

Ogłoszenie nr 1300000493-N-2017 z dnia 2017-07-18 r.

**Zarząd Mienia m. st. Warszawy, jednostka budżetowa: Wybór operatora Centrum
Kreatywności Targowa w formule partnerstwa publiczno-prawnego
OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA - Usługi**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Mienia m. st. Warszawy, jednostka budżetowa, krajowy numer identyfikacyjny
1095607300000, ul. ul. Jana Kazimierza 62 , 01-248 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo
Polska, tel. 0-22 8368103, 8773874, , e-mail rczyzewski@um.warszawa.pl, , faks 8368061.
Adres strony internetowej (URL): www.zmw.waw.pl

SEKCJA II: PRZEDMIOT UMOWY KONCESJI

II.1 Nazwa

Wybór operatora Centrum Kreatywności Targowa w formule partnerstwa publiczno-prawnego

II.2 Numer referencyjny (jeżeli dotyczy)

1/K/2017

II.3 Główny kod CPV:70000000-1

Dodatkowe kody CPV:(jeżeli dotyczy)

II.4 Rodzaj umowy koncesji:

Roboty budowlane:

Usługi: Tak

II.5 Krótki opis przedmiotu umowy koncesji*(wielkość lub zakres usług lub robót budowlanych, a w przypadku, gdy przedmiot umowy koncesji nie jest dzielony na części także rodzaj i ilość robót budowlanych lub usług lub określenie zapotrzebowania i wymagań o których mowa w art. 26 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. poz. 1920)*

1. Przedmiotem koncesji jest pełnienie przez Wykonawcę/Partnera Prywatnego funkcji operatora Centrum Kreatywności Targowa (dalej: „Centrum”) utworzonego w ramach projektu pn. „Warszawska Przestrzeń Technologiczna Centrum Kreatywności Targowa” dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013. Przedsięwzięcie realizowane będzie w oparciu o umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym zakładającą podział zadań i ryzyk pomiędzy strony kontraktu. 2. Zgodnie z założeniami Zamawiającego/Podmiotu Publicznego - Centrum zostanie przekazane zewnętrznemu operatorowi, którego zadaniem będzie prowadzenie działalności gospodarczej oraz eksploatacja Centrum, przez którą rozumiemy w szczególności świadczenie usług w zakresie utrzymania i zarządzania oraz dokonywanie niezbędnych nakładów i inwestycji zmierzających do zachowania celu, w jakim ta infrastruktura została wybudowana. Zakłada się, iż co najmniej w okresie trwałości projektu unijnego tj. do dnia 21 sierpnia 2021 roku operator będzie prowadził działalność zgodną z celami dofinansowanego projektu. Operator będzie zobowiązany do wykonywania zadań za wynagrodzeniem, które będzie pochodziło od użytkowników przedmiotowej infrastruktury – opłat pobieranych od klientów Centrum. Powyższe wynagrodzenie będzie miało charakter prawa do pobierania pożytków z przedmiotu Przedsięwzięcia. Zamawiający dopuszcza możliwość wnoszenia dopłat do usług świadczonych przez operatora na zasadach ustalonych w toku negocjacji. 3. Wstępny opis przedmiotu koncesji oraz opis postępowania o zawarcie umowy koncesji stanowią Załącznik nr 2 do ogłoszenia. 4. Ostateczny opis przedmiotu koncesji, okres obowiązywania umowy, szczegółowy podział zadań i ryzyk oraz ustalenie zasad współpracy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą zostaną określone we właściwych w dokumentach koncesji na podstawie ustaleń poczynionych w toku negocjacji.

SEKCJA III: ZMIENIANE OGŁOSZENIE

Numer ogłoszenia: 1100000004-N-2017

Data zamieszczenia ogłoszenia: 2017-06-12

SEKCJA IV: INFORMACJA O ZMIANACH

IV.1 Tekst, który należy zmienić*(jeżeli dotyczy)*

IV.2 Tekst, który należy dodać*(jeżeli dotyczy)*

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst	Tekst dodawany
Numer sekcji: IV Część nr:7	Zamawiający przewiduje możliwość wizji lokalnej przez Wykonawcę w budynku Centrum Kreatywności Targowa przy ul. Targowej 56 w Warszawie z udziałem przedstawiciela Zamawiającego po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym

IV.3 Informacje dodatkowe*(jeżeli dotyczy)*