenu zielonego wraz z załadunkiem do worków do tego celu przeznaczonych, • raz na 2 tygodnie wywóz zgromadzonych worków z liśćmi na składowiska do tego przeznaczone, • wykonywanie innych czynności utrzymujących estetykę nieruchomości, 2. codzienne utrzymywanie czystości w pomieszczeniu śmietnika oraz w pomieszczeniu składziku na sprzęt Wykonawcy, wskazanym przez Zamawiającego, 3. raz w miesiącu, a w okresie wiosenno-letnim raz w tygodniu, ciśnieniowe mycie altany śmietnikowej

wraz z dezynfekcją, 4. czyszczenie dna kanału odwodnienia terenu zielonego z liści i śmieci – minimum raz na 2 tygodnie a jeśli zajdzie potrzeba to częściej (kanał przykryty jest ciężkimi kratami, które należy zdjąć do czyszczenia dna), 5. w okresie zimowym odśnieżanie terenu utwardzonego i posypywanie właściwą mieszanką w celu likwidacji oblodzenia, usuwanie błota pośniegowego (wykonawca przystąpi do odśnieżania w ciągu 2 godzin od chwili wystąpienia opadów śniegu także w dni wolne od pracy). Zgarnięty śnieg może być przymowany na części zieleni nie dłużej niż 2 tygodnie. Po upływie tego czasu przyzmy śniegu należy wywieźć na składowiska do tego przeznaczone.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90511300-5, 90620000-9

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 31/12/2017

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	80
doświadczenie	20

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: II Nazwa: Smolna 4 „Centrum przedsiębiorczości Smolna” – budynek

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Podstawowy zakres

obowiązków: 1. Codzienne sprzątanie budynku od poniedziałku do soboty (6 razy w tygodniu) w tym: • dokładne odkurzanie wykładzin, •dokładne zamiatanie (ew. odkurzanie) i mycie pozostałego rodzaju podłóg oraz schodów klatki schodowej, przy czym klatka schodowa i hol wejściowy przy recepcji – 2 razy dziennie – przed 8:00 i ok. 14:00, • dokładne mycie urządzeń sanitarnych w toaletach (także usuwanie kamienia i rdzy), armatury, lusterek w toaletach, akcesoriów, drzwi do kabin ustępowych (czarny lakier polysk) i klamek - 2 razy dziennie – przed 8:00 rano i ok. 14:00, •utrzymanie czystości w aneksach kuchennych (zlewy, armatura, blaty, stoły, siedziska) – 2 razy dziennie – przed 8.00 rano i ok. 14.00, • czyszczenie i mycie kuchenek mikrofalowych – szt. 2, • obsługa zmywarek szt. 2 (wkładanie brudnych naczyń, nastawianie mycia i opróżnianie zmywarki z czystych naczyń), • czyszczenie i mycie ekspresów do kawy – szt. 2, • wycieranie wyposażenia pomieszczeń biurowych (meble - zarówno powierzchnie poziome jak i widoczne powierzchnie pionowe) środkami przeznaczonymi do czyszczenia mebli, • mycie parapetów wewnętrznych, • wyrzucanie śmieci z koszy znajdujących się w pomieszczeniach, również w toaletach (Zamawiający dysponuje pojemnikami na odpady) oraz wymiana toreb higienicznych, • czyszczenie wycieraczek wejściowych budynku, • mycie drzwi wejściowych do budynku, • wykładanie i uzupełnianie środków toaletowych takich jak papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie (akcesoria w toaletach marki Merida), kostki zapachowe do pisuarów i muszli ustępowych, środki do mycia naczyń, środki do zmywarek (kostki marki SOMAT, sól do zmywarek, nablyszczasz) do wszystkich toalet i aneksów kuchennych (w toaletach usytuowanych na parterze uzupełnianie środków toaletowych w takiej samej ilości co na I piętrze budynku – pozostałą ilość uzupełnia najemca kawiarni).

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90910000-9

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 31/12/2017

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	80
doświadczenie	20

6) INFORMACJE DODATKOWE:

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w

przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:W ramach

sprzątania budynku Zleceniobiorca jest zobowiązany do wykonywania następujących czynności: - codzienne odkurzanie wykładzin w korytarzach oraz stopni i podestów klatek schodowych, - codzienne czyszczenie windy (drzwi, posadzka, lustro i ściany wewnętrzne) - codzienne zmywanie, odkurzanie podłóg, ścieranie parapetów wewnętrznych, wyrzucanie śmieci, opróżnianie popielniczek, - mycie w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz w miesiącu, drzwi i futryn, grzejników, plafonów oświetleniowych, koszy na śmieci, balustrad schodowych, lamperii, - wykonywanie innych czynności mających wpływ na czystość i estetykę budynku uzgodnionych ze Zleceniodawcą, - codzienne odkurzanie wykładzin pokojowych, na korytarzu oraz klatce schodowej przed windą, - codzienne ścieranie kurzu z biurek, szaf, szafek, półek i innych sprzętów znajdujących się w pokojach, - codzienna konserwacja blatów biurek, stołów i szafek oraz drzwi szaf biurowych przeznaczonymi do tego środkami, - w miarę potrzeby mycie, nie rzadziej niż raz w tygodniu drzwi, futryn, lamperii olejnej, wyłączników oświetlenia, parapetów i grzejników oraz zdejmowanie pajęczyn, - codzienne wyrzucanie śmieci z koszy - codzienne mycie podłogi, lamperii, glazury i wszystkich urządzeń sanitarnych, - mycie i przecieranie w miarę potrzeb, nie mniej niż raz w tygodniu drzwi wraz z futrynami, parapetów, grzejników, osłon oświetleniowych, koszy na śmieci i innego wyposażenia, - 2 razy w roku mycie lodówek szt. 3. - mycie okien : dwa razy w roku (wiosna, jesień). - Pranie wykładziny dywanowej: dwa razy w roku (w razie potrzeby w terminie wskazanym przez Zamawiającego). - Mechaniczne mycie posadzek kamiennych – 1 raz w roku (klatka schodowa, hol i korytarze parteru i poziomu

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90910000-9

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 31/12/2017

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	80
doświadczenie	20

6) INFORMACJE DODATKOWE:

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w

przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:W zakres prac

wchodzi : 1. Bieżące utrzymanie czystości w otoczeniu budynków i na terenie zewnętrznym bezpośrednio przylegającym do ogrodzenia nieruchomości (zamiatanie, zbieranie śmieci i inne czynności utrzymujące estetykę nieruchomości).Ryczałt miesięczny 2. Utrzymanie czystości pomieszczeń zajmowanych przez Zamawiającego: magazyn 500m2, pom biurowe 11m2 , korytarz 30m2. • Zamiatanie i mycie podłóg • Wykonywanie innych czynności mających wpływ na czystość i estetykę pomieszczeń uzgodnionych ze Zleceniodawcą

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90910000-9, 90620000-9

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 31/12/2017

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	80

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: V **Nazwa:** Targowa 56 „Centrum Kreatywności Targowa”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

I. TEREN (plac utwardzony, trawnik, altana śmietnikowa z wiatą rowerową oraz chodnik przed budynkiem od strony ul. Targowej) 1. Codzienne utrzymanie czystości w tym: • Zamiatanie i usuwanie śmieci, • wykonywanie innych czynności utrzymujących estetykę nieruchomości, 2. codzienne utrzymywanie czystości w pomieszczeniu śmietnika oraz wiaty rowerowej, 3. opróżnianie i mycie popielniczek zewnętrznych, 4. w razie konieczności ciśnieniowe mycie altany śmietnikowej wraz z dezynfekcją, 5. koszenie trawy, 6. w okresie zimowym odśnieżanie terenu utwardzonego wraz z chodnikiem od strony ul. Targowej i posypywanie właściwą mieszanką w celu likwidacji oblodzenia, usuwanie błota pośniegowego (wykonawca przystąpi do odśnieżania w ciągu 2 godzin od chwili wystąpienia opadów śniegu także w dni wolne od pracy). Zgarnięty śnieg może być przymowany na części zieleni nie dłużej niż 2 tygodnie. Po upływie tego czasu przmy śniegu należy wywieźć na składowiska do tego przeznaczone. II. BUDYNEK II. Windy osobowe szt. 2 III. Pomieszczenia toalet wraz z wyposażeniem. IV. Aneksy kuchenne wraz z wyposażeniem – 2 szt. + pom. ochrony V. Pokoje biurowe, sale konferencyjne, wraz z wyposażeniem.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90910000-9, 90620000-9

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 31/12/2017

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	80
doświadczenie 20	

6) INFORMACJE DODATKOWE: