

WZÓR UMOWY

W dniu r. w Warszawie pomiędzy :

Miastem Stołecznym Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy jednostka budżetowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 62, NIP, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowany przez

Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektora Zarządu mienia m.st Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st Warszawy nr GP-IX.0052.650.2012 z dnia 01.02.2012r

a

.....
....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania uproszczonego o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 30.000 EURO została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych, w budynku

§ 2

1. Wykaz instalacji i urządzeń elektrycznych oraz zakres świadczonych usług zawarty jest w **załączniku nr 1 do umowy – „Opis techniczny przedmiotu zamówienia”**.

2. Wszystkie czynności określone w ust. 1 winny być potwierdzone wpisem w „Karcie wykonywanych przeglądów i napraw”. Wykonywane przez konserwatorów czynności mają być potwierdzane przez administratora nieruchomości. Podpisana przez Wykonawcę „Karta wykonanych przeglądów i napraw” po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie załącznikiem do faktury.

§ 3

1. Do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy Wykonawca użyje własnych urządzeń i narzędzi.

2. Koszty materiałów niezbędnych do wykonywania konserwacji, za wyjątkiem urządzeń będących na gwarancji, pokrywa Wykonawca.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy.

§ 5

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia **01.01.2016** do dnia **31.12.2016r.**

2. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonany na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, w trybie natychmiastowym, w razie niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 2 po wyznaczeniu dodatkowego terminu celem usunięcia naruszeń.

§ 6

1. Za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy w całym okresie jej obowiązywania ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto (słownie złotych),
2. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy wynosi brutto (słownie: złotych brutto)
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu każdego miesiąca.
4. Zamawiający zobowiązuje się wypłacać wynagrodzenie Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy. Data polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego stanowi datę zapłaty należności.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za cały okres obowiązywania umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz.1198 z póź. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy , o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej- również w zakresie firmy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania należytej staranności przy wykonywaniu czynności będących przedmiotem umowy oraz do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
2. Strony wyznaczają do bieżących kontaktów związanych w wykonywaniem umowy następujące osoby:
 - a. ze strony Zamawiającego..... tel
 - b. ze strony Wykonawcy.....tel

§ 10

Wykonawca nie może powierzać czynności będących przedmiotem umowy innemu przedsiębiorcy lub osobie fizycznej bez zgody Zamawiającego.

§ 11

Zmiana umowy wymaga formy aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory mogące wystąpić na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznik nr 1 – „Opis techniczny przedmiotu zamówienia” stanowi integralną część niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca