



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

Warszawa, dnia 23.08.2019 r.

ZMW/12/1869w/2019/RS

KOMUNIKAT NR 2

dotyczy: postępowania nr **15/PN/2019**, pn. *Rozbiórka hali magazynowej wraz z uprzątnięciem pozostałości po przybudówkach w Warszawie przy ul. Kupieckiej w Dzielnicy Białołęka – działka ewidencyjna 14/144 w obrębie 4-07-02.*

Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, informuje, że w dniu 21 sierpnia 2019 r. wpłynęła prośba o wyjaśnienia dot. specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (ogłoszenie nr 585406-N-2019 z dnia 12.08.2019 r.).

W związku z powyższym Zamawiający przekazuje odpowiedzi na zadane pytanie.

Pytanie

1) W materiałach przetargowych zamieszczono jedynie projekt budowlany rozbiórki bardzo ubogi w treści. Prosimy o uzupełnienie materiałów o projekt wykonawczy rozbiórki zawierający przekroje charakterystyczne z opisem warstw: fundamentów, podłóg, stropodachu, ścian i innym elementów.

Widoki elewacji, rzut dachu. Prosimy o zaznaczenie prefabrykatów do demontażu. Prosimy o wskazanie przebiegu instalacji w rozbiieranym budynku. Dodatkowo prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegóły wykończenia elementów na styku z budynkami nierozbiieranymi od strony północnej i południowej - załączony rysunek wygląda jakby nie był skończony.

Odpowiedź:

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest nieużytkowanym parterowym obiektem i w ocenie Zamawiającego nie wymaga dokumentacji o opisanej w pytaniu szczegółowości.

Pytanie

2) Prosimy o powiązanie pozycji przedmiaru o odnośniki do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedź:

Załączona w materiałach przetargowych specyfikacja dotyczy wszystkich pozycji przedmiaru.

Pytanie

3) Prosimy o przygotowanie strony projektu, przedmiaru i specyfikacji technicznej zgodnie z zapisami- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego strony opisane w pytaniu są wykonane zgodnie z przywołanym Rozporządzeniem.

Pytanie

4) Prosimy o uzupełnienie specyfikacji technicznej o wykaz robót tymczasowych i towarzyszących - podstawa: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego strony roboty tymczasowe i towarzyszące opisane w pytaniu są opisane w Specyfikacji.

Pytanie

5) Co Zamawiający rozumie przez obmiar. Zapis w pkt. 7 specyfikacji jest niezrozumiały. Oferent nie zna kosztorysu inwestorskiego więc jak można się do niego odwoływać?

Odpowiedź:

Obmiar jest to pomiarzenie wykonanych na budowie robót. W związku z tym że Zamawiający nie dysponował dokumentacją obiektu projektant podczas wykonywania projektu rozbiórki wykonał obmiar żeby ustalić ilość jednostek miary pozycji przedmiarowych.

Pytanie

6) Ilość punktów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jest niezgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Prosimy o korektę.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego opisana w pytaniu ilość punktów jest zgodna z przywołanym Rozporządzeniem.

Pytanie

7) Jakich norm ma przestrzegać wykonawca. Zapis w specyfikacji technicznej w pkt. 9.2 jest niedopuszczalny. Prosimy o korektę.

Odpowiedź:

W związku z potwierdzeniem że na terenie rozbiórki nie znajdują się wyroby zawierające azbest Zamawiający informuje, że ppkt 9.2 Specyfikacji technicznej uważa się za nieobowiązujący..

Pytanie

8) czy w budynku znajduje się azbest? To sugeruje pkt. 9.2 specyfikacji technicznej

Odpowiedź:

Zamawiający odpowiedział już na to pytanie w Komunikacie nr 1.

Pytanie

9) Prosimy o korektę pkt. 9.1 specyfikacji technicznej. Przywoływanie pozycji wydawców nieobowiązujących jest niedopuszczalne. Specyfikacja techniczna winna opisywać pełny zakres wymagań. Odsyłanie do pozycji np. "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych – tom I – Budownictwo ogólne" nic nie mówi przyszłemu Wykonawcy. Co to za wydawnictwo i jaką wiedzę ma posiadać przyszły wykonawca?

Odpowiedź:

Projektant w ppkt 9.1 Związane normatywy przywołał opracowanie na podstawie którego sporządził Specyfikację techniczną. Wiedza którą powinien się wykazać Wykonawca została opisana w pkt V ppkt 1.1.3 SIWZ.

Pytanie

10) Prosimy o wyjaśnienie zapisów specyfikacji technicznej "2.1.Ogólne wymagania dotyczące materiałów Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju wg B.01.01.00 nie dotyczą robót rozbiórkowych."

Odpowiedź:

W związku z brakiem wbudowywania materiałów budowlanych nie wprowadzono wymagań dotyczących ich dotyczących.

Pytanie

11) Prosimy o uzupełnienie specyfikacji technicznej o informacje opisane w paragrafie 14 ust. 1 a w szczególności pkt. d) informacje o terenie budowy.

Odpowiedź:

Informacje o terenie rozbiórki są zawarte w opisie do Projektu budowlanego rozbiórki.

Pytanie

12) Uwagi do przedmiaru:

- ile warstw papy jest na dachu?
- jaka jest grubość warstwy izolacyjnej na dachu?
- czy budynek posiada ławy fundamentowe - jakie wymiary i materiał.

Z poważaniem,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że na dachu znajduje się 5 warstw papy, średnia grubość warstw izolacji termicznej wynosi 6cm, ławy fundamentowe wykonano z cegły pełnej, Wymiary ław szerokość 24 cm, wysokość 1m długość zgodnie z projektem budowlanym.

ZASTĘPCA DYREKTORA
d/s gospodarki mieniem
Michał Barejko