



ZAMAWIAJĄCY: **W imieniu miasta st. Warszawy Zarząd Mienia m. st. Warszawy**

ADRES: **01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA:

Roboty polegające na naprawie bruku kamiennego na skarpach zlokalizowanych na zachodnim wybrzeżu basenu Portu Czerniakowskiego

ADRES:

Prace będą prowadzone na lewym brzegu Wisły, na terenie działek nr ew.: 8i 9 z obrębu 5-06-11 w Dzielnicy Śródmieście, zlokalizowanych przy ulicy Czerniakowskiej w Warszawie.

Kody CPV:

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest częściowa naprawa bruku kamiennego położonego na skarpach zachodniego wybrzeża basenu Portu Czerniakowskiego. Wejście do Portu Czerniakowskiego położone jest w km 511 + 000 rzeki Wisły. Teren robót zlokalizowany jest na nabrzeżu zachodnim, pomiędzy hektometrem 6+88 a 10+08,51 kanału portowego.

Szczegółowy zakres napraw został opisany w punkcie 3 ppkt 3.3.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Port Czerniakowski jest to port rzeczny znajdujący się w Warszawie na lewym brzegu Wisły przy ulicy Solec, w dzielnicy Śródmieście na wysokości od osiedla Solec do stadionu Legii Warszawa. Został zbudowany w roku 1904, natomiast w 2013 r. zakończył się jego remont polegający na pogłębieniu basenu i kanału; odbudowie i umocnieniu skarp zachodniego nabrzeża. W wyremontowanym nabrzeżu zostały również wykonane punkty: poboru wody i energii oraz odprowadzenia nieczystości z jednostek cumujących wzdłuż zachodniego nabrzeża portu.

2.1. Organizacja placu budowy

Wykonawca przygotuje i uzgodni z Zamawiającym projekt organizacji robót zawierający projekt placu budowy i harmonogram realizacji robót.

Zamawiający udostępni tereny niezbędne do prowadzenia robót w celu wykonania prac budowlanych. Zalecany dojazd do placu budowy od ul. Czerniakowskiej, wjazd na wysokości ul. Łazienkowskiej. Wszelkie zniszczenia powstałe w wyniku eksploatacji drogi i jej elementów Wykonawca usunie w ramach umowy. Wykonawca jest zobowiązany do czyszczenia kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy oraz ulic dojazdowych.

Wykonawca we własnym zakresie uzyska dostęp do poboru energii elektrycznej oraz wody oraz zapewni usuwanie nieczystości płynnych i stałych z terenu budowy. Zamawiający na życzenie Wykonawcy wskaże możliwe punkty poboru mediów i/lub udostępni własne przyłącze wod-kan i elektryczne wykonane w nabrzeżu. Rozliczenie będzie następowało na podstawie wskazań podliczników i obowiązujących stawek za wodę, ścieki oraz prąd.

2.2. Uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia

Teren prowadzenia robót stanowi port, w którym stacjonują barki mieszkalne i łodzie. Należy przez cały okres realizacji umowy zapewnić dostępność dla użytkowników portu. Wszelkie czasowe utrudnienia lub wyłączenia z użytkowania należy na 3 dni przed uzgodnić z Bosmanatem portu i Zamawiającym.

2.3. Zakres prac

Zakres robót: został podzielony na dwa zakresy:

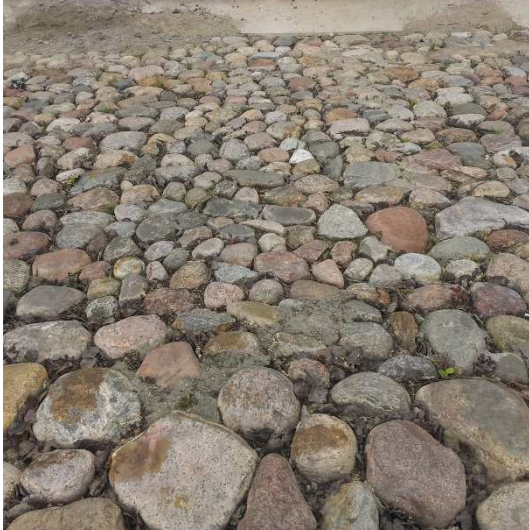
1. Prace związane z ułożeniem nowej spoiny na skarpach:

hektometraż: 6+88 – 10+08,51 skarpy o nachyleniu 1:2

zakres robót: ułożenie nowej spoiny w miejscach przygotowanych na skarpie wraz z oczyszczeniem kamieni po spoinowaniu, wywozem i utylizacją powstałego urobku (fot.1, fot.2):

obmiar: 1400 m²

fot.1



fot.2



2. Prace związane z ułożeniem nowej spoiny na skarpach wraz z miejscowym uzupełnieniem kamieni polnych:

hektometraż: **6+88 – 10+08,51 skarpy o nachyleniu 1:2**

zakres robót: ponowne ułożenie kamienia na podsypce cementowo-piaskowej wraz z uzupełnieniem spoiny oraz oczyszczeniem kamieni po spoinowaniu, wywozem i utylizacją powstałego urobku (fot.3)

obmiar: 50 m²

fot.3



UWAGA: obmiar stanowi powierzchnia brutto skarp pokrytych brukiem z kamieni polnych wielkości 10-20cm ułożonych dość szczelnie, posadowionych na warstwach:

- 10 cm podsypki piaskowo – żwirowej,

- 10 cm piasku stabilizowanego cementem (75kg/1m³ piasku).

2.4. Wytyczne realizacyjne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami i normami. Należy odpowiednio zabezpieczyć obszar robót aby uniemożliwić przedostawanie się materiałów i odpadów do wody.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca powinien poddać badaniu cement, piasek oraz kamień przeznaczony do wykonania robót i przedstawić ich wyniki Inspektorowi do akceptacji. Częstotliwość oraz zakres badań zaprawy wytwarzanej na placu budowy a w szczególności jej marki i konsystencji powinny wynikać z normy PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

Należy spełnić niżej wymienione warunki dla przygotowania podłoża i użytych materiałów:

- Woda

Do przygotowania zapraw stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-EN-1008:2004-Woda zarobowa do betonów. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne.

- Piasek

Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne piaski do zapraw budowlanych, a w szczególności: nie może zawierać domieszek organicznych, powinien być frakcje różnych wymiarów: piasek drobnoziarnisty 0-25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm oraz piasek gruboziarnisty 1,0-2,0mm.

- Zaprawa budowlana cementowa

Spoiny należy wykonać jako zaprawę cementowo – wapienną w proporcji 1:4. Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe. Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie. Do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany. Zaprawę należy przygotować w takiej ilości aby mogła być wbudowana możliwie szybko po jej przygotowaniu. Do zaprawy należy stosować cement portlandzki wg normy PN-B-19701:1997 Cementy powszechnego użytku.

- Przygotowanie podłoża pod spoinowanie

Wymaganą głębokość spoiny przygotować poprzez wydmuchanie lub/i wyskrobanie. Powierzchnię bruku po wydrapaniu oczyścić na sucho. Powierzchnię bruku zależnie od chłonności kilkakrotnie gruntownie zmoczyć. W spoinach nie może znajdować się woda przy nakładaniu zaprawy do spoinowania bruku.

W przypadku bruku głębokość spoiny musi wynosić przynajmniej podwójną jej szerokość, jednakże średnio 70 mm wokół każdego kamienia.

- Pielęgnacja spoin

Świeżą zaprawę należy odpowiednio pielęgnować i chronić przed wysychaniem oraz niekorzystnymi wpływami warunków atmosferycznych jak mróz, przeciąg, bezpośrednie działanie promieni słonecznych jak również bezpośrednie działanie deszczu (ew. osłonić folią). Nie wykonywać robót przy temperaturze powietrza i podłoża poniżej + 5°C.

2.5. Opis prac towarzyszących

Do prac towarzyszących należy zaliczyć:

1. właściwą pielęgnację spoin przez cały okres ich wykonania, tj. zapewnienie odpowiednich warunków w tym wilgotności (w tym celu Zamawiający może udostępnić Wykonawcy korzystanie z wody)
2. deskowanie/szalowanie robót,
3. wymierzenie i wytyczenie robót, wyrównanie podłoża,
4. oczyszczenie wybrukowanych powierzchni.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przed złożeniem oferty wskazane jest zapoznanie się z terenem robót, istniejącą zabudową, dojazdami do miejsca wykonywania robót
2. Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do samodzielnej weryfikacji ilości prac. Stwierdzone podczas realizacji umowy rozbieżności w stosunku do przekazanego przez Zamawiającego przedmiaru oraz brak wyszczególnienia w opisie jakichkolwiek robót towarzyszących, pomocniczych i tymczasowych, możliwych do przewidzenia przez Wykonawcę na podstawie programu oraz zgodnie z aktualną wiedzą i sztuką budowlaną i niezbędnych do wykonania robót zasadniczych, nie będą mogły stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Oferta Wykonawcy musi zawierać pełny zakres prac.
3. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z zakresu zamówienia, jak również powinna zawierać m.in. koszty: wszystkich prac przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zabezpieczających, koszty uzyskania dostępu do mediów i zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzania nieczystości płynnych i wywozu nieczystości stałych, koszty załadunku, transportu i rozładunku sprzętu i materiałów, wywozu odpadów budowlanych i ich utylizacji, zmiany przyjętej technologii wykonania robót, oznakowanie terenu, wykonanie wszelkich budowli tymczasowych typu zjazdy, zabezpieczenia drzew itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do wykonywania robót i po ich wykonaniu do udokumentowania prac zakończonych. Materiał przedłożyć na nośniku elektronicznym Zamawiającemu. Przygotować wersję papierową dokumentacji powykonawczej z atestami zastosowanych materiałów.
5. Teren nie objęty zakresem zamówienia a wykorzystywany do jego realizacji przywrócić do stanu istniejącego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia Zamawiającemu pisemnej gwarancji należytego wykonania na przedmiot zamówienia na okres nie mniej niż 36 miesięcy począwszy od odebrania ostatnich prac przez .

7. Wykonawca jest zobowiązany do corocznego bezpłatnego przeglądu wykonanych robót w związku z Zamówieniem w okresie gwarancji.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością ze wszystkimi załącznikami oraz dokumentami wydanymi podczas postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do każdego i wszelkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie robót.

2. WARTOŚĆ REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Prosimy o przesłanie ofert na realizację tego zamierzenia na adres Zamawiającego, fax. nr 022 836 80 61 lub adres e-mail: mzychowicz@zmw.waw.pl, w terminie do **26.10.2015r.**, które będą zawierać:

1. cenę netto i brutto za wykonanie wszystkich wymienionych prac podane w załączniku nr 1,
2. termin realizacji wykonania powyższych prac, wyrażony w ilości dni liczonych od daty podpisania umowy (w tym soboty i niedziele),
3. informacje o firmie świadczące o wiarygodności, tj. Wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia tj. zrealizował należycie, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, jako generalny wykonawca lub podwykonawca minimum dwie prace w zakresie przedmiotu zamówienia. Każda z tych robót winna opiewać na kwotę nie mniejszą niż 60 000,00 zł brutto.

Przy wyborze wykonawcy ww. prac Zarząd Mienia m. st. Warszawy będzie się kierował w głównej mierze zaproponowaną ceną (70%), terminem wykonania prac (20%) oraz dotychczasowym doświadczeniem w realizacji tego typu prac (10%). Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny.

Osobą, która udziela informacji ze strony Zamawiającego jest:

Marek Piwowarski – tel. kom. 669- 666- 668, e-mail: marek.piw@gmail.com

Małgorzata Zychowicz – tel. kom. 506-878-584, e-mail: mzychowicz@zmw.waw.pl

3. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy.

4. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 Formularz cenowy

Załącznik nr 2 Plan zagospodarowania terenu

Załącznik nr 3 Wzór umowy