



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

Warszawa, 06.06.2016r

Zapytanie ofertowe

Dotyczące: Usługi serwisowania i konserwacji urządzeń instalacji elektrycznych w nieruchomości Warszawska Przeździe Technologiczna – Centrum Kreatywności przy ul. Targowej 56 w Warszawie

I. Zamawiają:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykaz urządzeń elektrycznych oraz zakres konserwacji został zawarty w załączniku nr 1 – Opis techniczny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- opis techniczny przedmiotu zamówienia ,
- Wzór Umowy

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi wykonawca. Dokumentacja do wglądu znajduje się w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca:

- posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia
- dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- który złoży ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego

IV. Termin wykonania zamówienia:

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640

Przekazanie obiektu nastąpi w dniu uprawomocnienia się decyzji o oddaniu obiektu do użytkowania, najwcześniej w dniu 30.06.2016 r.,

Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 01.07.2016 r do dnia 31.12.2016 r.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia wykonywania zamówienia. W takim przypadku wartość zamówienia zostanie dostosowana do rzeczywistej ilości przepracowanych dni.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
2. Do oferty prosimy załączyć wypis z KRS lub ewidencji prowadzonej działalności gospodarczej, NIP, REGON.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę prosimy złożyć do dnia **16.06.2015 do godziny 10⁰⁰** w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy pok. 401 (IV piętro sekretariat).

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena: 100%

VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia dokonania wyboru oferty.

VIII. Inne:

Dodatkowych informacji udzielają (w godz. 8 - 16.⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku):

- w sprawach technicznych - Pana Feliks Kosiński tel. 22 836-94-01
- w sprawach proceduralnych - Pan Elżbieta Stasiak tel. 669-666-640.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a/ unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,
- b/ przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Załączniki:

- Opis techniczny przedmiotu zamówienia ,
- Wzór Umowy,
- Formularz ofertowy

ZASTĘPCA DYREKTORA
d/s gospodarki mieniem
Michał Barejko

OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I Opis nieruchomości

Nieruchomość położona przy ul. Targowej 56 w Warszawie, w Dzielnicy Praga Północ, oznaczona w rejestrze gruntów jako działki ewidencyjne nr 11/2 i 67/1 z obrębem 4-15-07, o łącznej powierzchni **2 096,00 m²**, zabudowana nowo wybudowanym zespołem budynków na cele Warszawskiej Przestrzeni Technologicznej – Centrum Kreatywności Targowa 56. Zespół budynków: frontowy, południowy i północny tworzą układ dziedzińcowy w kształcie litery "C". Dziedziniec o powierzchni 400,96 m², został wykonany jako zadaszony szczelnym przykryciem szklanym. **Budynek frontowy**, zlokalizowany bezpośrednio od strony ulicy Targowej, posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz piwnice. Na parterze budynku, dostępne bezpośrednio z ulicy Targowej znajduje się pomieszczenie recepcji, powierzchnia usługowa oraz kawiarnia. **Budynek południowy** jest niepodpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych. **Budynek północny** jest podpiwniczony o sześciu kondygnacjach nadziemnych. Powierzchnia użytkowa kompleksu budynków wynosi **5 067 m²**, w tym 1 736 m² stanowi powierzchnia pomocnicza i obsługująca.

Zakończenie budowy czerwiec 2016r. Wykonany obiekt objęty jest 3 letnią rękojmią Wykonawcy.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczne:

1. Rozdzielnia Główna
 - Sekcja zasilania podstawowego
 - Sekcja zasilania rezerwowego
2. Rozdzielnie dla odbiorników pożarowych, rezerwowych
3. Układy pomiarowe:
 - Dla RG- sekcja podstawowa, półpośredni z przekładnikami 250(315)/5A
 - Dla RG-sekcja rezerwowa , półpośredni 75(100)/5A
 - Rozliczenia z podnajemcami
4. Zasilanie rezerwowe obiektu z SZR
5. Instalacje odbiorcze w budynku:
 - Oświetlenie podstawowe- oprawy świetlówkowe i LED
 - Oświetlenie awaryjne
 - Gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia
 - Wydzielone obwody zasilania urządzeń komputerowych
 - Instalacje siły-zasilanie pomp, wentylatorów, jednostek chłodniczych klimatyzacji drobnych odbiorników siły
6. Nie wyłączane obwody przez PWP : centralek sygnalizacji pożaru , oddymiania, DSO, Hydroformie TH1i TH 2
7. Instalację uziemiającą, połączeń wyrównawczych, odgromowa
8. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.

I OGÓLNE CZYNNOSCI KONSERWACYJNE W BRANZY ELEKTRYCZNEJ

Roboty elektryczne objęte niniejszym Zamówieniem wykonywane będą zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji zawartymi w dokumentacji powykonawczej, w tym:

Instalacje elektryczne i urządzenia niskiego napięcia NN

1. System zasilania awaryjnego wraz z okablowaniem, obejmuje urządzenia awaryjnego oświetlenia (bezpieczeństwa i ewakuacji) – sprawdzanie ich baterii, test poprawności połączeń oraz działania, regulacja programów pracy, czyszczenie, usuwanie awarii, bieżąca wymiana zużytych źródeł światła, prowadzenie okresowych przeglądów wymaganych prawem co najmniej jeden raz w roku;
2. Sieć nn wraz z okablowaniem, urządzeniami, osprzętem, rozdzielniami nn – obejmuje gniazda elektryczne ogólnego przeznaczenia, gniazda wtykowe dla sieci komputerowej, ochrona od porażenia w systemie TN-C-S – przeglądy, usuwanie awarii, sprawdzanie poprawności połączeń z wymianą uszkodzonego osprzętu (w tym wyłączniki, gniazda) oświetlenie i wymiana niesprawnych źródeł światła (w tym świetlówki, żarówki, lampy), sprawdzanie poprawności działania łączników i zabezpieczeń w rozdzielniach nn. W przypadku wymiany Zamawiający wymaga, aby wymieniane rzeczy były identyczne jak demontowane, a w przypadku, gdy zostały wycofane ze sprzedaży, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na zamontowanie konkretnej rzeczy.
3. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne wraz z okablowaniem – sprawdzanie czujników zmierzchowych, wymiana uszkodzonych i zużytych źródeł światła, czyszczenie kloszy osłonowych, sprawdzanie połączeń, okresowe przeglądy, usuwanie awarii.

Poza ww. zakresem prac do Wykonawcy należeć będzie:

1. Utrzymanie powierzonych do konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych w pełnej sprawności technicznej i użytkowej;
2. Usuwanie zgłoszonych i stwierdzonych w czasie przeglądu usterek i uszkodzeń w urządzeniach i instalacjach elektrycznych, o ile nie są objęte gwarancją;
3. Przeprowadzanie bieżących i okresowych kontroli z wpisem do książki przeglądów:
 - a) raz na miesiąc – sprawdzanie działania wyłączników różnicowoprądowych w częściach administracyjnych budynku;
 - b) Dokonywanie odpowiednich wpisów do dzienników konserwacji – zgłoszenia i usunięcia awarii;
 - c) Sprawdzanie i wymiana uszkodzonego lub zużytego osprzętu elektrycznego i źródeł światła (puszki, gniazda, wyłączniki, przyciski, oprawy oświetleniowe, żarówki, świetlówki, akumulatory itp.);
 - d) Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów wyposażenia tablic i rozdzielni instalacji elektrycznych nie będących na gwarancji;
 - e) Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych odcinków przewodów, kabli, rur, koryt, listew, aparatów i osprzętu SN i NN, instalacji elektrycznych nie będących na gwarancji;
 - f) Sprawdzanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych;
 - g) Sprawdzanie stanu technicznej sprawności liczników i podliczników energii elektrycznej, ich właściwego oplombowania oraz raz w miesiącu spisywanie ich stanów ;
 - h) Sprawdzanie stanu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, złączy i przyłączy do budynku;
 - i) Każdorazowo po wymianie odcinka przewodów elektrycznych w instalacji, wymianie lub naprawie urządzenia elektrycznego, dokonywanie właściwych pomiarów instalacji wraz z protokołem pomiarowym;

- j) Dokonywanie innych prac zgodnych z zakresem konserwacji wynikającym z dokumentacji powykonawczej, która zawiera szczegółowy wykaz instalacji i urządzeń;
- k) Powiadamianie Zamawiającego i Zarządcy o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie z eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla osób przebywających na terenie obiektu;
- l) Uporządkowanie miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych.

CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI:

Wszystkie wyżej wymienione czynności będą wykonywane, jako bieżąca miesięczna konserwacja polegająca na utrzymaniu stałej sprawności technicznej instalacji.

W przypadku zaistnienia awarii:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca niezwłocznie (do 1 godz.) od chwili otrzymania zgłoszenia przystąpił do usunięcia awarii i usterek powstałych w godzinach pracy Zamawiającego;

Przed przystąpieniem do usunięcia skutków awarii, zakres prac wykraczający poza ww. zakres prac konserwacyjnych należy każdorazowo ustalić z Zamawiającym.

W przypadku konieczności wykonania napraw bieżących i awaryjnych, nie objętych gwarancją, a związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania instalacji objętych zakresem zamówienia, roboty te wykonywane będą na zlecenie Zamawiającego.

Wykonanie napraw nie objętych zakresem usług konserwacyjnych wymaga uprzedniego zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakresu prac i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu. Po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym i uzyskaniu pisemnej akceptacji oraz zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru. Po odbiorze prac Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę.

Firmy świadczące usługi konserwacyjne – serwisowe w wyżej wymienionym zakresie na etapie realizacji umowy powinny posiadać uprawnienia SEP do 1kV, w celu utrzymania sprawności technicznej.

Wykonanie usługi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719). Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych powinny być wykonywane zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach, dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów.

Integralną częścią niniejszego opracowania jest Dokumentacja Techniczna oraz „Książka Obsługi Obiektu i Instalacji.”

Sporządził : Elżbieta Stasiak.

Zamawiający

Wykonawca



WZÓR UMOWY

W dniu r. w Warszawie pomiędzy :

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy jednostka budżetowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 62, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st Warszawy nr GP-IX.0052.650.2012 z dnia 01.02.2012r

przez **Panią Hannę Jakubowicz** – Dyrektora
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....
....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania uproszczonego o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 30.000 EURO została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych, w budynkach przy ul. Targowej 56

§ 2

1. Wykaz instalacji i urządzeń elektrycznych oraz zakres świadczonych usług zawarty jest w **załączniku nr 1 do umowy – „Opis techniczny przedmiotu zamówienia”**.

2. Wszystkie czynności określone w ust. 1 winny być potwierdzone wpisem w „Karcie wykonywanych przeglądów i napraw”. Wykonywane przez konserwatorów czynności mają być potwierdzane przez administratora nieruchomości. Podpisana przez Wykonawcę „Karta wykonanych przeglądów i napraw” po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie załącznikiem do faktury.

§ 3

1. Do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy Wykonawca użyje własnych urządzeń i narzędzi.

2. Koszty materiałów niezbędnych do wykonywania konserwacji, za wyjątkiem urządzeń będących na gwarancji, pokrywa Wykonawca.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy.

§ 5

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia **01.07.2016** do dnia **31.12.2016r**.

2. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonany na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, w trybie natychmiastowym, w razie niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 2 po wyznaczeniu dodatkowego terminu celem usunięcia naruszeń.

§ 6

1. Za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy w całym okresie jej obowiązywania ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto (słownie złotych),
2. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy wynosi brutto (słownie: złotych brutto)
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu każdego miesiąca.
4. Zamawiający zobowiązuje się wypłacać wynagrodzenie Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy. Data polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego stanowi datę zapłaty należności.
5. **Odbiorcą i płatnikiem faktur będzie Zarząd Mienia m. st. Warszawy jednostka budżetowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 62**

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za cały okres obowiązywania umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz.1198 z póź. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy , o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej- również w zakresie firmy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania należytej staranności przy wykonywaniu czynności będących przedmiotem umowy oraz do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
2. Strony wyznaczają do bieżących kontaktów związanych w wykonywaniem umowy następujące osoby:
 - a. ze strony Zamawiającego..... tel
 - b. ze strony Wykonawcy.....tel

§ 10

Wykonawca nie może powierzać czynności będących przedmiotem umowy innemu przedsiębiorcy lub osobie fizycznej bez zgody Zamawiającego.

§ 11

Zmiana umowy wymaga formy aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory mogące wystąpić na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznik nr 1 – „Opis techniczny przedmiotu zamówienia” stanowi integralną część niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca

FORMULARZ OFERTOWY

I. Dotyczy: Usługi serwisowania i konserwacji urządzeń instalacji elektrycznych w nieruchomości Warszawska Przestrzeń Technologiczna – Centrum Kreatywności przy ul. Targowej 56 w Warszawie

II. WYKONAWCA:

1. Nazwa firmy:
2. Adres firmy:
3. Numer tel., fax -u, poczty e-mail.....
4. Nr KRS lub nr ewidencji działalności gospodarczej
4. Osoby uprawnione do reprezentacji:

III. OFEROWANA CENA:

	Adres	Wartość ryczałtowa netto (zł)/ m-c	Kwota VAT (zł)	Kwota brutt(zł) / m-c	Wartość ryczałtowa brutto (zł) / 6 -m-cy
Serwis i konserwacja urządzeń instalacji elektrycznych	ul. Targowa 56 Warszawa				

Słownie zł brutto

Data i podpis oferenta