



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

Warszawa dn. 29.04.2016 r.

Zapytanie o cenę

Dotyczy: *Remontu dwóch łazienek usytuowanych w „Łączniku” w nieruchomości przy ul. Sokratesa 15 w Warszawie.*

Zarząd Mienia m. st. Warszawy zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie remontu dwóch łazienek przy ul. Sokratesa 15 w Warszawie.

Zakres rzeczowy i ilościowy prac do wykonania obejmuje załącznik nr 1 – Przedmiar robót.
Termin zakończenia remontu: - **30 dni od daty podpisania umowy**

Możliwa jest wizja lokalna, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panią Elżbietą Stasiak tel. 669-666-640.

Ewentualne pytania należy kierować do Pana Tadeusza Kieliszek tel. 516-702-156.

Oferta powinna zawierać **cenę ryczałtową brutto oraz zapewnienie realizacji prac w/w terminie**.

Do oferty prosimy załączyć wypis z KRS lub ewidencji prowadzonej działalności gospodarczej, NIP, REGON.

Ofertę prosimy złożyć do dnia **06.05.2016. do godziny 10⁰⁰** w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy pok. 401 (IV piętro sekretariat).

Załączniki:

- Przedmiar robót
- Wzór umowy
- Formularz cenowy

ZASTĘPCA DYREKTORA
d/s gospodarki mieniem
Michał Barejko

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont łazienek w łączniku między budynkami przy ul. Sokratesa 15					
1		Łazienka męska			
1	KNNR 8 d.1 0220-02	Wymiana pisuaru pojedynczego z zaworem splukującym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNNR 8 d.1 0218-03	Wymiana ustępu z miską porcelanowa "kompakt"	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR-W 4- d.1 02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-02 d.1 0121-02	Wymiana baterii umywalkowej ze spustem otwieranym dźwignią	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 4-02 d.1 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNNR 8 d.1 0217-07	Wymiana brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 900x900 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 0-35 d.1 0125-08 analogia	Drzwi do natrysku stałe z szybami ze szkła hartowanego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNNR 8 d.1 0417-01	Wymiana grzejnika stalowego jednopłytkowego GP-2 o wysokości 660 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 4-02 d.1 0216-07	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNPnRPDE d.1 22-53d analogia	Wymiana wentylatora elektrycznego osiowego	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR-W 4- d.1 01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		(1.40+4.60*2+0.50*2+0.60+2.10*1.00*4+1.05*4+1.75*2+0.90*2)*2.00- (0.70+6*0.60)*2.00	m ²	51.600	
				RAZEM	51.600
12	KNR AT-22 d.1 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe (np. Ceresit CT 17)	m ²		
		(1.40+4.60*2+0.50*2+0.60+2.10*1.00*4+1.05*4+1.75*2+0.90*2)*2.00- (0.70+6*0.60)*2.00	m ²	51.600	
				RAZEM	51.600
13	KNR AT-22 d.1 0205-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych glazurowanych o regular- nych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwo- wej elastycznej np.Ceresit CM 16; płytki o wymiarach 45x30 cm	m ²		
		(1.40+4.60*2+0.50*2+0.60+2.10*1.00*4+1.05*4+1.75*2+0.90*2)*2.00- (0.70+6*0.60)*2.00	m ²	51.600	
				RAZEM	51.600
14	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		1.40*4.60+0.70*0.60+0.85*0.90+1.05*1.00*2	m ²	9.725	
				RAZEM	9.725
15	KNR K-04 d.1 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
		1.40*4.60+0.70*0.60+0.85*0.90+1.05*1.00*2	m ²	9.725	
				RAZEM	9.725
16	NNRNKB d.1 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 45x45 cm (półpoler) na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszcze- niach o pow.ponad 10 m2	m ²		
		1.40*4.60+0.70*0.60+0.85*0.90+1.05*1.00*2	m ²	9.725	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNNR 3 d.1 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni $5.65*1.40+1.50*1.75+(5.65*2+1.40+1.50+1.10+0.50*2)*0.52+2.00*0.20*3$	m ² m ²	 20.211	 20.211
				RAZEM	20.211
18	KNNR 2 d.1 1403-02 analogia	Malowanie drzwi, elementów pełnych o powierzchni ponad 0.5 m2 (wraz z ościeżnicami) $(0.80*2+0.60*6)*2.00+0.50*4$	m ² m ²	 12.400	 12.400
				RAZEM	12.400
19	KNPnRPDE d.1 22-53c analogia	Montaż lustra 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
20	d.1 analiza indywidualna	dozownik mydła 2	kpl kpl	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
21	d.1 analiza indywidualna	uchwyt na papier toaletowy lub ręczniki papierowe 3	kpl kpl	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
2		Łazienka damska			
22	KNNR 8 d.2 0218-03	Wymiana ustępu z miską porcelanowa "kompakt" 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 4- d.2 02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
24	KNR 4-02 d.2 0121-02	Wymiana baterii umywalkowej ze spustem otwieranym dźwignią 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-02 d.2 0216-07	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
26	KNPnRPDE d.2 22-53d analogia	Wymiana wentylatora elektrycznego osiowego 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 4- d.2 01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej $(1.50*4+3.60*2)*2.00-(0.60+0.70)*2.00$	m ² m ²	 23.800	 23.800
				RAZEM	23.800
28	KNR AT-22 d.2 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe (np. Ceresit CT 17) $(1.50*4+3.60*2)*2.00-(0.60+0.70)*2.00$	m ² m ²	 23.800	 23.800
				RAZEM	23.800
29	KNR AT-22 d.2 0205-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych glazurowanych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej elastycznej np. Ceresit CM 16; płytki o wymiarach 45x30 cm $(1.50*4+3.60*2)*2.00-(0.60+0.70)*2.00$	m ² m ²	 23.800	 23.800
				RAZEM	23.800
30	KNR 4-01 d.2 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 3.70*1.50	m ² m ²	 5.550	 5.550
				RAZEM	5.550
31	KNR K-04 d.2 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie 3.70*1.50	m ² m ²	 5.550	 5.550
				RAZEM	5.550
32	NNRNKB d.2 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 45x45 cm (półpoler) na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2 3.70*1.50	m ² m ²	 5.550	 5.550

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.550
33	KNNR 3 d.2 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni $3.70*1.50+(3.70*2+1.50*2)*0.52+0.12*1.50*2+0.08*1.50$	m ²		
			m ²	11.438	
				RAZEM	11.438
34	KNNR 2 d.2 1403-02 analogia	Malowanie drzwi, elementów pełnych o powierzchni ponad 0.5 m2 (wraz z ościeżnicami) $(0.80*2+0.60*2)*2.00+0.50*2$	m ²		
			m ²	6.600	
				RAZEM	6.600
35	KNPnRPDE d.2 22-53c analogia	Montaż lustra	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	d.2 analiza indywidualna	dozownik mydła	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
37	d.2 analiza indywidualna	uchwyt na papier toaletowy lub ręczniki papierowe	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000

04.04.2016 ✓

INSPEKTOR
Nadzór robót budowlanych
Tadeusz Kiełbiczek
Wzrost Budowlanie Sp.766/88

UMOWA nr ZMW/ /2016/E2/ES/E

W dniu r. w Warszawie pomiędzy :

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, reprezentowanym przez:

Panią Hannę Jakubowicz - Dyrektora Zarządu Mienia m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-IX.0052.650.2012 z dnia 01.02.2012 r.

a

.....
....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania uproszczonego o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 30.000 EURO została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont dwóch łazienek usytuowanych w łączniku na nieruchomości przy Sokratesa 15 w Warszawie**, zgodnie z zakresem i przedmiarem robót, wykonanym przez Zamawiającego i stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1 umowy w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 15.06.2016r.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy z rygorystycznym przestrzeganiem przepisów bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z użyciem własnych urządzeń i maszyn oraz własnego transportu.
4. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne i bhp dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy, oraz zawrze umowę ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do ich zakończenia dla wypadków spowodowanych zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren nieruchomości i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

8. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, potwierdzoną przez siebie za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), ważnej na okres realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Odebrania prawidłowo wykonanych robót.
3. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace będzie protokół odbioru robót.
4. Należność będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
5. Wykonawca umieści na fakturze następujące dane Nabywcy i odbiorcy usługi:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,
Odbiorca faktury: Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 0-248 Warszawa.
6. Za dzień otrzymania faktury uznaje się datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.

§ 6

Strony ustalają następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto - za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego,
- b) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto.

§ 7

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1

ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. poz. 1198 z późniejszymi zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo budowlane.

§ 10

Wykonawca udziela zamawiającemu 3 letniej gwarancji na wykonane prace remontowe od dnia podpisania protokołu odbioru robót. W razie wątpliwości przyjmuje się że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. W czasie trwania gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia udokumentowanych wad i usterek.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Nadzór z ramienia Zamawiającego i osobą upoważnioną do odbioru robót jest Pan Tadeusz Kieliszek tel. 22 877-38-74 w 136.

§ 13

Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – „Przedmiar Robót”

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

FORMULARZ OFERTOWY

I. Dotyczy:

Remontu dwóch łazienek usytuowanych w „Łączniku” w nieruchomości przy ul. Sokratesa 15 w Warszawie.

II. WYKONAWCA:

1. Nazwa firmy:
2. Adres firmy:
3. Numer tel., fax -u, poczty e-mail.....
4. Nr KRS lub nr ewidencji działalności gospodarczej
4. Osoby uprawnione do reprezentacji:

III. OFEROWANA CENA:

	Adres	Wartość ryczałtowa netto (zł)/ m-c	Kwota VAT (zł)	Kwota brutt(zł) / m-c	Wartość ryczałtowa brutto (zł) / rok
Remont dwóch łazienek zgodnie z przedmiarem robót	Warszawa ul. Sokratesa 15				

Słownie zł brutto

Data i podpis oferenta