



## Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61  
sekretariat@zmmw.waw.pl, www.zmmw.waw.pl

Warszawa, dnia 28.09.2018 r.

ZMW/PP/8402/2018/RC

### KOMUNIKAT NR 2

**dotyczy:** postępowania nr **18/PN/2018**, pn. *Roboty budowlane mające na celu zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku administracyjno-magazynowo-gospodarczego z funkcji usługowo produkcyjnej na noclegownię oraz zagospodarowanie terenu i infrastruktury technicznej w ramach zadania: „Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Marywilskiej 44 i adaptacja do potrzeb noclegowni i całodobowego wsparcia osób bezdomnych”*

Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, informuje, że wpłynęły dwie prośby o wyjaśnienia dot. specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (ogłoszenie nr 618152-N-2018 z dnia 17.09.2018 r.). W związku z powyższym Zamawiający przekazuje odpowiedzi na zadane pytania.

#### **Pytanie z dnia 26.09.2018 r.**

##### **Pytanie:**

*W §6 pkt.1 ust. 2 Umowy Zamawiający umieścił zapis o konieczności uzyskania przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu. Zwracamy uwagę, że z mocy prawa z wnioskiem o takie pozwolenie występuje Inwestor. Dodatkowo występuje niespójność pomiędzy zapisem tego punktu a zapisami punktu Umowy dotyczącymi wymaganych dokumentów załączanych do odbioru końcowego. Należy także zauważyć, że wydanie takiego pozwolenia przez PINB poprzedzone jest obowiązkową kontrolą Inspektora a wcześniej kontrolami Straży Pożarnej oraz Sanepid. Każda z instytucji ma na wydanie terminy opisane w KPA. Z naszego doświadczenia wynika, że proces uzyskania Pozwolenia na użytkowanie trwa obecnie w Warszawie nie krócej niż 2 miesiące. Oznaczałoby to, że Wykonawca winien zakończyć prace budowlane, o co najmniej 2 miesiące wcześniej niż w terminie umownym. Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający wymaga uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie (jak w §6 pkt.1 ust. 2), czy w terminie umownym wymaga przekazania dokumentów zgodnie z §6 pkt.4 ust. 3?.*

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga w terminie umownym przekazania dokumentów zgodnie z § 6 ust. 4 pkt. 3, które stanowią część dokumentacji powykonawczej przekazywanej Zamawiającemu i nie stoją w sprzeczności z zapisami § 6 ust.1 pkt 2 wzoru umowy.

**Dokonuje się zmiany umowy w §6 ust.1 pkt 2 wzoru umowy w sposób następujący:**

treść przed zmianą

„2) odbiór końcowy – stanowić będzie potwierdzenie wykonania całego przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy i obejmuje uzyskanie przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie do PINB zakończenia robót wraz ze złożeniem wymaganych dokumentów.”

treść po zmianie

„2) odbiór końcowy – stanowić będzie potwierdzenie wykonania całego przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy i obejmuje przekazanie przez wykonawcę Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.”

.....  
**Pytanie z dnia 26.09.2018 r.**

**Pytanie**

Proszę o podanie stawki VAT, jaką należy zastosować.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować 23% stawkę VAT.

DYREKTOR  
Zarządu Mienia m. st. Warszawy  
mgr inż. Hanna Jakubowicz