



## Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61  
sekretariat@zmm.waw.pl, www.zmm.waw.pl

Warszawa, dnia 03.02.2020 r.

### KOMUNIKAT NR 3

**dotyczy:** *postępowania nr 1/US/2020, pn. Ochrona fizyczna osób i mienia znajdującego się na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy*

Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, informuje, że w dniu 3 lutego 2020 r. wpłynęły 2 prośby o wyjaśnienia dot. specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu nr 1/US/2020 pn. Ochrona fizyczna osób i mienia znajdującego się na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy

W związku z powyższym Zamawiający przekazuje odpowiedzi na zadane pytania.

#### ZAPYTANIE NR 1

##### Pytanie

*W związku z udzieloną odpowiedzią nr 10 z dnia 31.01.2020r. prosimy o ponowną analizę zapisów dot. zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu.*

*Raz jeszcze zwracam uwagę, iż zapisy dotyczące gwarancji z rękojmi nie dotyczą wykonywanych usług objętych przedstawioną przez Państwa dokumentacją (SIWZ, opis przedmiotu zamówienia oraz umową) i żadna firma nie otrzyma zgody na wystawienie takiej gwarancji. Nadmieniam również, że w specyfikacji oraz w umowie nie ma wskazanych dodatkowych informacji jakie powinny być ujęte już na tym etapie np. kwoty lub procentowego udziału, czasu obowiązywania w przypadku rękojmi jakie ma ponosić wykonawca, która w przypadku takiej gwarancji powinna być wskazana w dokumentacji przetargowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zakresem umowy nie ma możliwości i podstaw prawnych wystawienia gwarancji z tytułu rękojmi.*

*W związku z powyższym proszę o wykreślenie zapisu dot. rękojmi w gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

##### Odpowiedź

Zamawiający uznaje zgłoszoną uwagę i zmienia zapis § 7 ust. 8 projektu umowy na następujący:

*„Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2 % wartości wynagrodzenia brutto w:*

- 1) pieniądzu,*
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych,*
- 3) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,*
- 4) gwarancjach bankowych,*

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310).”

## ZAPYTANIE NR 2

### Pytanie

*Czy jeśli umowa była realizowana na rzecz Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawiać referencję dot. wykonania usługi?*

### Odpowiedź

Jeśli umowa została zrealizowana należycie i Wykonawca uzyskał referencje od Zamawiającego, to nie musi ich przedstawiać.

DYREKTOR  
Zarządu Miasta m. st. Warszawy  
mgr inż. Hanna Jakubowicz