



## Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61  
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

Warszawa, dnia 12.09.2019 r.

ZMW/PP/ /2019/RC

### KOMUNIKAT NR 1

**dotyczy:** *postępowania nr 18/PN/2019, pn. Wykonanie remontu kapitalnego, modernizacji i przebudowy budynku komunalnego w Warszawie przy ulicach Radzymińskiej 63*

Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, informuje, że w dniu 11 września 2019 r. wpłynęły prośby o wyjaśnienia dot. specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (ogłoszenie nr 594777-N-2019 z dnia 09.09.2019 r.). W związku z powyższym Zamawiający przekazuje odpowiedzi na zadane pytanie.

#### **Pytanie nr 1 :**

*Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów pkt. V.1.1.3 na następującą:*

*Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie świadczenia prac stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonywaniu robót rozbiórkowych, ogólnobudowlanych i instalacyjnych (elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania) oraz budowę i wyposażeniem węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub użyteczności publicznej o kubaturze min. 5.000 m<sup>3</sup>; za kwotę min. 6.000.000,- zł?*

*W naszej ocenie Wykonawca, który zrealizował roboty w budynku użyteczności publicznej (który często obejmuje bardziej skomplikowany zakres robót niż w budynku mieszkalnym wielorodzinnym) jest w stanie wykonać roboty objęte niniejszym zamówieniem. W związku z powyższym prosimy o rozszerzenie zapisów SIWZ poprzez dopuszczenie wykazanie się zdolnościami technicznymi na obiektach użyteczności publicznej.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę SIWZ poprzez dopuszczenie wykazanie się zdolnościami technicznymi na obiektach użyteczności publicznej.

#### **Pytanie nr 2 :**

*Czy Zamawiający dopuści na spełnienie pkt.1.1.3 SIWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej wykonanie prac na obiekcie innym niż budynek mieszkalny wielorodzinnny tj. np. obiekcie przemysłowym?*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę SIWZ poprzez dopuszczenie wykazanie się zdolnościami technicznymi na obiektach przemysłowych.

W związku z powyższym Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, zmienia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

### Rozdział V pkt 1.1.3

#### Treść przed zmianą

*Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie świadczenia prac stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonywaniu robót rozbiórkowych, ogólnobudowlanych i instalacyjnych (elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania) oraz budowę i wyposażeniem węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o kubaturze min. 5.000 m<sup>3</sup>; za kwotę min. 6.000.000,- zł.*

#### Treść po zmianie:

*Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie świadczenia prac stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonywaniu robót rozbiórkowych, ogólnobudowlanych i instalacyjnych (elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania) oraz budowę i wyposażeniem węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub użyteczności publicznej o kubaturze min. 5.000 m<sup>3</sup>; za kwotę min. 6.000.000,- zł.*

DYREKTOR  
Zarządu Mienia m.st. Warszawy  
mgr inż. Hanna Jakubowicz