



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61

sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

Warszawa, 21.10.2015 r.

ZMW/E2/JP/10601/2015

Zapytanie ofertowe

Dotyczące: Usługi konserwacji i serwisu instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji znajdujących się w budynkach: Hali Targowej „Zieleniak” ul. Grójecka 97 i „Centrum Przedsiębiorczości” ul. Smolna 4 w Warszawie.

I. Zamawiający:

Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

2 zadania zgodnie z załącznikiem nr 1- „Opis przedmiotu zamówienia”.

III. Termin wykonania zamówienia:

01.01.2016 do 31.12.2016

IV. Wadium:

Zamawiający nie przewiduje wadium.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
2. Do oferty prosimy załączyć wypis z KRS lub ewidencji prowadzonej działalności gospodarczej, NIP, REGON.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę prosimy złożyć do dnia 13.11.2015 do godziny 15⁰⁰ w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy pok. 401 (IV piętro sekretariat).

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena:100%

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów zamieszczając komunikat na stronie Zarządu Mienia m. st. Warszawy w terminie do dnia 20.11.2015r.

IX. Inne:

Dodatkowych informacji udzielają (w godz. 8 - 16.⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku):
- w sprawach proceduralnych - Pani Jolanta Pacak tel. 22 836-94-01.

Dokumentacja techniczna do wglądu, zgodnie z zapisami w załączniku nr 1.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a/ unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn,
- b/ przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Załączniki:

- Opis przedmiotu zamówienia,
- wzór umowy,
- Formularz ofertowy.

Zarząd Mienia m. st. Warszawy
Jednostka budżetowa
ul. Jana Kazimierza 62
01-248 Warszawa
NIP 527-10-20-11-11 K.E. 01031073
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są usługi konserwacji i serwisu instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji znajdujących się w dwóch budynkach, będących w administrowaniu Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

Zadanie nr I.

Hala Targowa przy ul. Grójeckiej 97 w Warszawie tzw. „Zieleniak” (oddana do użytkowania w miesiącu - maj 2015r.)

Obiekt składa się z jednokondygnacyjnej hali targowej z wydzielonymi lokalami usługowymi, garażu podziemnego oraz dwukondygnacyjnej części usługowej o łącznej powierzchni 6 625,00 m².

Rozwiązania techniczne:

1. Wentylacja bytowa parkingu podziemnego i pomieszczeń technicznych,
2. Wentylacja oddymiająca garażu podziemnego,
3. Wentylacja mechaniczna hali targowej i lokali usługowych,
4. Wentylacja oddymiająca hali targowej,
5. Wentylacja usług o nieokreślonym przeznaczeniu w ograniczonym zakresie.

Ad-1 i 2

Wentylacja wyciągowa spełniająca dwie funkcje – wentylacji bytowej oraz oddymiania garażu w czasie ewakuacji i akcji gaśniczej. System wentylacji mechanicznej wykonano jako kanałowy ze wspomaganiem wentylatorami strumieniowymi pracującymi tylko na potrzeby bytowe (4 wentylatory dwubiegowe TLT/BSH typ GAXO-6/400). Do usuwania powietrza służy dachowy wentylator oddymiający BSH BVD wyposażony w falownik, pracujący na potrzeby bytowe, oddymiające i awaryjne LPG.

Sterowanie wentylacji – czujnikami detekcji CO i detekcji LPG.

Cały garaż stanowi jedną strefę dymową. Na potrzeby oddymiania zainstalowany został:

- dachowy wentylator oddymiający typ BVD
- wyżej wspomniany osiowy wentylator oddymiający BSH BVD.

Nawiew powietrza kompensacyjnego:

- grawitacyjny
- mechaniczny (wentylator osiowy nawiewny BSH AXN zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym na poziomie parteru).

Ad- 3

- A. Dwa zespoły wentylacyjne nawiewno-wyciągowe z odzyskiem ciepła, funkcją grzania i chłodzenia powietrza, obsługujący główną halę targową,
- B. Jeden zespół wentylacyjny nawiewny z funkcją grzania i chłodzenia powietrza oraz z indywidualnymi wentylatorami wyciągowymi obsługującymi wydzielone pomieszczenia usługowe.

Hala targowa:

do przygotowania powietrza służą dwie centrale dachowe firmy SWEGON współpracujące z agregatami chłodniczymi BlueBox. Powietrze oczyszczone na filtrze klasy EU7 jest ogrzewane w nagrzewnicy wodnej lub chłodzone w chłodnicy freonowej, odzysk ciepła w rekuperatorze obrotowym.

Wydzielone pomieszczenia usługowe:

do przygotowania powietrza służy centrala nawiewna sekcyjna firmy SWEGON zlokalizowana na poziomie -1 w pomieszczeniu wentylatorni. Powietrze oczyszczone na filtrze klasy EU7 jest ogrzewane w nagrzewnicy wodnej lub chłodzone w chłodnicy freonowej.

Każda z central współpracuje z jednym agregatem skraplającym firmy SWEGON BlueBox. Czynnikiem chłodzącym – freon R 410A.

Centrale wyposażone są w kompletną automatykę kontrolno-sterującą.

Węzły sanitarne:

Nawiew – grawitacyjny

Wyciąg powietrza – niezależny zespół wentylacyjny zakończony wentylatorem dachowym.

Ad-4

Do usuwania powietrza w czasie oddymiania służy 7 szt wentylatorów BSH Klima Polska typu BSV. Wentylatory zlokalizowane są na dachu budynku. Nawiew powietrza kompensacyjnego realizowany jest otwieraniem w czasie pożaru drzwiami i oknami w hali targowej.

System oddymiania sprzężony jest z instalacją sygnalizacji pożaru.

Ad-5

Lokale usługowe znajdujące się poza halą targową na dwóch kondygnacjach budynku wyposażone są tylko w czerpnię powietrza i kanały wyrzutowe przygotowane do dalszej indywidualnej rozbudowy.

ZAKRES KONSERWACJI I SERWISU:

- stałe utrzymywanie instalacji i urządzeń w pełnej sprawności,
- sprawdzanie parametrów pracy urządzeń i ich regulacja,
- sprawdzanie i ocena stanu technicznego urządzeń,
- dostawa i wymiana filtrów do central,
- dostawa i uzupełnianie lub wymiana freonu,
- czyszczenie urządzeń i instalacji,
- odgrzybianie urządzeń i instalacji,
- kontrola pracy i testowanie układów kontrolno-sterujących i pomiarowych,
- kontrola poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- wykonywanie prac zgodnie z DTR producentów urządzeń,
- usuwanie zgłoszonych awarii urządzeń (reakcja: 1 godzina od zgłoszenia telefonicznego),
- wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego działania systemu wentylacji mechanicznej.

Z każdego przeglądu Wykonawca sporządzi każdorazowo protokół zawierający wykaz wykonanych czynności oraz wykaz zaleceń, który zostanie przekazany Zamawiającemu.

Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.

W ofercie należy podać całkowitą cenę ryczałtową brutto. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty dojazdu oraz materiały eksploatacyjne i serwisowe do urządzeń.

Uwaga: dokumentacja powykonawcza instalacji wentylacji mechanicznej wraz z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) znajduje się w siedzibie Zamawiającego ul. Jana Kazimierza 62, i jest do wglądu po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z Panem Jerzym Czerwińskim tel. 22 836-94-01.

Zadanie nr II.

Budynek „Centrum Przedsiębiorczości” ul. Smolna 4 w Warszawie (oddany do użytkowania w miesiącu – grudzień 2012 r.).

Budynek nie podpiwniczony trzykondygnacyjny o łącznej powierzchni 1 398,70 m².

Pracom konserwacyjno - serwisowym podlegają:

- 3 kpl. central wentylacyjnych firmy VBW typ SPS, BD wraz z układem automatyki i współpracującymi wentylatorami wyciągowymi – 8 szt.
- 2 kpl. elektrycznych kurtyn powietrza Frico
- 1 kpl. klimatyzatora ściennego.

Rozwiązania techniczne:

1. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna pomieszczenia kawiarni wraz z zapleczem kuchennym i magazynem (parter budynku),
2. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna sali konferencyjnej (parter budynku),
3. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna obsługująca pokoje biurowe, open space, pomieszczenie szatni oraz korytarze (parter, I piętro, II piętro),
4. Wentylacja mechaniczna wywiewna obsługująca pomieszczenie porządkowe, rozdzielnię elektryczną, hydroformię, aneksy kuchenne, toalety, serwer, magazyn, śmietnik.

Ad-1.

Powietrze czerpane przez ścienną czerpnię powietrza, po uzdatnieniu w podwieszanej centrali wentylacyjnej nawiewnej SPS1(30)VBW (filtracja na filtrze klasy EU4 i ogrzanie w nagrzewnicy), nawiewane jest do pomieszczeń za pomocą anemostatów oraz kratki wentylacyjnych. Centrala znajduje się w pomieszczeniu magazynu.

Wywiew następuje poprzez anemostaty i kratki wywiewne za pomocą 3 wentylatorów wyciągowych dachowych firmy Systemair typ DVSI. Jeden wentylator obsługuje pomieszczenie kawiarni, drugi zaplecze barku i trzeci (odporny na wysoką temperaturę) wyciąga powietrze przez okap kuchenny.

Nad drzwiami wejściowymi do kawiarni znajdują się kurtyny powietrzne elektryczne marki Frico prod. Systemair typ AD, zabezpieczające przed napływem powietrza z zewnątrz (jedna o dłg. 1500 mm i mocy elektrycznej 9kW, druga o dłg. 1020 mm i mocy elektrycznej 6kW).

Ad-2.

Powietrze czerpane przez ścienną czerpnię powietrza, po uzdatnieniu w podwieszanej centrali wentylacyjnej nawiewnej SPS1(30)VBW (filtracja na filtrze klasy EU4 i ogrzanie w nagrzewnicy), nawiewane jest do pomieszczenia za pomocą kratki wentylacyjnych. Centrala znajduje się w pomieszczeniu porządkowym.

Wywiew następuje poprzez kratki wywiewne za pomocą wentylatora wyciągowego dachowego firmy Systemair typ DVSI.

Ad-3.

Powietrze czerpane przez ścienną czerpnię powietrza, po uzdatnieniu w centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej BD3(50)VBW (filtracja na filtrze klasy EU5 i ogrzanie w nagrzewnicy wodnej oraz po przejściu przez wymiennik odzysku ciepła), nawiewane jest do pomieszczeń

za pomocą kratki wentylacyjnych, anemostatów i zaworów powietrznych. Centrala znajduje się na niższym dachu budynku.

Wywiew powietrza z pokoi biurowych, open space i korytarzy następuje poprzez kratki wywiewne i zawory powietrzne za pomocą centrali wywiewnej. Z pomieszczenia szatni za pomocą wentylatora ściennego firmy Venture Industries typ SILENT.

Ad-4.

Powietrze z pomieszczeń wywiewane jest przez kratki wentylacyjne za pomocą następujących wentylatorów wyciągowych:

Rozdzielnia, pomieszczenie porządkowe, hydrofornia – wentylator kanałowy firmy Systemair typ K i usuwane na zewnątrz poprzez ścienną wyrzutnię powietrza,

Aneksy kuchenne i pomieszczenie serwera – wentylator dachowy wyciągowy z pionowym wyrzutem powietrza firmy Systemair typ DVSI, dodatkowo w pomieszczeniu serwera znajduje się klimatyzator typu SPLIT z ścienną jednostką wewnętrzną wyposażoną w pompkę skroplin oraz jednostką zewnętrzną zlokalizowaną na niższym dachu budynku,

Toalety – wentylator dachowy wyciągowy z pionowym wyrzutem powietrza firmy Systemair typ DVSI połączony z centralnym pionem kanałowym z odgałęzieniami na poszczególnych kondygnacjach; nawiew powietrza z korytarzy,

Pomieszczenie śmietnika - wentylator dachowy firmy Systemair typ DVSI, sterowany regulatorem typ REU 1,5 oraz programatorem typ MicroReg prod. Systemair Regulator, znajdującym się w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej; nawiew kompensacyjny powietrza przez kratkę w drzwiach.

ZAKRES KONSERWACJI I SERWISU:

- stałe utrzymywanie instalacji i urządzeń w pełnej sprawności,
- sprawdzanie parametrów pracy urządzeń i ich regulacja,
- sprawdzanie i ocena stanu technicznego urządzeń,
- dostawa i wymiana filtrów do central,
- czyszczenie urządzeń i instalacji,
- odgrzybianie urządzeń i instalacji,
- kontrola pracy i testowanie układów kontrolno-sterujących i pomiarowych,
- kontrola poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- sprawdzenie działania klimatyzatora i ewentualna regulacja parametrów pracy,
- kontrola kurtyln powietrza,
- wykonywanie prac zgodnie z DTR producentów urządzeń,
- usuwanie zgłoszonych awarii urządzeń (reakcja: 1 godzina od zgłoszenia telefonicznego),
- wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego działania systemu wentylacji mechanicznej.

Z każdego przeglądu Wykonawca sporządzi każdorazowo protokół zawierający wykaz wykonanych czynności oraz wykaz zaleceń, który zostanie przekazany Zamawiającemu.

Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.

W ofercie należy podać całkowitą cenę ryczałtową brutto. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty dojazdu oraz materiały eksploatacyjne i serwisowe do urządzeń.

Uwaga: dokumentacja powykonawcza instalacji wentylacji mechanicznej wraz z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) znajduje się w siedzibie Zamawiającego ul. Jana Kazimierza 62, i jest do wglądu po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z Panią Jolantą Pacak tel. 22 836-94-01.

Główny Specjalista
Działu Administracyjno-Miennym
J. Pacak
mgr inż. Jolanta Pacak