

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:524740-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi ochroniarskie
2020/S 214-524740**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Adres pocztowy: ul. Jana Kazimierza 62

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 01-248

Państwo: Polska

E-mail: sekretariat@zmw.waw.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: jednostka organizacyjna samorządu terytorialnego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Ochrona fizyczna osób i mienia znajdującego się na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Numer referencyjny: 2/US/2020

II.1.2) Główny kod CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Ochrona fizyczna osób i mienia znajdującego się na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy”. Zamówienie obejmuje między innymi:

- ochronę osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
- obsługę istniejących w obiekcie systemów monitorowania, alarmowych i innych,
- dozór sygnałów istniejący w obiektach przesyłanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- prowadzenie książki służby oraz książki ewidencyjnej kluczy,
- wykonywanie zleconych prac porządkowych takich między innymi jak: koszenie trawy, przycinanie gałęzi krzewów, sprzątanie drogi dojazdowej i placu wewnętrznego, zbieranie śmieci i utrzymywanie czystości na terenie obiektu, w zimie - odśnieżanie drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz posypywanie jej solą i piaskiem (sprzęt do koszenia, zamiatania, odśnieżania oraz sól i piasek zapewni Wykonawca),
- wykonywanie innych prac porządkowo-zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy (odzież roboczą do wykonywania prac porządkowych zapewni Wykonawca).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

Zamówienie udzielane jest w częściach:

Część I – Ochrona nieruchomości ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie;
Część II – Ochrona nieruchomości ul. Płochocińska 27B w Warszawie;
Część III – Ochrona nieruchomości ul. Okopowa 78 w Warszawie;
Część IV – Ochrona nieruchomości ul. Sokratesa 15 w Warszawie;
Część V – Ochrona nieruchomości ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11 w Warszawie;
Część VI – Ochrona nieruchomości ul. Smolna 4 w Warszawie;
Część VII – Ochrona nieruchomości w Kobylosze, gmina Szczytno;
Część VIII – Ochrona nieruchomości ul. Ogrodowa 28/30 w Warszawie;
Część IX – Ochrona nieruchomości ul. Myśliborska 53 w Warszawie;
Część X – Ochrona nieruchomości Pasaż S. Wiecheckiego „Wiecha” 4 w Warszawie;
Część XI – Ochrona nieruchomości ul. Kasprzaka 22 w Warszawie;
Część XII – Ochrona nieruchomości ul. Kupiecka 15 w Warszawie.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część I – Ochrona nieruchomości ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

79710000 Usługi ochroniarskie

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zamówienie obejmuje między innymi:

- ochronę osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
 - obsługę istniejących w obiekcie systemów monitorowania, alarmowych i innych,
 - dozór sygnałów istniejący w obiektach przesyłanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
 - prowadzenie książki służby oraz książki ewidencyjnej kluczy,
 - wykonywanie zleconych prac porządkowych takich między innymi jak: koszenie trawy, przycinanie gałęzi krzewów, sprzątanie drogi dojazdowej i placu wewnętrznego, zbieranie śmieci i utrzymywanie czystości na terenie obiektu, w zimie - odśnieżanie drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz posypywanie jej solą i piaskiem (sprzęt do koszenia, zamiatania, odśnieżania oraz sól i piasek zapewni Wykonawca).
 - # wykonywanie innych prac porządkowo-zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy (odzież roboczą do wykonywania prac porządkowych zapewni Wykonawca).
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 29/01/2021

Koniec: 31/01/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część II – Ochrona nieruchomości ul. Płochocińska 27B w Warszawie

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

79710000 Usługi ochroniarskie

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zamówienie obejmuje między innymi:

- ochronę osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
 - obsługę istniejących w obiekcie systemów monitorowania, alarmowych i innych,
 - dozór sygnałów istniejący w obiektach przesyłanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
 - prowadzenie książki służby oraz książki ewidencyjnej kluczy,
 - wykonywanie zleconych prac porządkowych takich między innymi jak: koszenie trawy, przycinanie gałęzi krzewów,
 - sprzątanie drogi dojazdowej i placu wewnętrznego, zbieranie śmieci i utrzymywanie czystości na terenie obiektu, w zimie odśnieżanie drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz posypywanie jej solą i piaskiem (sprzęt do koszenia, zamiatania, odśnieżania oraz sól i piasek zapewni Wykonawca),
 - wykonywanie innych prac porządkowo-zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy (odzież roboczą do wykonywania prac porządkowych zapewni Wykonawca).
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 29/01/2021

Koniec: 31/01/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część III – Ochrona nieruchomości ul. Okopowa 78 w Warszawie

Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

79710000 Usługi ochroniarskie

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zamówienie obejmuje między innymi:

- ochronę osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
- obsługę istniejących w obiekcie systemów monitorowania, alarmowych i innych,
- dozór sygnałów istniejący w obiektach przesyłanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- prowadzenie książki służby oraz książki ewidencyjnej kluczy,
- wykonywanie zleconych prac porządkowych takich między innymi jak: koszenie trawy, przycinanie gałęzi krzewów, sprzątanie drogi dojazdowej i placu wewnętrznego, zbieranie śmieci i utrzymywanie czystości na terenie obiektu, w zimie - odśnieżanie drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz posypywanie jej solą i piaskiem (sprzęt do koszenia, zamiatania, odśnieżania oraz sól i piasek zapewni Wykonawca),
- wykonywanie innych prac porządkowo-zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy (odzież roboczą do wykonywania prac porządkowych zapewni Wykonawca).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 29/01/2021

Koniec: 31/01/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część IV - Ochrona nieruchomości ul. Sokratesa 15 w Warszawie

Część nr: 4

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Zamówienie obejmuje między innymi:

- ochronę osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
- obsługę istniejących w obiekcie systemów monitorowania, alarmowych i innych,
- dozór sygnałów istniejący w obiektach przesyłanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- prowadzenie książki służby oraz książki ewidencyjnej kluczy,
- wykonywanie zleconych prac porządkowych takich między innymi jak: koszenie trawy, przycinanie gałęzi krzewów, sprzątanie drogi dojazdowej i placu wewnętrznego, zbieranie śmieci i utrzymywanie czystości na terenie obiektu, w zimie - odśnieżanie drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz posypywanie jej solą i piaskiem (sprzęt do koszenia, zamiatania, odśnieżania oraz sól i piasek zapewni Wykonawca),
- wykonywanie innych prac porządkowo-zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy (odzież roboczą do wykonywania prac porządkowych zapewni Wykonawca).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 29/01/2021

Koniec: 31/01/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część V – Ochrona nieruchomości ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11 w Warszawie

Część nr: 5

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Zamówienie obejmuje między innymi:

- ochronę osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
- obsługę istniejących w obiekcie systemów monitorowania, alarmowych i innych,
- dozór sygnałów istniejący w obiektach przesyłanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- prowadzenie książki służby oraz książki ewidencyjnej kluczy,
- wykonywanie zleconych prac porządkowych takich między innymi jak: koszenie trawy, przycinanie gałęzi krzewów, sprzątanie drogi dojazdowej i placu wewnętrznego, zbieranie śmieci i utrzymywanie czystości na terenie obiektu, w zimie - odśnieżanie drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz posypywanie jej solą i piaskiem (sprzęt do koszenia, zamiatania, odśnieżania oraz sól i piasek zapewni Wykonawca),
- wykonywanie innych prac porządkowo-zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy (odzież roboczą do wykonywania prac porządkowych zapewni Wykonawca).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 29/01/2021

Koniec: 31/01/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część VI – Ochrona nieruchomości ul. Smolna 4 w Warszawie

Część nr: 6

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Zamówienie obejmuje między innymi:

- ochronę osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
- obsługę istniejących w obiekcie systemów monitorowania, alarmowych i innych,
- dozór sygnałów istniejący w obiektach przesyłanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- prowadzenie książki służby oraz książki ewidencyjnej kluczy,
- wykonywanie zleconych prac porządkowych takich między innymi jak: koszenie trawy, przycinanie gałęzi krzewów, sprzątanie drogi dojazdowej i placu wewnętrznego, zbieranie śmieci i utrzymywanie czystości na terenie obiektu, w zimie - odśnieżanie drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz posypywanie jej solą i piaskiem (sprzęt do koszenia, zamiatania, odśnieżania oraz sól i piasek zapewni Wykonawca),
- wykonywanie innych prac porządkowo-zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy (odzież roboczą do wykonywania prac porządkowych zapewni Wykonawca).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 29/01/2021

Koniec: 31/01/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część VII – Ochrona nieruchomości w Kobylosze, gmina Szczytno

Część nr: 7

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Zamówienie obejmuje między innymi:

- ochronę osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
- obsługę istniejących w obiekcie systemów monitorowania, alarmowych i innych,
- dozór sygnałów istniejący w obiektach przesyłanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- prowadzenie książki służby oraz książki ewidencyjnej kluczy,
- wykonywanie zleconych prac porządkowych takich między innymi jak: koszenie trawy, przycinanie gałęzi krzewów, sprzątanie drogi dojazdowej i placu wewnętrznego, zbieranie śmieci i utrzymywanie czystości na terenie obiektu, w zimie - odśnieżanie drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz posypywanie jej solą i piaskiem (sprzęt do koszenia, zamiatania, odśnieżania oraz sól i piasek zapewni Wykonawca),
- wykonywanie innych prac porządkowo-zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy (odzież roboczą do wykonywania prac porządkowych zapewni Wykonawca).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 29/01/2021

Koniec: 31/01/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część VIII – Ochrona nieruchomości ul. Ogrodowa 28/30 w Warszawie

Część nr: 8

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Zamówienie obejmuje między innymi:

- ochronę osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
- obsługę istniejących w obiekcie systemów monitorowania, alarmowych i innych,
- dozór sygnałów istniejący w obiektach przesyłanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- prowadzenie książki służby oraz książki ewidencyjnej kluczy,
- wykonywanie zleconych prac porządkowych takich między innymi jak: koszenie trawy, przycinanie gałęzi krzewów, sprzątanie drogi dojazdowej i placu wewnętrznego, zbieranie śmieci i utrzymywanie czystości na terenie obiektu, w zimie - odśnieżanie drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz posypywanie jej solą i piaskiem (sprzęt do koszenia, zamiatania, odśnieżania oraz sól i piasek zapewni Wykonawca),
- wykonywanie innych prac porządkowo-zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy (odzież roboczą do wykonywania prac porządkowych zapewni Wykonawca).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 29/01/2021

Koniec: 31/01/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część IX – Ochrona nieruchomości ul. Myśliborska 53 w Warszawie

Część nr: 9

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Zamówienie obejmuje między innymi:

- ochronę osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
- obsługę istniejących w obiekcie systemów monitorowania, alarmowych i innych,
- dozór sygnałów istniejący w obiektach przesyłanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- prowadzenie książki służby oraz książki ewidencyjnej kluczy,
- wykonywanie zleconych prac porządkowych takich między innymi jak: koszenie trawy, przycinanie gałęzi krzewów, sprzątanie drogi dojazdowej i placu wewnętrznego, zbieranie śmieci i utrzymywanie czystości na terenie obiektu, w zimie - odśnieżanie drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz posypywanie jej solą i piaskiem (sprzęt do koszenia, zamiatania, odśnieżania oraz sól i piasek zapewni Wykonawca),
- wykonywanie innych prac porządkowo-zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy (odzież roboczą do wykonywania prac porządkowych zapewni Wykonawca).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 29/01/2021

Koniec: 31/01/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część X – Ochrona nieruchomości Pasaż S. Wiecheckiego „Wiecha” 4 w Warszawie

Część nr: 10

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Zamówienie obejmuje między innymi:

- ochronę osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
- obsługę istniejących w obiekcie systemów monitorowania, alarmowych i innych,
- dozór sygnałów istniejący w obiektach przesyłanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- prowadzenie książki służby oraz książki ewidencyjnej kluczy,
- wykonywanie zleconych prac porządkowych takich między innymi jak: koszenie trawy, przycinanie gałęzi krzewów, sprzątanie drogi dojazdowej i placu wewnętrznego, zbieranie śmieci i utrzymywanie czystości na terenie obiektu, w zimie - odśnieżanie drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz posypywanie jej solą i piaskiem (sprzęt do koszenia, zamiatania, odśnieżania oraz sól i piasek zapewni Wykonawca),
- wykonywanie innych prac porządkowo-zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy (odzież roboczą do wykonywania prac porządkowych zapewni Wykonawca).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 29/01/2021

Koniec: 31/01/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część XI – Ochrona nieruchomości ul. Kasprzaka 22 w Warszawie

Część nr: 11

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Zamówienie obejmuje między innymi:

- ochronę osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
- obsługę istniejących w obiekcie systemów monitorowania, alarmowych i innych,
- dozór sygnałów istniejący w obiektach przesyłanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- prowadzenie książki służby oraz książki ewidencyjnej kluczy,
- wykonywanie zleconych prac porządkowych takich między innymi jak: koszenie trawy, przycinanie gałęzi krzewów, sprzątanie drogi dojazdowej i placu wewnętrznego, zbieranie śmieci i utrzymywanie czystości na terenie obiektu, w zimie - odśnieżanie drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz posypywanie jej solą i piaskiem (sprzęt do koszenia, zamiatania, odśnieżania oraz sól i piasek zapewni Wykonawca),
- wykonywanie innych prac porządkowo-zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy (odzież roboczą do wykonywania prac porządkowych zapewni Wykonawca).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 29/01/2021

Koniec: 31/01/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część XII – Ochrona nieruchomości ul. Kupiecka 15 w Warszawie

Część nr: 12

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Zamówienie obejmuje między innymi:

- ochronę osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
- obsługę istniejących w obiekcie systemów monitorowania, alarmowych i innych,
- dozór sygnałów istniejący w obiektach przesyłanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- prowadzenie książki służby oraz książki ewidencyjnej kluczy,
- wykonywanie zleconych prac porządkowych takich między innymi jak: koszenie trawy, przycinanie gałęzi krzewów, sprzątanie drogi dojazdowej i placu wewnętrznego, zbieranie śmieci i utrzymywanie czystości na terenie obiektu, w zimie - odśnieżanie drogi dojazdowej i wewnętrznej oraz posypywanie jej solą i piaskiem (sprzęt do koszenia, zamiatania, odśnieżania oraz sól i piasek zapewni Wykonawca),
- wykonywanie innych prac porządkowo-zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy (odzież roboczą do wykonywania prac porządkowych zapewni Wykonawca).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 29/01/2021

Koniec: 31/01/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Część II – Ochrona nieruchomości ul. Płochocińska 27B w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualną koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Część X – Ochrona nieruchomości Pasaż S. Wiecheckiego „Wiecha” 4 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualną koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Część III – Ochrona nieruchomości ul. Okopowa 78 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualną koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Część V – Ochrona nieruchomości ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualną koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Część I – Ochrona nieruchomości ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualną koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Część VI – Ochrona nieruchomości ul. Smolna 4 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualną koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz polegającej na stałym dozroze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.

Część VII – Ochrona nieruchomości w Kobylosze, gmina Szczytno:

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualną koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Część IX – Ochrona nieruchomości ul. Myśliborska 53 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualną koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Część XI – Ochrona nieruchomości ul. Kasprzaka 22 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualną koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Część XII – Ochrona nieruchomości ul. Kupiecka 15 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualną koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Część VIII – Ochrona nieruchomości ul. Ogrodowa 28/30 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualną koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Część IV - Ochrona nieruchomości ul. Sokratesa 15 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada aktualną koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Część II – Ochrona nieruchomości ul. Płochocińska 27B w Warszawie:

Zamawiający wymaga od Zamawiającego posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł

Część X – Ochrona nieruchomości Pasaż S. Wiecheckiego „Wiecha” 4 w Warszawie:

Zamawiający wymaga od Zamawiającego posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł

Część III – Ochrona nieruchomości ul. Okopowa 78 w Warszawie:

Zamawiający wymaga od Zamawiającego posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł

Część V – Ochrona nieruchomości ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11 w Warszawie:

Zamawiający wymaga od Zamawiającego posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł

Część I – Ochrona nieruchomości ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie:

Zamawiający wymaga od Zamawiającego posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł

Część VI – Ochrona nieruchomości ul. Smolna 4 w Warszawie:

Zamawiający wymaga od Zamawiającego posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł

Część VII – Ochrona nieruchomości w Kobylosze, gmina Szczytno:

Zamawiający wymaga od Zamawiającego posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł

Część IX – Ochrona nieruchomości ul. Myśliborska 53 w Warszawie:

Zamawiający wymaga od Zamawiającego posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł

Część XI – Ochrona nieruchomości ul. Kasprzaka 22 w Warszawie:

Zamawiający wymaga od Zamawiającego posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł

Część XII – Ochrona nieruchomości ul. Kupiecka 15 w Warszawie:

Zamawiający wymaga od Zamawiającego posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł

Część VIII – Ochrona nieruchomości ul. Ogrodowa 28/30 w Warszawie:

Zamawiający wymaga od Zamawiającego posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł

Część IV - Ochrona nieruchomości ul. Sokratesa 15 w Warszawie:

Zamawiający wymaga od Zamawiającego posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Część II – Ochrona nieruchomości ul. Płochocińska 27B w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co

najmniej trzy zadania polegające na ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej, każde o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto

Część X – Ochrona nieruchomości Pasaż S. Wiecheckiego „Wiecha” 4 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzy zadania polegające na ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej, każde o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto

Część III – Ochrona nieruchomości ul. Okopowa 78 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzy zadania polegające na ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej, każde o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto

Część V – Ochrona nieruchomości ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzy zadania polegające na ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej, każde o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto

Część I – Ochrona nieruchomości ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzy zadania polegające na ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej, każde o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto

Część VI – Ochrona nieruchomości ul. Smolna 4 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzy zadania polegające na ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej, każde o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto

Część VII – Ochrona nieruchomości w Kobylosze, gmina Szczytno:

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzy zadania polegające na ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej, każde o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto

Część IX – Ochrona nieruchomości ul. Myśluborska 53 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co

najmniej trzy zadania polegające na ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej, każde o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto

Część XI – Ochrona nieruchomości ul. Kasprzaka 22 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzy zadania polegające na ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej, każde o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto

Część XII – Ochrona nieruchomości ul. Kupiecka 15 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzy zadania polegające na ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej, każde o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto

Część VIII – Ochrona nieruchomości ul. Ogrodowa 28/30 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzy zadania polegające na ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej, każde o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto

Część IV - Ochrona nieruchomości ul. Sokratesa 15 w Warszawie:

Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. zrealizował lub realizuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składa ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzy zadania polegające na ochronie fizycznej obiektów użyteczności publicznej, każde o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 03/12/2020

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 1 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 03/12/2020

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: www.uzp.gov/kio

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

29/10/2020