



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

Warszawa 23.08.2019 r.

ZMW/11/1871/W/2019/TG

KOMUNIKAT NR 1

dotyczy: postępowania nr **12/PN/2019**, pn. *Rozbudowa i zmiana funkcji budynku Szpitala Praskiego w Warszawie*

Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, informuje, że w dniu 22 sierpnia 2019 r. wpłynęła prośba o wyjaśnienia dot. specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (ogłoszenie nr 581883-N-2019 z dnia 02.08.2019 r.).

W związku z powyższym Zamawiający przekazuje odpowiedzi na zadane pytania:

1. Proszę o udostępnienie eksperty w zakresie konstrukcji. Projekt konstrukcji jest opracowany na podstawie ekspertyzy konstruktorskiej.

Ad.1 - Ekspertyza w zakresie konstrukcji znajduje się w Projekcie budowlanym – Konstrukcja – BP-szpital praski opis i obliczenia str.52.

2. W związku, iż budynek jest pod nadzorem konserwatorskim, proszę o potwierdzenie iż projekt został uzgodniony i zaakceptowany przez właściwe służby konserwatorskie. Jeżeli Państwo są w posiadaniu eksperty, proszę o jej udostępnienie.

Ad.2 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał Decyzję W/2960/2018 pozwalającej na wykonanie przebudowy budynku B Szpitala Praskiego na podstawie projektu budowlanego, która jest załączona do projektu budowlanego (strona 82) – załączamy do niniejszej odpowiedzi jego treść.

3. Czy przewidujecie Państwo osuszanie/odsalenie obiektu? Jeżeli tak, to proszę o przekazanie projekt i/lub ekspertyzy w tym zakresie?

Ad. 3 - Nie przewidujemy osuszania i odsalania obiektu. Wykonanie tynków renowacyjnych w poziomie piwnic zgodnie z projektem.

4. Czy konstrukcja budynku wymaga wykonania wzmocnień lub napraw? Jeżeli tak, to proszę o przekazanie projekt i/lub ekspertyzy w tym zakresie?

Ad. 4 - Niezbędne prace ujęte w projekcie konstrukcji

5. W jaki stopniu i zakresie przewidują Państwo zabezpieczenie budynku/punktu poboru wody oligoceńskiej? Czy obiekt na czas prac rozbiórkowych i elewacyjnych może zostać wyłączony z użytkowania?

Ad. 5 - Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania budynku/punktu poboru wody oligoceńskiej. Ujęcie wody dla użytkowników jest dostępne z ulicy a nie od strony Szpitala i oddzielone ogrodzeniem od terenu szpitala. Budynek ujęcia wody znajduje się w odległości 4,0-5,2m od budynku szpitala. Sposób i zakres zabezpieczenia jest w zakresie organizacji placu budowy i należy do Wykonawcy.

6. Proszę o przekazanie rozwiązania technologicznego utrzymania ciągłości izolacji posadzki w piwnicy z izolacją ścian fundamentowych, tak aby zachować szczelność budynku w części podziemnej.

Ad. 6 - Zgodnie z projektem:

Konstrukcji-podbitcie fundamentów stanowiące zarazem izolację poziomą

Architektury-wykonanie izolacji pionowej oraz warstwy podłóg na gruncie.

7. W związku z rozbieżnościami i brakami w dokumentacji projektowej zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 12.09.2019. Dodatkowo nasz wniosek motywujemy tym, iż przetarg ogłoszony został w okresie urlopowo-świętecznym, co wydłuża czas weryfikacji przedmiarów i pozyskania wycen od parterów biznesowych.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert, określony w ogłoszeniu nr 581883-N-2019 z dnia 02.08.2019 r. z dnia 27 sierpnia 2019 r., godz. 11:00 na dzień 02 września 2019 godz., 11⁰⁰.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.09.2019 r. o godz. 11.30.

SIWZ ulega zmianie w sposób następujący:

I.

Treść przed zmianą:

„XII.1. Ofertę należy złożyć (lub opakowaniu) siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, IV piętro, pok. nr 401 nie później niż do dnia 27.08.2019 r. do godz. 11.00”

Treść po zmianie:

„XII.1. Ofertę należy złożyć (lub opakowaniu) siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, IV piętro, pok. nr 401 nie później niż do dnia 02.09.2019 r. do godz. 11.00”

II

Treść przed zmianą:

„XII.2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia 27.sierpnia.2019 r. o godz. 11.30 w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62”

Treść po zmianie:

„XII.2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia 02 września.2019 r. o godz. 11.30 w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62”


ZASTĘPCA DYREKTORA
d/gospodarki mieniem
Michał Barejko



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400 fax (+48) 22 44 30 401
www.umkz.pl

WZW.5142.1432.2018.MP

Warszawa, 4 października 2018 r.

DECYZJA nr W/ 2960 /2018

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z dnia 2 sierpnia 2018 roku (Dz. U. 2018 poz. 1609)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 sierpnia 2018 r. (data wpływu: 13 sierpnia 2018 r.) Pani Hanny Jukubowicz – Dyrektora Zarządu Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Grzegorza Brewczyńskiego GiD Zespół Projektowy ul. Międzynarodowa 64/66A lok. 135, 03-922 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę budynku B Szpitala Praskiego ze zmianą funkcji na potrzeby podmiotów realizujących zadania pomocy społecznej przy Al. Solidarności 67 w Warszawie

pozwalam

1. Miastu Stołecznemu Warszawie na przebudowę budynku B Szpitala Praskiego ze zmianą funkcji na potrzeby podmiotów realizujących zadania pomocy społecznej przy Al. Solidarności 67 w Warszawie, w oparciu o projekt budowlany *Przebudowa budynku „B” Szpitala Praskiego ze zmianą funkcji na potrzeby podmiotów realizujących zadania pomocy społecznej przy al. Solidarności 67, 03-401 Warszawa dla inwestycji pn: Rozbudowa i zmiana funkcji budynku B Szpitala Praskiego w Warszawie*, aut. mgr inż. Halina Kostrzewska GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński, lipiec 2018.
2. Określam warunek polegający na przedstawieniu na etapie wykonawczym do zatwierdzenia przedstawicielowi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koloru lastryka do wykończenia schodów w głównej klatce schodowej.
3. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy oraz oświadczeń ww. osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Termin ważności decyzji: 31 grudnia 2020 r.

Uzasadnienie

Budynek B w Zespole Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego przy Al. Solidarności 67 w Warszawie podlega ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru ww. zespołu pod numerem A-447 decyzją z 11 lipca 2005 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowana przebudowa budynku ma służyć dostosowaniu obiektu do prowadzenia opieki społecznej w zakresie placówki dziennego pobytu dla seniorów, opieki dla osób bezdomnych oraz osób uzależnionych od substancji psychoaktywnych.

Projekt nie przewiduje większych zmian zewnętrznej bryły i formy budynku, z wyjątkiem rozbiórki wtórnie dobudowanego pionu mieszczącego szyb windy oraz poszerzenia istniejących otworów drzwiowych i wykonania nowych wejść do budynku.

Projekt zakłada szeroki zakres zmian wewnątrz budynku, wynikający z konieczności dostosowania obiektu do nowych funkcji. Z uwagi na to, że wnętrza budynku uległy już daleko idącym przekształceniom, ze względów konserwatorskich planowane zmiany są dopuszczalne.

W projekcie ujęto wykonanie prac remontowych i modernizacyjnych w budynku, w tym: remontu elewacji wraz z odtworzeniem elementów wystroju po dostosowaniu do przebudowanych otworów wejściowych, podbicie fundamentów i wykonanie izolacji fundamentów, odtworzeniowa wymiana stolarki okiennej z podniesieniem izolacyjności termicznej, montaż drzwi zewnętrznych w poszerzonych i nowych otworach drzwiowych, naprawa konstrukcji dachu i wymiana pokrycia oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej, montaż okien połaciowych oddymiających w skrajnych klatkach schodowych.

Zaplanowano dodatkowy dostęp do budynku od strony ul. Jasińskiego i od ul. Panieńskiej oraz wykonanie furtek w murowanym ogrodzeniu. Ponadto przewidziano wydzielenie części terenu przy przedmiotowym budynku od terenu szpitala poprzez wykonanie niskiego ogrodzenia (1m wysokości) oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu polegające na jego urządzeniu z dostosowaniem do nowych funkcji budynku.

Stwierdza się że, planowane działania są dopuszczalne pod względem konserwatorskim. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U .2016 r., poz. 1827)

Załącznik: Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Brewczyński –Pełnomocnik
GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński
ul. Międzynarodowa 64/66A lok. 135
03-922 Warszawa
2. WUOZ a/a WZW MP

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa
w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy
ul. Ks. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa